



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS  
Kvingebakkevegen 97  
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: f0fa7b30-c13a-488f-9e70-  
824e68c9db74

Vår: 22/1156 - 22/10517

Saksbehandlar:

Jan Kvingedal

jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:

21.12.2022

## Melding om delegert vedtak - søknad om løyve til tiltak - riving av gammalt våningshus - gbnr 46/1

**Administrativt vedtak. Saknr: 135/2022**

**Tiltakshavar:** Vidar Hope

**Ansvarleg søkjar:** Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

### VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav e, løyve til riving av gammalt våningshus på gbnr. 46/1 på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast slik som beskrive i miljøsaneringsrapport
2. Det skal lagast sluttrapport for faktisk disponering av rivingsavfallet iht. §9-9 i TEK17
3. Det skal sendast inn søknad om ferdigattest når tiltaket er utført

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) og SAK10, §6-8 gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Søkjar
PRO	Sjølvsbygger Vidar Hope		L	1	Prosjektering riving
UTF	Sjølvsbygger Vidar Hope		L	1	Utførande riving

\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Sluttrapport for avfall.

## Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.1	Basisgebyr bustad/ fritidsbustad	1	9.800.-
	Totalt gebyr å betala		9.800,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

## Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

## SAKSUTGREIING:

### Tiltak

Saka gjeld søknad om riving av gammalt våningshus på gbnr. 46/1. Det vart i sak 13/470, adm. vedtaks nr. 050/13 gjeve løyve til omdisponering av dyrka mark til bygging av hus nr. 2 på garden. Her var eit av vilkåra at det gamle våningshuset skulle rivast når dagens brukar ikkje lenger kan nytte huset. I sak 14/949 vart det gjeve løyve til oppføring av nytt bustadhus nr. 2 på garden.

### Landbruksfagleg uttale

Det er ikkje henta inn ny landbruksfagleg uttale då forutsetningane er dei same som når det vart gjeve løyve til omdisponering av areal og løyve til oppføring av nytt bustadhus på garden.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå naboar.

### Avfallsplan/ miljøkartlegging:

Det er krav til miljøkartlegging for tiltaket etter TEK § 9-7.

### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1. Føretaket Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS, org.nr. 954354008, har søkt ansvarsrett som ansvarleg søkjar (SØK). Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Det er søkt ansvarsrett som sjølvbyggjar for prosjektering og utføring av rivinga. Det framgår av søknad at far til tiltakshavar har fagbrev som tømrrar og far til kona/sambuar til tiltakshavar er byggmeister. Ein legg til grunn at tiltakshavar då nyttar seg av deira kompetanse under utføringa. Det vert difor gjeve lokal ansvarsrett til Vidar Hope som sjølvbyggjar med ansvar for prosjektering og utføring av rivinga.

### Vurdering:

Det er søkt om riving av gammalt våningshus på gbnr. 46/1. Det har lege som ei forutsetning sidan det i 2013 vart gjeve løyve til oppføring av nytt hus på garden, då det eksisterande hadde så dårleg stand at ein valde

å ikkje rehabilitera dette. Ein legg til grunn at vedtaket og forutsetningane frå den gong framleis skal gjelda, utan at ein har vurdert om tiltaket kan koma i konflikt med andre plan- eller føresegrer for området, som har kome til i ettertid.

Bygget er ikkje oppført i Sefrak-registeret som kulturminne eller freda.

Det er gjeve løyve til at tiltakshavar kan utføra prosjektering og utføring av rivinga som sjølvbyggjar, då far til tiltakshavar har fagbrev som tømrrar og kona/ sambuar til tiltakshavar sin far er byggmeister. Ein legg til grunn at tiltakshavar nytta kompetanse deira under arbeidet. Dette blir gjort med heimel i byggesaksforskrifta, §6-8, der det blir gitt anledning til å godkjenna person som sjølvbyggjar for tiltak i tiltaksklasse 1, prosjektering og utføring.

Størrelsen på tiltaket gjer at det etter Tek 17, §9-6 og 9-7 skal utarbeidast miljøkartlegging. Søknad er no supplert med denne og ein legg til grunn at arbeidet blir utført iht. til denne. Miljøkartlegginga er utarbeid av Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS og gir god og detaljert oversikt over dei ulike bygningsdelane, miljøkrava til desse og korleis avfallet skal handsamast. Ein føreset at denne er iht. aktuelle lover og forskrifter.

Det skal utarbeidast sluttrapport iht Tek17, §9-9 for tiltaket.

**Konklusjon:**

Det vert gjeve løyve til riving av gammalt våningshus på gbnr. 46/1 jf. vedtaket.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Jan Kvingedal  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakarar:**

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS    Kvingebakkevegen 5981  
97

Masfjordnes