

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 152

Prosjektnavn: Nausttomtar på Hosteland

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr | Bnr | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|---------|---------|------------|
| 14 | 2 | 0 | 0 |
| Bygningsnr | Bolignr | | |

Kommune Masfjorden

Adresse Træet 3, 5986 Hosteland

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Endret utførelse av "Kaifront", areal mellom planerte areal framfor naust og eksisterande fjøre.

REDEGJØRELSE:

I OBO sin reguleringsplan var det planlagt ein overgang fra planert areal framfor naust og eksisterande fjøre med stablet stein som front mot sjøen.

Etter høring var det mekling mellom Masfjorden kommune og Fylkesmannen i Vestland. I femte kulepunkt er det skrive kva endring av regulerigsplanen det vart semje om å gjera og for dette arealet medførte dette slik endring i reguleringsplanen:

- Punkt 2.5.5 I området BUN 2 kan det gjennomførast oppfylling av terreng for å sikre nye naust mot springflo/stormflo. Evt. skal nye naust konstruerast slik at dei toler påkjenning av spring- stormflo.
- Punkt 2.5.6 Naust i området BUN 2 kan opparbeidast i rekkjer/grupper på inntil 3 naust. For kvart 3. naust skal det være avstand på minst 1,5 meter mellom naustrekkjer/grupper. Det kan mellom byggegrensa for naust og føresegnsgrensa (#1) byggast opp gangareal framfor nausta.
- Punkt 5.2 Det skal innafor føresegnsgrensa (#1) etablerast front mot sjø utan vesentleg oppbygging av kaifront. Skråning ned til sjø skal ikkje ha brattare stigningsforhold enn 1:3.

30.12.2022 09:00:55 AR526658424

Etter endring det her vert søkt om vil tiltak mellom naust og sjø/fjøre i hovedsak være minimalisert slik det var skrive i notat etter mekling. Det som viser seg vanskeleg/umogleg å gjennomføre er å få ein skråning ned til sjøen som ikkje er brattare enn 1:3. Deler av øvre del av fjøra har skråning nære 1:3 og litt lenger ut kjem marebakken med vesentleg større stigning. Dette medfører at ein skråning på 1:3 for deler av sjøfronten ikkje vil nå botn og elles kjem langt ut i ein marebakke med ustabil sand/morene.

Det er av tiltakshavar og utførande entreprenør semje om at ei løysing tilnærma den OBO hadde i sitt første utkast er det som praktisk mogleg å få til. Areal for ferdsel framfor nausta er redusert. Kaifronten vert lite oppbygd og murfot for stabla stein vil for største delen av stranda fjære tørt. Dette vil også være ei estetisk fin løysing.

Det vert søkt om endring som her beskrive og som er vist i vedlegg "Prisippskisse avtrapping mot sjø"

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kontaktperson: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
Mobiltelefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes
Organisasjonsnummer: 954354008

TILTAKSHAVER

Navn: Hosteland grunneigarlag SA
Kontaktperson: Arne Riisnes
Telefon: 91362788
Mobiltelefon: 91862788
E-postadresse: arne.riisnes@gmail.com
Adresse: c/o Arne Riisnes Fensfjordvegen 618, 5986 HOSTELAND
Organisasjonsnummer: 927317745

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Det er varslet via: Fellestjenester bygg
Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Merknad og kommentar til merknad i eige vedlegg

Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 183 Naust, båthus og sjøbu
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Naustområdet

PLANSTATUS

Type Plan Reguleringsplan
Navn på plan Hosteøand naustområdet ID 1266_2018002
Reguleringsformål Naust og småbåtanlegg på land og i sjø
Andre relevante krav
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei
Skred (TEK §7-3) Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Ja
Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

004_A3 Prinsippskisse avtrapping mot sjø nye naust gbnr 14-2 Hosteland.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221129-0956.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig_Eirik Haugsøen_signed.pdf

Nabovarsel-20221129-0956.pdf

KOMMENTAR TIL MERKNADER FRA NABO - 14_30 ved Åge Riisnes.pdf

Ad_ Nabovarsel angående endring av skråning mot sjø for naustområde Hosteland.pdf