

Til

Masfjorden kommune, og

Statsforvalteren i Vestland

**Klage i sak:**

<b>ArkivsakID:</b>	22/678
<b>Tittel:</b>	Byggesak GBNR 32/96 Bjørkeneset - Søknad om løyve til tiltak – oppføring av naust og flytebryggje Tiltakshavar Øystein Gjerde

Kommentarer til dispensasjonssøknad på flytebrygge:

1. Ser at søker hevder at han ikke har fått inn kommentarer på nabovarsel, som sikkert er riktig da det ikke er sendt til alle i Bjørkeneset Marina og heller ikke til daværende leder i Marinaen. Siden tidligere klager i saken er signert alle i Marina sameiet, synes vi det er naturlig at alle, og i alle fall den nye formannen burde fått nabovarsel.
2. Søker hevder at grensen mellom BSB og BBS1 var front av kaipir som var bygget lengst ut. Dette er feil da den grensen ble satt med 10 meter fra stø som var bygget. Søker var enige i dette når flytebryggen ble plassert vedlagt dokumente
3. Søker har i tillegg bygget støet sitt lenger frem enn andre naust og på den måten tatt i bruk arealet som naustet har for båt til båtopptrekk.
4. Det at det er regulert inn kaipirer er for at båter skal ligge mellom de og ikke på utsiden.
5. Det er gjennomgående at søker ikke legger inn tegninger med slik planen og hevde at dette ikke skaper vanskeligheter for båthavnen når bryggen kommer ut i BSB er noe spesielt.
6. Å gi en dispensasjon for dette vil det gi alle nausteiere mulighet for å anlegge flytebrygge i stedet for Kai pirer.
7. Det er riktig at det har vært utfordrende med å ha båter i bøye, men det var derfor en bygget Marina. Dette har ført til at området innenfor har fått fordeler med at området er mye stiller og det vil være urimelig at det skal gi disp slik at de kan gjøre det verre for de som har investert store midler i brygger og forholder seg til reguleringsplan.
8. Viser til tidligere klage på dette, som er vedlagt.
9. Legger med klage fra fylkesmannen på den ulovlige bryggen som er bygget ved siden av, der Statsforvalter gir oss medhold i vår tolkning av reguleringsplan.

Tidligere klage:

[wfdocument.ashx \(sing.no\)](#)

[Klage fra Statsforvalter på nabotomten](#)

[Klage fra sammeie i samme sak og forventer at Masfjorden Kommune ser dette i sammenheng](#)

Hilsen

Vidar Rolland  
Leder i Bjørkeneset Marina Sameie