

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Næringstomt gbnr 6\_104 på Risnes

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
6	104	0	0

**Kommune** Masfjorden  
**Adresse** , 5986 Hosteland  
Dragseidevegen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon  
**Næringsgruppe:** S Annen tjenesteyting  
**Anleggstype:** Andre  
**Formål:** Annet  
**Beskrivelse av bruk:** Opparbeiding av næringstomt

### TILTAKSHAVER

**Navn:** MASFJORDEN KOMMUNE  
**Organisasjonsnummer:** 945627913  
**Telefon:** 56166200  
40027048  
**E-postadresse:** roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no  
**Adresse:** Austfjordvegen 2724, 5981 MASFJORDNES  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Roald Kvingedal  
**Telefon:** 56166200  
40027048  
**E-postadresse:** roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS  
**Telefon:** 45603190  
**E-postadresse:** post@brkvinge.no  
**Adresse:** Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes  
**Organisasjonsnummer:** 954354008

**Kontaktperson**

**Navn:** Bjørn Rune Kvinge  
**Telefon:** 45603190  
45603190  
**E-postadresse:** post@brkvinge.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Areal sør på tomten som ligg lavere enn kote 14,5 moh skal det fylles og planeres med overskotsmasse fra idretsbana på hosteland. Så skal det sprenges i fast fjell på tomten og masser planeres på kote 14,5 i ett areal på sirka 2 800 m<sup>2</sup>

### REDEGJØRELSE:

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**  
**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030  
**Reguleringsformål:** 5230 Spreidde næringsbygninger

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)  
**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 100 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	6 951,5 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>

= Beregnet tomteareal 6 951,5 m<sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6 951,5 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 0 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Ja

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal vei

Er tillatelse gitt for kommunal vei? Ja

### VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

### AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

# Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

001\_kartutsnitt plan utkast tomt næringsareal Risnes R01 (071022).pdf

Modell av tomt næringsareal Risnes (071022).pdf

002\_Snitt plan utkast tomt næringsareal Risnes (260522).pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221120-1021.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SH-Oppmåling AS.pdf

Nabovarsel-20221120-1021.pdf

Anned redegjørelse.pdf