

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Masfjorden Kommune - Bruksendring Tanggarden

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
30	37	0	0

**Kommune** Masfjorden

**Adresse** Austfjordvegen 2700, 5981 Masfjordnes

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 121 Tomannsbolig, vertikaldelt

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Masfjorden kommune

**Organisasjonsnummer:** 945627913

**Telefon:** 56166200  
40027048

**E-postadresse:** roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

**Adresse:** Austfjordvegen 2724, 5981 MASFJORDNES

**Kontaktperson**

**Navn:** Roald Kvingedal

**Telefon:** 56166288  
40027048

**E-postadresse:** roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Masfjorden kommune  
**Adresse:** Austfjordvegen 2724, 5981 MASFJORDNES  
**Organisasjonsnummer:** 945627913  
**Fakturareferanser:** Austgardvegen 2700  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Ingeniør Aarland AS  
**Telefon:** 55310544  
**E-postadresse:** info@ing-aarland.no  
**Adresse:** Eidsvågbakken 1 , 5105 EIDSVÅG I ÅSANE  
**Organisasjonsnummer:** 979971044  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Hans Magnar Aarland  
**Telefon:** 55310544  
91868203  
**E-postadresse:** info@ing-aarland.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se følgebrev til søknaden.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring for deler av bygning - fra tidligere tannlegekontor til bolig.

### REDEGJØRELSE:

Se vedlagt følgebrev.

# SØKNAD OM UNNTAK

## Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

## Beskrivelse:

Tiltaket krever at det søkes unntak fra følgende krav i Teknisk forskrift (TEK 17):

Planløsning og bygningsdeler i byggverk  
§ 12-2, tredje ledd - Krav om tilgjengelig boenhet  
§ 12-9, første ledd - Tilgjengelig badrom  
§ 12-13, andre ledd - Dører i boenhet

Ventilasjon og energi  
§§ 14-2 og 14-3 - Krav til og minimumsnivå for energieffektivitet  
§ 14-4, fjerde ledd - Skorstein  
§ 13-2 - Ventilasjon (balansert ventilasjonssystem) i boligbygning

Innemiljø  
§ 13-5, andre ledd bokstav a) - Radonsperre mot grunnen

## Begrunnelse:

Se begrunnelse i egen vedlagt søknad om unntak fra TEK.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030  
**Reguleringsformål:** 1110-Bustader

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnyttning iht. gjeldende plan** 25 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	2 190,6 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2 190,6 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	547,65 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	207,5 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	207,5 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning

9,47 %

## Krav til byggegrunn

---

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Ja

Sikkerhetsklasse S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

## Tilknytning til vei og ledningsnett

---

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---



Filvedlegg:

Austfjordvegen 2700\_Situasjonsplan\_2022-11-30.pdf  
Foto fasader.pdf  
Tanggarden\_Fullmakt til signering søknad.pdf  
Austfjordvegen 2700\_Plan 1etg\_2022-12-01.pdf  
Tanggarden\_Følgebrev søknad-Redegjørelse Tiltak.pdf  
Tanggarden\_Følgebrev søknad-Redegjørelse Skred.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20221201-1519.pdf  
Reknes Byggjevarer\_Ansvarsrett UTF-Brannskille.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Ingeniør Aarland AS.pdf  
Nabovarsel-20221201-1519.pdf  
Tanggarden\_Følgebrev søknad-Søknad unntak TEK.pdf  
Gbnr 30-37\_Svar på nabovarsel\_Vestland Fylkeskommune.pdf