



Masfjorden kommune
Oppmålingsavdelinga
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

e-post: post@masfjorden.kommune.no

tlf: 56166297

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr
20200370

Oppdragsnr

Riise Arvid
Eitrheimsvegen 96
5750 Odda

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Austfjordvegen 839; Austfjordvegen	Einestrand Jon Egil (Hjemmelshaver)	59	1	0	0
Austfjordvegen 835; Austfjordvegen 841	Einestrand Jannette Hodne (Hjemmelshaver)	59	2	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 01.11.2022	Kl. 09.00	Sted Einestrand bustadfelt
----------------------	---------------------------	---------------------	--------------------------------------

Rekvirent Einestrand Jon Egil Einestrand Jannette Hodne	Rekvisisjonsdato 05.05.2020
---------------------------------------------------------------	--------------------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse

Oppmålingsforretning for gbnr. 59/12-18 i Einestrand bustadfelt.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: Partsliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Masfjordnes	Dato 18.10.2022	Landmåler Kjersti Furnes Soltvedt	Stilling Oppmålingsingeniør	Underskrift
---------------------	--------------------	--------------------------------------	--------------------------------	-------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20200370	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
59	1	0	0	01.11.2022
59	2	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Einestrand Jon Egil	59/1	Rekvirent	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Austfjordvegen 810, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Einestrand Jannette Hodne	59/2	Rekvirent	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Midtgardshøgda 9 D, 5915 Hjelmås		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Kjetland Håkon Bjarne	59/8	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andvikvegen 657, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Riise Arvid	59/8	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eitrheimsvegen 96, 5750 Odda		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Raa Helga Elisabet	59/12	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Grimseidvegen 51, 5239 Rådal		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hindenes Arne	59/13	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Austfjordvegen 1097, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Bustadutvikling As	59/14	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Eidavegen 532, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nepstad Morten	59/15	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nørlandsvegen 77, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hindenes Stine Pahlm	59/15	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nørlandsvegen 77, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Viken Asta	59/16	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hølbekken 171, 5262 Arnatveit		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Viken Helge	59/16	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Hølbekken 171, 5262 Arnatveit		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andvik Sara	59/17	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandnesstykket 16, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter		Varsling				Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Dato Måte	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Haugsvær Martin	59/17	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Jarle Haugsvær, Austfjordvegen 1988, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bustadutvikling As	59/18	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Eidavegen 532, 5993 Ostereidet		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Einestrand Jon Egil	59/19	Nabo	18.10.2022			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Austfjordvegen 810, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Digitalt			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)