

## Masfjorden Kommune

Klage på vedtak av 6.1.2023, sak 22/66 – 23/184

Vi vil med dette påklage kommunens vedtak om etablering av flytande naust på GBNR 6/68 Risnes.

Etableringen av småbåthavn i Masfjorden kommuneplan er fra 2018. Kommunen har oversett at vårt flytande naust ble etablert lenge før kommuneplan ble vedtatt.

Vi etablerte naustet i 2013. På det tidspunkt var dette et lovlig tiltak. Ikke søknadspliktig.

Når kommunen senere har hevdet at naustet var søknadspliktig/dispensasjonspliktig, betyr det etter vårt syn at dere har etablert en ny rettsstilling i kommunen. Da må dere ta hensyn til Grunnloven § 97, som sier at ingen lov må gis tilbakevirkende kraft. Tilbakevirkende kraft betyr å gje ein rettsregel virkning for forhold som i tid ligger før vedtakelsen av regelen. Dette grunnlovsfesta prinsipp gjelder også for forvaltningsvedtak fatta i medhold av lov.

Det kan ikkje være tvil om at den nye kommuneplanen representerer et vesentlig inngrep i vår eiendomsrett. Resultatet er at dere krever at vi skal fjerne vår eiendom som ble gyldig etablert på staden. Virkningen av kommuneplanen får dermed tilbakevirkende kraft, og kan være grunnlovsstridig.

Dersom kommunen mener at vi må gi fra våre lovlige etablerte eiendom, må dette gjerast etter reglene om ekspropriasjon. Kommunen kan i medhold av oreigningslova ta deler eller hele eiendommer fra folk, men dette kan ikkje gjerast på annet grunnlag. Dersom kommunen mener det er grunnlag for ekspropriasjon i denne saka, skal kommunen betale meg full erstatning for naustet.

Høsten 2022 har vi bygd om flytenaustet til eit ambulerande flytereperasjonsverkstad med bensinmotordrift og propell og kan flyttast kor vi vil. Er det søknadsplikt for noko slikt? P.d.d. ligg det ved kai på nedlagte fiskemottaket i Straumsvika. Vi brukar flyteverkstaden å reparere kaien. Vi karakteriserer flyteverkstaden som ein båt og kan flyttast med eiga maskin. Det er vel ikkje søknadsplikt for denne type båt som ligg ved kaien.

TU hadde uttalt seg negativt om tilstanden på flytebygget. Dette er ingen problem med å reparere. Vi har nedprioritert dette i seinare tid p.g.a. det går ein pyroman i området. Han sette fyr på båten vår ( ein daycruiser Windy 22) ved flytebyggja vår 10.09.21. Med den kraftige strømmen og brennande båt rak han tett forbi flytehuset. Pyromanen trudde båten skulle ta fyr på flytehuset. Alt dette er varsla politiet. Det har vore 6 branner i nærområdet i seinare tid og ingen er oppklart. Vonar dette er ei forklaring på tilstanden på bygget.

Vi vonar kommunen ser posetivt på dette som vi har skrive og vi ynskjer støtte frå dykk når det gjeld arbeidsplasser.

Mvh  
Masfjorden Elektro A/S

Vigleik Daae tlf.41541222  
Aut.el.installatør

1 stk vedlegg (flyteverkstaden med motor)

