

# Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2021 704

**Prosjektnavn:** Byggefelt Liarinden

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
37	87	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Masfjorden

**Adresse** , 5981 Masfjordnes  
Austfjordvegen

### BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

### FØLGEBREV

#### KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Det søkes om tillatelse til tiltak på areal som i reguleringsplanen har formål "U/N/B Uthus/naust/badehus 1589"

Sprenging og planering for kai og uthus/naust

#### REDEGJØRELSE:

Det søkes om tillatelse til tiltak på areal som i reguleringsplanen har formål "U/N/B Uthus/naust/badehus 1589"

Det søktes her om å sprenging og planere tomt for uthus/naust samt etablere kai og båtopptrekk i samsvar med reguleringsplanen. Kablar og rør for tekniske anlegg vert gravd ned og rør for avløp frå slamavskiljar vert lagd ut i sjøen.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

ANSVARLIG SØKER

18.01.2023 18:24:45 AR531638190

**Navn:** Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS  
**Kontaktperson:** Bjørn Rune Kvinge  
**Telefon:** 45603190  
**Mobiltelefon:** 45603190  
**E-postadresse:** post@brkvinge.no  
**Adresse:** Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes  
**Organisasjonsnummer:** 954354008

#### TILTAKSHAVER

**Navn:** LBOB INVEST AS  
**Kontaktperson:** Olav Brurås  
**Telefon:** 91149614  
**Mobiltelefon:** 91149614  
**E-postadresse:** olabrura@online.no  
**Adresse:** Myrdalsvegen 42J, 5130 NYBORG  
**Organisasjonsnummer:** 997398335

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei  
**Det er varslet via:** Fellestjenester bygg

**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 111 Enebolig  
**Anleggstype:** Andre  
**Formål:** Annet  
**Beskrivelse av bruk:** Opparbeiding av tomter og infrastruktur i regulert byggefelt

#### PLANSTATUS

<b>Type Plan</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan</b>	Liarinden bustadområdet Masfjorden kommune, gnr. 37 bnr. 87 m.fl. ID 126620120002
<b>Reguleringsformål</b>	Bustadområdet
<b>Andre relevante krav</b>	
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	35 %

# Arealdisponering

## TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	41 613,5	m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	41 613,5	m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	14 564,73	m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0	m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	1	m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0	m <sup>2</sup>
= Sum areal	1	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	0	%
-----------------------------	---	---

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## KRAV TIL BYGGEGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2) Nei

Skred (TEK §7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Ja  
Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

## GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll? Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Nei

## SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS



Filvedlegg:

904\_A3\_Situasjonskart Liarinden Småbåthamn UNB01(med snittlinjer) R01.pdf

A10-01 SITUASJONSPLAN TEKNISKE ANLEGG \_5\_1.pdf

905\_A3\_Snitt sit.kart Liarinden Småbåthamn UNB01 (R01).pdf

Tiltak i strandkanten.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230110-2138.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SH-Oppmåling AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_Frode Haugsvær maskin AS.pdf

Nabovarsel-20230110-2138.pdf