

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: ANNEKS PÅ GARASJELOFT

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
16	29	0	0

Kommune MASFJORDEN

Adresse , 5986 Hosteland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - Annet

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller anneks til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Dagfinn Sleire

Telefon: 47394796
47394796

E-postadresse: dagfinnsleire501@icloud.com

Adresse: Areklettvegen 501, 5986 HOSTELAND

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Telefon: 45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Innreie anneks på loft i eksisterande garasje

REDEGJØRELSE:

I 2007 er det gjeve byggeløyve og oppført garasje med bod på loftet.

Det vert no søkt om å innreia anneks på loft over garasje.

Tiltaket ligg i LNF - området men det skal utførast i allereie godkjent bygg på eigedomen så det er ikkje naudsynt med dispensasjonssøknad.

Tiltaket medfører ingen utvendige endringar og det er ikkje krav om varsling av naboar.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Arealdel av komuneplanen for Masfjorden 2018-2030
Reguleringsformål: Landbruk- natur og friluftsliv

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 173 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 173 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	293,25 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	70 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²

+ Parkeringsareal	20 m ²
= Sum areal	90 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 7,67 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Privat vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINDE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.02.2023 11:57:52 AR538240376

Filvedlegg:

A10-02 SITUASJONSPLAN _ BM.pdf

A20-01 PLAN 1. OG 2. ETASJE _ BM.pdf

A40-01 FASADAR OG SNITT _ BM.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT-PRO_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

Skjema for erklæring om ansvarsrett-1_Dagfinn Sleire_signed.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_CHR M VESTRHEIM AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_CHR M VESTRHEIM AS.pdf