

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Tilbygg fritidshus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
32	73	0	0

Kommune Masfjorden

Adresse Bjørkeneset 17, 5981 Masfjordnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg

Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: Trond Jansen

Telefon: 92091328

E-postadresse: trondjansen44@gmail.com

Adresse: Nordgardshaugen 16, 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Telefon: 45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge

Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tilbygg til fritidshus med bruksareal på 31,0 m². Totalt BRA etter tilbygg 122,0 m²

REDEGJØRELSE:

Det søkes om å bygge ett tilbygg til eksisterende fritidshus. Tilbygget blir en forlengelse av eksisterende bygg med same bredde, høyde og form.

Tilbygget blir mot nord og avstand til eiendomsgrense til gbnr 31/2 blir mer enn 4 meter.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan/ endring Bjørkeneset
Reguleringsformål: 1121 Fritidsbusetnad frittliggjande

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 385,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	40 m ²
= Beregnet tomteareal	1 345,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	403,59 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	100 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	33 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²

= Sum areal 133 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 9,89 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

26.02.2023 22:00:31 AR538760841

Filvedlegg:

05 Situasjonsplan_.pdf

04_ Fasader A4 1_200.pdf

01_A4 Hovedplan.pdf

03 Snitt_.pdf

Kvalifikasjon - Trond Jansen.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20230202-0745.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

Erklæring om ansvarsrett-Selvbygget_Trond Jansen_signed.pdf

Nabovarsel-20230202-0745.pdf