



Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 Masfjordnes

Referanser:

Dykkar: ad633be7-ccd1-4d4b-8755-
b93d512ebed1

Vår: 21/704 - 23/954

Saksbehandlar:

Jan Kvingedal

jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:

26.01.2023

Melding om delegert vedtak - Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning 37/87

Administrativt vedtak. Saknr: 010/2023

Tiltakshavar: LBOB Invest AS

Ansvarleg søkjar: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav l, løyve til tiltak i eitt-trinn for utføring av grunnarbeid og planering av tomt for uthus / naust, etablering av kai og båtopptrekk og utlegging av avløpsleidning i sjø på fylgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 04.01.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via opparbeid veg i vedtak saksnr. 093/2021

Grunngeving: Tiltaket er i tråd med reguleringsplan for Liarinden, planID 126620120002.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS	954354008	S	1	Ansvarleg søkjar
PRO	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Oppmålingsteknisk prosjektering

PRO	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Prosjektering av vann og avløpsanlegg
PRO	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Prosjektering av veg, uteareal og landskapsutforming
PRO	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Prosjektering sprenging og planering for uthus, naust og kai.
UTF	SH-Oppmåling AS	913864344	S	1	Innmåling og utstikking av tiltak
UTF	Frode Haugsvær maskin AS	985442320	S	1	Utførelse av sprenging og planering for uthus/naust og kai
UTF	Hjelmås VVS AS	988410586	S	1	Utførelse av vannforsynings- og avløpsanlegg
UTF	Frode Haugsvær maskin AS	985442320	S	1	Utførelse av veg og grunnarbeider

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fv). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fv. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

- Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg, planering, kai, båtopptrekk og avløpsleidning.
- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.5	Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg	1	10.200,-
	Totalt gebyr å betala		10.200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunnngjeven.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

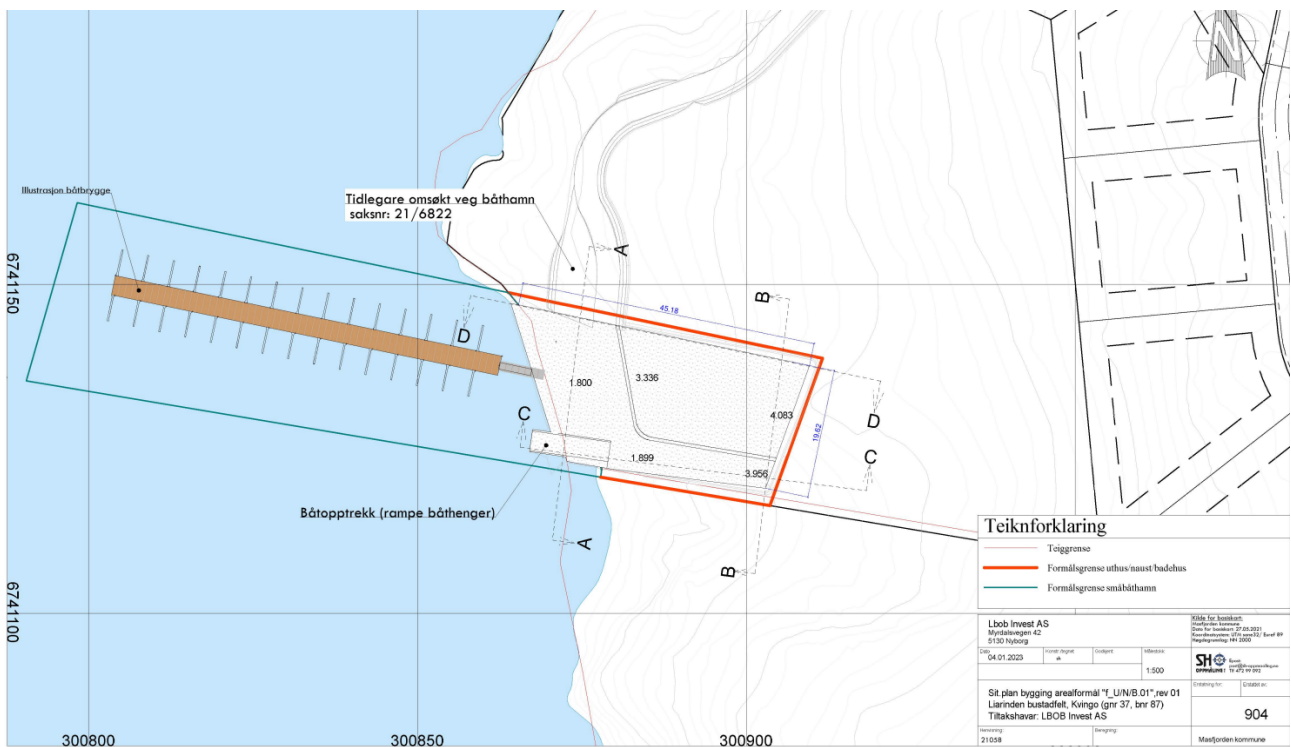
Saka gjeld søknad om grunnarbeid med sprenging og planering for naust/ uthus, etablering av kai og båtopptrekk, samt utlegging av avlaupsleidning i sjø.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 04.01.23, vedlagt søknad og er vist under.



Vurdering

Det er tidlegare gjeve løyve til opparbeiding av infrastruktur og tomter i vedtak saksnr. 093/2021. Søknad gjeld opparbeiding av areal vist i avgrensing under, men unntak av båtbrygge. Det er ikkje søkt om utleppsløyve tidlegare i saka, dette må fremjast i ny, eigen søknad.

Tiltaket er i samsvar med reguleringsplan for området, planID 126620120002

Konklusjon

Det vert gjeve løyve til tiltaket jf. vedtaket i saka.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Jan Kvingedal
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Kvingebakkevegen 5981
97

Masfjordnes