



Tore Trodal  
Troдалen 65  
5984 Matredal

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/234 - 23/2296

Saksbehandlar:  
Jan Kvingedal  
jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:  
21.03.2023

## Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - bygge på redskapshus og heve taket - gbnr 48/2

**Administrativt vedtak. Saknr: 026/2023**

**Tiltakshavar:** Tore Trodal

**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-4

### VEDTAK:

**Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 b) løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning i landbruket på gbnr. 48/2 i Trodal på følgjande vilkår:**

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.02.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Tiltaket skal ikkje takast i bruk før det er gjeve ferdigattest.**

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: [flett inn arkivsak id]

### Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld

føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal tiltakshavar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid, kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal tiltakshavar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

### **Gebyr**

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Basisgebyr	1	5.400,-
	Totalt gebyr å betala		

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl. § 21-4 (6).

### **Klage**

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

### **SAKSUTGREIING:**

#### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om påbygg på eksisterande redskapshus/ driftsbygning på gbnr 48/2 i Trodalen.

#### **Fakta:**

Det er i 1983 søkt og sett opp eit redskapshus på eigedommen. Dette bygget vil no tiltakshavar byggja på og heva taket for å kunna kjøra taktor inn i bygget. Dette bygget ligg om lag 9 m frå senterlinje til den

kommunale vegen til Trodalen og i yttersving. Omsøkt tilbygg vil koma på sida vekk frå vegen slik at siktsituasjonen langs den kommunale vegen ikkje blir endra av tiltaket.

### **Vurdering**

Tiltaket er lovleg nabovarsla og det er ikkje kome inn merknadar til saka. Det er opplyst i søknaden at påbygget ikkje vil forringa dyrka mark eller beite og det er ikkje behov for terrengarbeid.

### **Konklusjon**

Det vert gjeve løyve til påbygg til eksisterande redskapshus jf. vedtaket.

Med helsing

Roald Kvingedal  
teknisk sjef

Jan Kvingedal  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Tore Trodal

Trodalen 65

5984

Matredal