

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20200370

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Austfjordvegen 839; Austfjordvegen	59	1	0	0	Einestrand Jon Egil (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	01.11.2022	09.00	Einestrand bustadfelt

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 59/12 og 59/13.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	14.04.2020		07.11.2022
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Einestrand Jon Egil			

Habilitet

Landmålerens navn
Kjersti Furnes Soltvedt

Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? Nei Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell		Godkjent		
4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
9	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		
10	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
11	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
12	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
13	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
14	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
15	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
16	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
17	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Jord	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 59/12 og 59/13 i Einestrand bustadfelt. Eigedomane er oppretta frå gbnr 59/1 og er matrikkelført utan fullført oppmålingsforretning 29.04.2020.

Det vart sendt varsel om oppmålingsforretning 18.10.2022 og halde oppmålingsforretning tysdag 01.11.2022 kl. 09.00.

2. FRAMMØTE

Jon Egil Einestrand møtte for gbnr. 59/1, Andre Vabø møtte for Bustadutvikling AS, Helga Elisabeth Raa møtte for gbnr 59/12 og Arne Hundenes møtte for gbnr 59/13.

Eigarar av gbnr 59/8 møtte ikkje på forretninga.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 034/2020 datert 14.04.2020 i sak 20/345.

4. SERVITUTTAR/RETTAR

Eigedomene skal ha tilkomst slik det går fram av reguleringsplanen over gbnr 59/1 og 59/2.

Masfjorden kommune skal overta teknisk infrastruktur i bustadfeltet.

5. KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSER

Eigedomsgrense mellom gbnr 59/1 og gbnr 59/8 er tidligare avklart ved kartforretning i 1987.

Det vart påvist eksisterande grensemerke i fjell i pkt. 2. Punkt 1 og 3 er stukke ut i eksisterande grenselinje mellom eigedomane.

6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Grensepunkta vart stukke ut etter reguleringsplanen og merka i samsvar med dette.

Gbnr 59/12 er avgrensa mellom grensepunkt 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1.

Gbnr 59/13 er avgrensa mellom grensepunkt 11-12-13-14-15-16-17-11.

7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Leica GPS Smartnet og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEI NYE EIGEDOMANE

Innmålte grenser vart matrikkelført 07.11.2022. Gbnr 59/12 er 1523 m2 stor og gbnr 59/13 er 1438 m2 stor.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	07.11.2022	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			2
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1