

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.12.2022 22:39:03 AR526484834

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Masfjorden, 59/1,		
Kommune:	Masfjorden		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
59	1	0	0
Eier:	EINSTRAND JON EGIL		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Arealoverføring
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Grensejustering av eiendomsgrense i vest, i henhold til vedlagt kart.

28.12.2022 22:39:03 AR526484834

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Dispensasjon frå reguleringsplan, eiendomsgrense og areal regulert til gangveg.

Eiendomsgrense i vest for gbnr 59/15 justeres i henhold til vedlagt kart, endringen er innenfor maks grensen for grensejustering på 5% /500 kvm.

Areal regulert til gangveg justeres tilsvarende mot vest for å opprettholde dagens størrelse på arealet.

Det ene hjørnet av huset som er under oppføring er per i dag plassert 1,2m fra eiendomsgrensen og en ønsker nå å utvide tomten i dette området. Naboareal er felles gang og sykkelvei som uten hindring kan flyttes lenger mot vest uten å komme i konflikt med andre tomter, bygninger eller anna areal bruk. Nivådifferansen mellom planert tomt og gang/sykkelvei, er tenkt løst med støttemur ved eiendomsgrensen.

Begrunnelse:

Tomten er forholdsvis lang og smal og valgt husplassering var avgjørende for best mulig utnyttning av arealet, med tanke på tilkomst/plassering av garasje og utearealet. Deler av fylling for felles vei nedover i feltet er plassert innenfor tomtegrensen og i kombinasjon med store høydeforskjeller gjøre dette mye av tomtearealet i bakkant utilgjengelig. Ved utvide tomtegrensen vil en få vesentlig forbedret tilkomst og uteareal, samt gjøre tilkomst for vedlikehold betydelig enklere. Dette vil også redusere innsyn fra gangvei inn i boligen. Vi kan ikke se at dette vil føra til større sjenanse eller ulemper for naboer.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Einestrand Bustadfelt

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: NEPSTAD MORTEN
E-post: morten.nepstad@gmail.com
Telefon: +4795948596

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: NEPSTAD MORTEN
E-post: morten.nepstad@gmail.com
Postadresse: NØRLANDSVEGEN 77, 5981 MASFJORDNES

Nabovarselet er signert av

MORTEN NEPSTAD på vegne av NEPSTAD MORTEN

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

28.12.2022 22:39:03 AR526484834

Filvedlegg:

Situasjonsplan med husplassering 902.pdf

Kartvedlegg.pdf

Fullmakt.pdf