

Fra: Kjartan Nyhammer <kjartan.nyhammer@masfjorden.kommune.no>

Sendt: 16.11.2022 01:05:51

Til: Post Masfjorden kommune <Post@masfjorden.kommune.no>

Emne: VS: Vedr. sak 22/678-22/7466 Søknad om dispensasjon/ nabovarsling gbnr. 32/6

Hei,

Bed om at vedlagt søknad vert ført på sak 22/678 og ført på underteikna.

Beste helsing

Kjartan Nyhammer

Fra: Øystein Gjerde <oystein.gjerde@eviny.no>

Sendt: fredag 11. november 2022 14:59

Til: Kjartan Nyhammer <kjartan.nyhammer@masfjorden.kommune.no>

Kopi: Ivar Holmaas <ivholma@online.no>

Emne: Vedr. sak 22/678-22/7466 Søknad om dispensasjon/ nabovarsling gbnr. 32/6

Hei

Søker dispensasjon ihht. tilbakemelding brev datert 25.09.22

I tilbakemelding som er gitt står det at flyt brygge 18 meter som er angitt i reguleringsplan tolkes til å være en fellesbrygge, og skal etableres innenfor BBS1 og BBS2

I planen står det at innenfor BBS1 og BBS 2 er det tillatt å etablere kaipirer og båtopptrekk. Da reguleringsplanen ble laget ble skille mellom område BBS og BSB satt til front av kaipir på den kaipir som er bygget lengst ut.

Nøstområdene BBS1 og BBS 2 har rett til å legge ut bøyer, og en brygge hver på 18 meter. Det er ikke spesifisert i plan at disse skal ligge innforbi nøstområdet BBS1 og BBS2. Det er umulig da dette ikke blir i sjø.

Fellesbrygge i BBS1 og til båthavnen er etablert i områdene avmerket som BSB i reguleringsplanen, og sånn må det være.

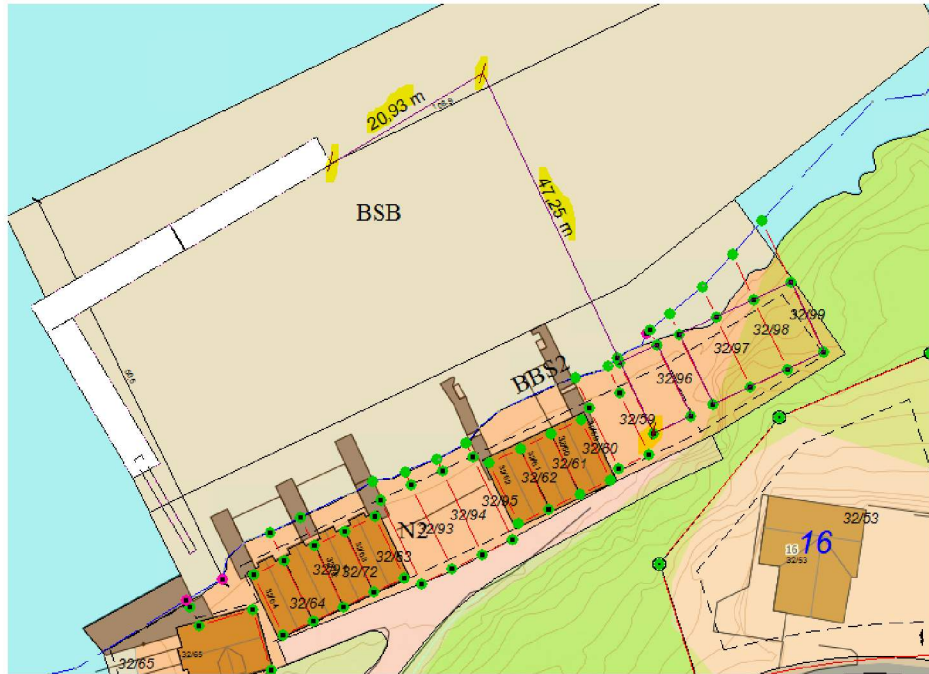
Jeg søker dispensasjon for å erstatte bøyer med en påstigningsflytebrygge, noe som vil gi en mye bedre løsning for alle parter.

Jeg har ikke fått in merknader på nabovarsel sendt Sameiet Bjørkeneset Marina der jeg selv er medeier.

Det har vært en del diskusjon om hvor land skal regnes fra i hht. reguleringsplan, om det er etablerte kaipirer eller front av båtopptrekk noe som skiller ca 1 meter.

For å ha en god margin på 10 meter fra land, enten en regner land fra front av etablerte kaifronter eller front båtopptrekk reduserer jeg påstigningsbryggen med 1 meter til 7 meter lenge.

Ut fra innmålt båthavn vil det være en avstand fra ytterkant påstigning brygge det søkes om, og ut til uttrigger på båthavn på ca. 15 meter. Dette vil kunne fungere fint for alle parter.



Mvh

Øystein Gjerde

90503957