

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder										
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune			
	Adresse				Postnr.	Poststed				
	48	2					Mosfjorden			
	Trodal				5984	Matredal				
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3									
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2								
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)								
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet)								
	<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1								
	<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
	<input type="checkbox"/>	Annet: Beskriv med egne ord hva du skal gjøre								
		Bygge på redskapshus og vere taket so eg kjem inn med Traktor								

Arealdisponering										
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan									
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/>	Eventuelt andre planer
	Navn på plan									
	LANDBRUK									
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal			
	40 m ²	50 m ²	90							
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Viledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen									
	Bygget for inngate terreng av dypere grunn eller beite, terrenget er plant og treng inngate forandring på dvs. sprenging eller fyllast. Bygget har 2 porter der eg kjem inn med Traktor. Da får eg nytta arealet inne bra i forhold til å få redskapar inn og ut.									

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	35	m
	Minste avstand til annen bygning	30	m
	Minste avstand til midten av vei	15	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulemper som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv <i>ingen vannforsyning</i> Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <i>ingen avløp</i> <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	✓ -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	✓ -	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	✓ -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	✓ -	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn <i>Tore Trodal</i>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon <i>41567443</i>
Adresse <i>Trodalen 65</i>	Postnr. <i>5984</i> Poststed <i>Motredal</i>	
Dato <i>5/3-23</i> Underskrift <i>Tore Trodal</i>	E-post <i>tore.haugsdal@hotmail.com</i>	
Gjentas med blokkbokstaver <i>TORE TRODAL</i>	Eventuelt organisasjonsnr. <i>817 363 342</i>	

Vedlegg nr.
C -



Opplysningar gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:						
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
48	2				5984	Motredal
Eigar/festar				Kommune		
Tore Trodal				Moesfjorden		

Det varslast med dette om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna			
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering						
Set kryss for gjeldande plan						
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar			
Namn på plan						
LANDBRUKSBYGG						

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld						
PÅBYGG AV GARASJE/ REDSKAPSHUS						
						Vedlegg nr. Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til						
Føretak/tiltakshavar						
Tore Trodal						
Kontaktperson, namn		E-post	Telefon	Mobil		
Tore		tore.haugedal@hotmail.com	41567443			
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)						

Merknader skal sendast til						
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt.						
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.						
Namn			Postadresse			
Tore Trodal			Trodalen 65			
Postnr.		Poststad	E-post			
5984		Motredal	tore.haugedal@hotmail.com			

Følgjande vedlegg er sendt med nabovarslet						
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	ikkje relevant			
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—				
Situasjonsplan	D	—				
Teikningar snitt, fasade	E	—				
Utgreiingar/kart	F	—				
Andre vedlegg	Q	—				

Underskrift						
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte.						
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.						
Stad		Dato		Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar		
Trodal				Tore Trodal		
				Gjenta med blokkbokstavar		
				TORE TRODAL		

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	48 2						Masfjorden
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Troedal			5984	Mafredal		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
48	4						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Trodalen 56							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5984	Mafredal						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	27/2-23	Ottar Trodal		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
48	3						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Trodalen 58							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5984	Mafredal						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	3/3-23	Bjørveig Mæhre		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



GNR 48 BNR 2

PÅBYGG GARASJE / REDSKAPSHUS

EIGAR Hovedbruk Tore Trødal

ADRESSE Trødalen 65 5984 matredal

EIGAR AV TOMT Tore Trødal

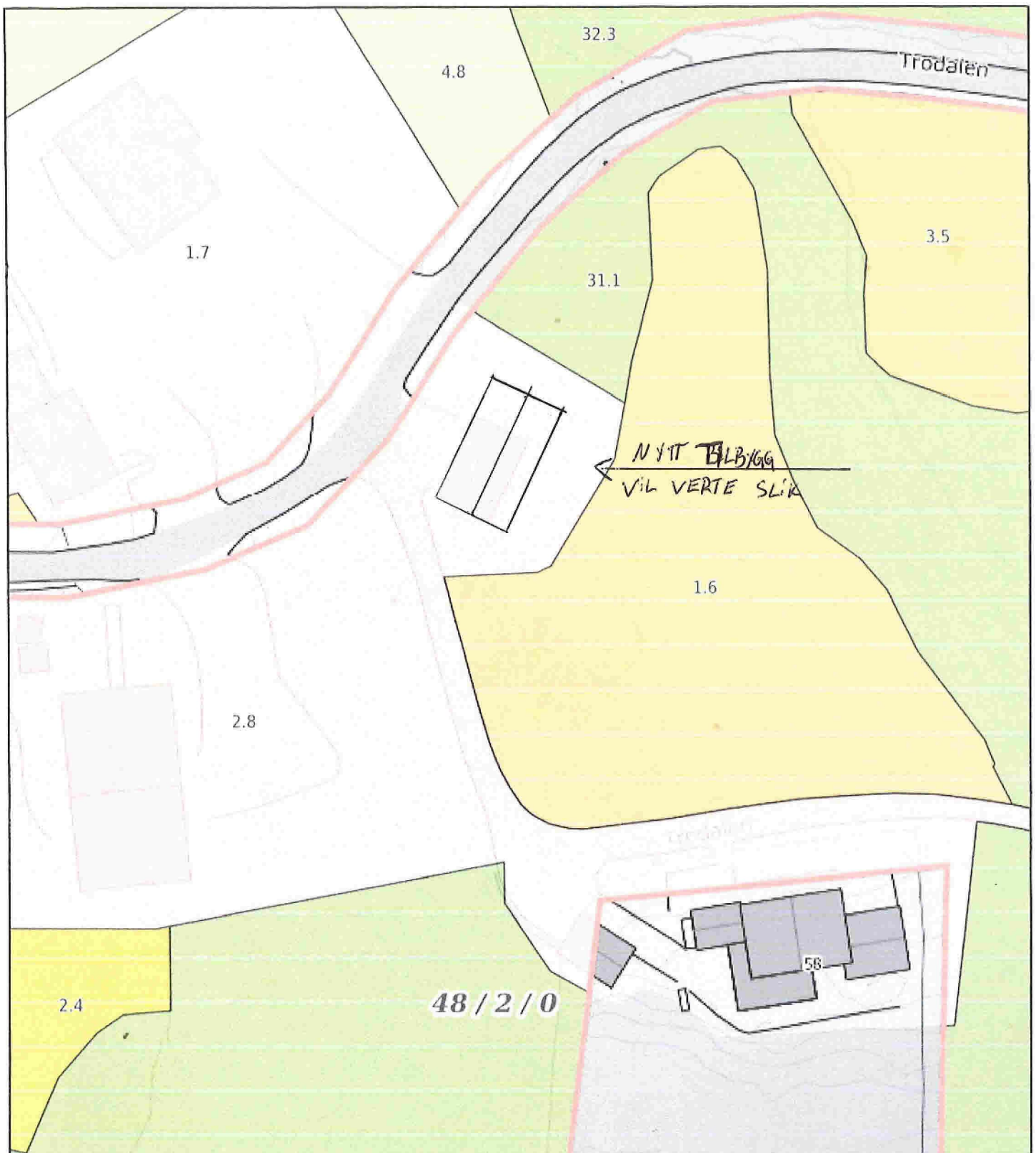
BYGGHERRE Tore Trødal

TØMRAA Tore Trødal

TEGNA AV Tore Trødal

ALLE MÅLESTOKKAR 1:50

TEGNA DATO 20/2-2023



0 5 10 15m
 Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 17.02.2023 00:00
 Eiendomsdata verifisert: 16.02.2023 23:54

GÅRDSKART 4634-48/2/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 48/2/0



Markslog (AR5) 7 klasser
 TEGNFORKLARING

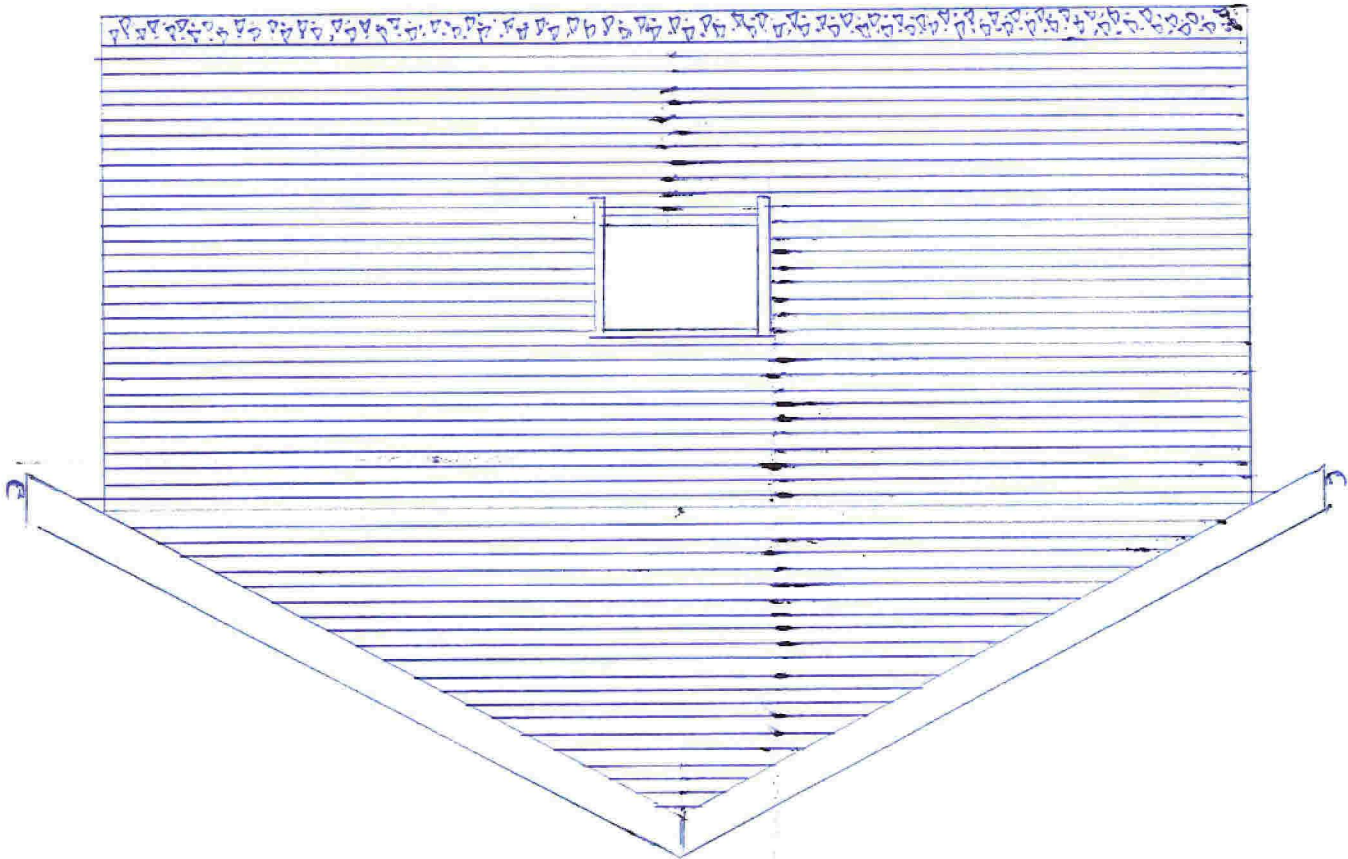
TEGN	Markslog	AREALTALL (DEKAR)
≡	Fulldyrka jord	26.2
≡≡	Overflatedyrka jord	3.1
≡≡≡	Innmarksbeite	15.5
≡≡≡≡	Produktiv skog *	172.7
≡≡≡≡≡	Annet markslog	130.6
≡≡≡≡≡≡	Bebyggd, samf., vann, bre	9.6
≡≡≡≡≡≡≡	Ikke kartlagt	0.0
	Sum	357.7

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

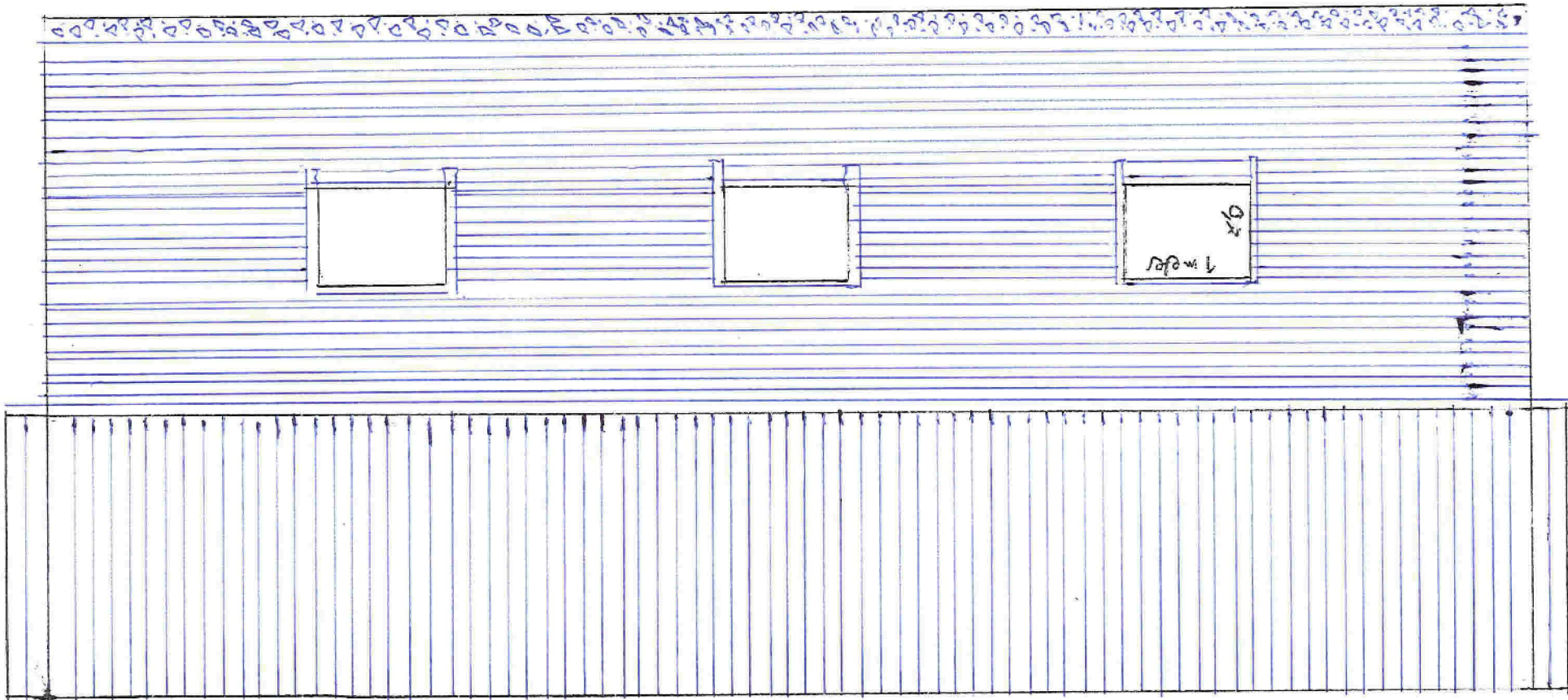
Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenneelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournøringsbehov meldes til kommunen.

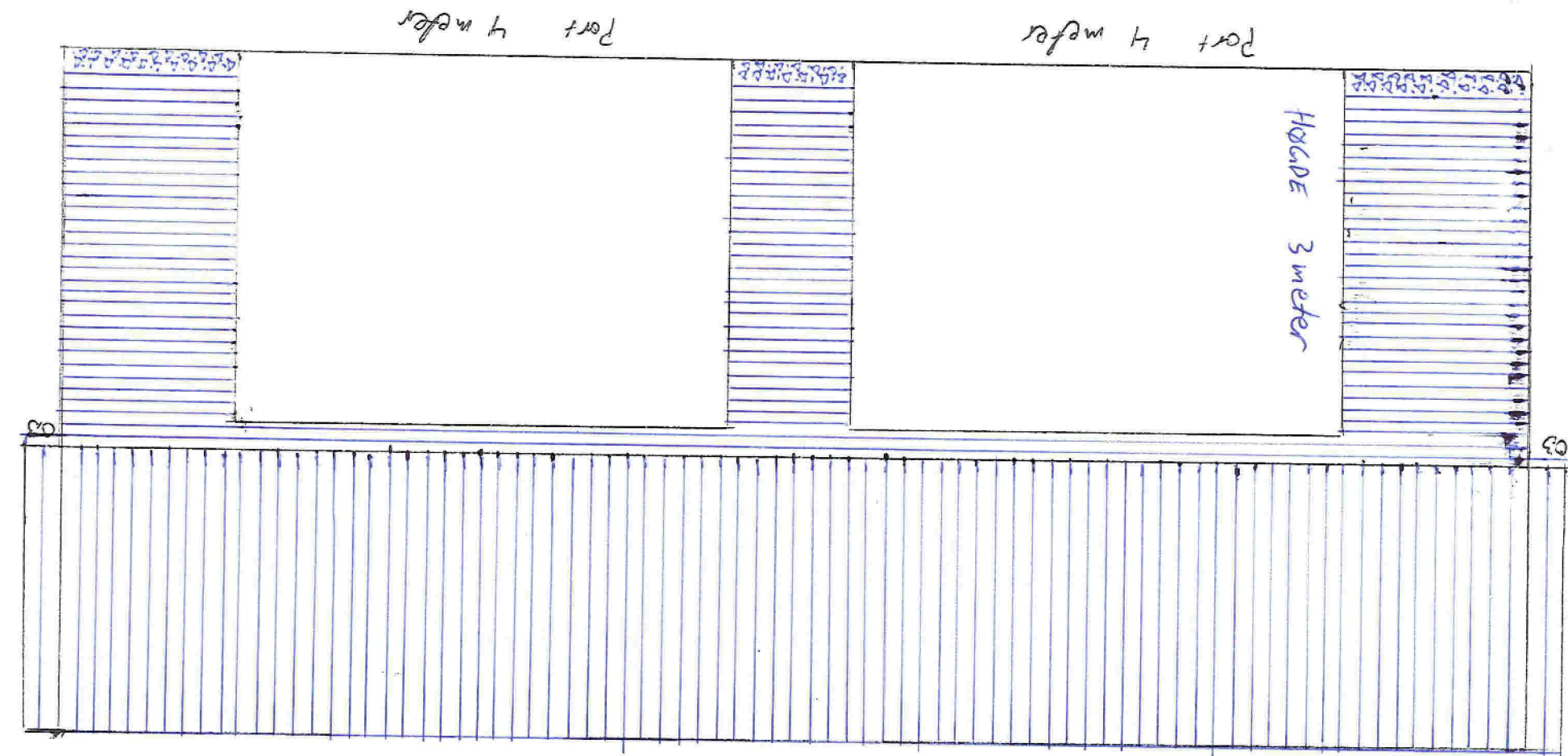
- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt



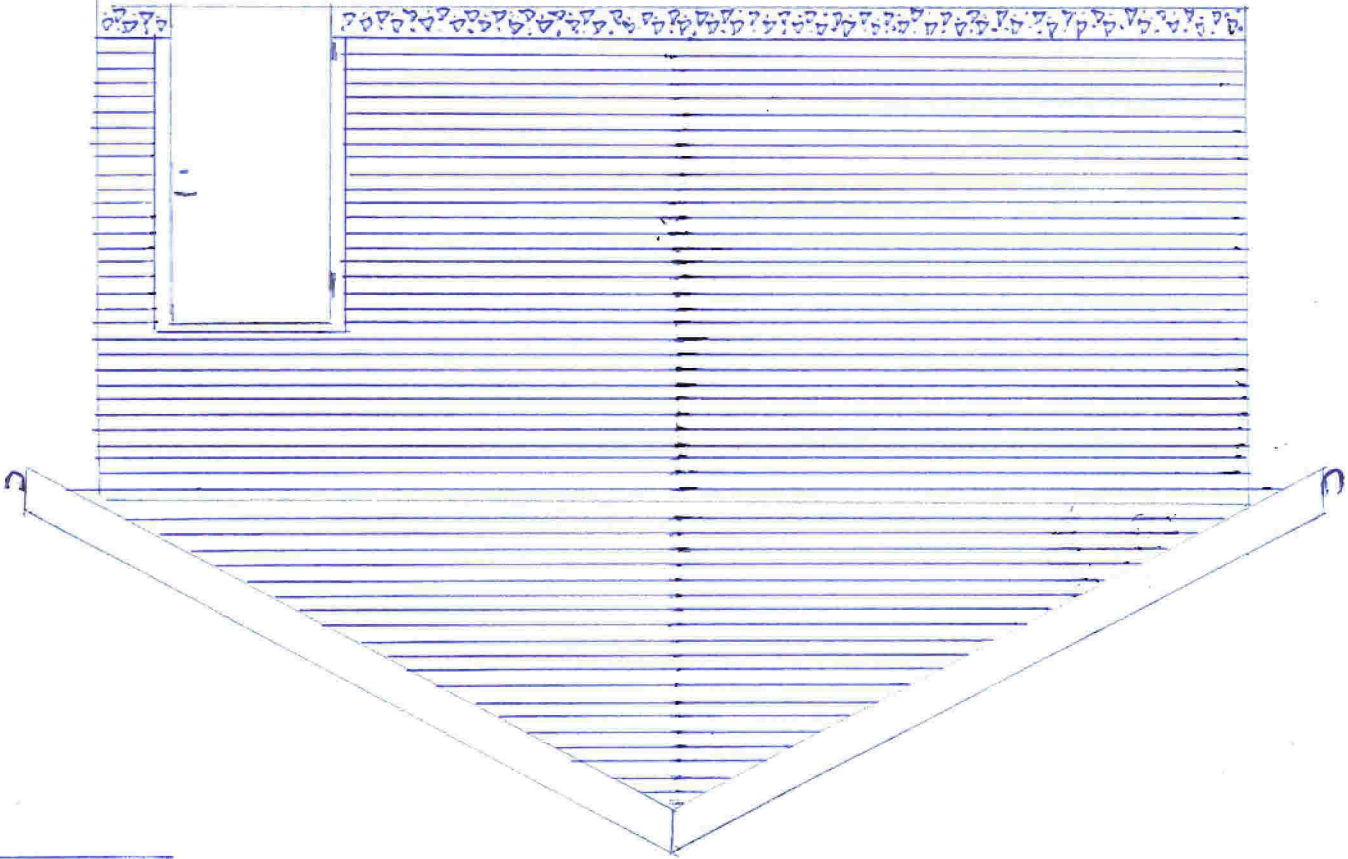
1:50	RESTROOM	20/2-2023	VEST	RESIDENTS HVS	lore trodall
------	----------	-----------	------	---------------	--------------



1:50	MFLBStollk	FASADE	SQR
		20/2-2023	ADRSKAPSHUS
			1096 1radal



FASADE	1:50	20/1-2023	1000 11000
			DESKA 13 HUS
			1000 11000



MÄLSTORIK	1:50
FASADE	AUSI
2012-2013	PEDSKAPSHUS
Ione Irodal	

10/11/11

MALESIORIK 1:50 | 20/2-2023

Tone Trödal

Snitt AEDSKAPSHUS

