TEGNFORKLARING

Plankart 1 av

SOSI ver. 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygninger og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BF – Bustader-fritliggjande-småhus(1111)
- BK – Bustader-konsentrert-småhus(1112)
- RA – Renovasjonsanlegg(1550)
- ØK – Øvrige kommunaltekniske anlegg(1560)
- SMB – Småbåtanlegg i sjø og vassdrag(1587)
- SMS – Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone(1588)
- LEK – Leikeplass(1610)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- V – Veg(2010)
- KV – Køyreveg(2011)
- FO – Fortau(2012)
- GS – Gang-/ sykkelveg(2015)
- AVT – Annan veggrunn – teknisk anlegg(2018)
- AVG – Annan veggrunn - grøntareal(2019)
- KH – Kollektivhaldeplass(2073)

Blågrønstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- BG – Blågrønstruktur(3001)
- TV – Turveg(3031)
- FRI – Friområde(3040)

Landbruks-, natur- og friluftsformål og reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

- LNFR – LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gjentdalsknyt næringsverksemd
- LF – Friluftsformål(5130)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- BSV – Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone(6001)

Omsynssoner (PBL § 12-6)

Sikrings-, støy- og faresoner (pbl §11-8a)

- Frisikt (H140)
- Ras- og skredfare (H310)

Sone med særlige hensyn (pbl §11-8c)

- Bevaring kulturmiljø (H570)

JURIDISKE TEKSTAR, FLATE-, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSFØRESEGNENE)

- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsesgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkøyrsel-både inn og utkjøring (1242)

BASISKART

- Eigedomsgrense
- Eksisterande bygg
- Godkjent tiltak

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89

Geodetisk høgdegrunnlag: NN2000

Siste utlevkdato basiskart:

Ekvidistanse: 1m

Kartmålestokk: 1:1000 ved arkformat A0

0m 5m 10m 20m

Reguleringsplan, detaljregulering for:

jf. plan- og bygningslovens (pbl) kap.12

(Kommunelogoen legges inn her etter planvedtak)

Hosteland vest

Nasjonal arealplan-ID 463420210003

Sakshandsaming følgje plan- og bygningslova

Saksgong	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Planoppstart kunngjort			
Beslutning, offentleg ettersyn			
Offentlig ettersyn, frå - til			
Komiteens innstilling			
Kommunestyrets vedtak			
Planvedtak kunngjort			

Forslagsstiller: Masfjorden kommune

Utarbeid av: ABO PLAN & ARKITEKTUR

Saksnummer: 21/796

Siste revisjonsdato plankart: 03.01.2023

Det bekreftes at plankartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak:

Avdelingsleder