

Klage på administrativt vedtak i Masfjorden Kommune:

SAKSNUMMER: 011/2023

I vedtaket viser det til at flytebrygge kan legges ut som situasjonsplan til søker viser, med flytebrygge på 7 meter og begrensing med 15 meter fra Bjørkeneset Marina sitt anlegg.

I situasjonsplan til søker er det ikke tegnet inn Bryggeanlegget til Bjørkeneset Marina. Slik vi tolker vedtaket til Masfjorden kommune, vil det ikke være mulig å legge ut flytebrygge på 7 meter, som det her er søkt om. (Se vedlegg 1).

Vi mener, når kommunen dispenserer/nytt vedtak, bør det fremlegges tegninger/kart, hvor dette vises tydelig i målestokk, i forhold til båthavn og flytebrygge.

På bakgrunn av dette, mener vi at dispensasjonssøknaden er mangelfull, og at vedtaket til Masfjorden kommune er gitt på feilt/mangelfullt grunnlag.

I begrunnelsen hevdes det at reguleringsplan er uklar, men grense mellom BBS og BSB er klar i kart, og tegninger i reguleringsplanen. Dette vedtaket fører til at denne grensen oppheves / endres uten at det er definert i kart hvor den nye grensen går. Dette vil føre til at reguleringsplanen blir mer uklar, og vil deretter føre til presedens med hensyn til dispensasjoner av bygging av flytebrygger i hele området.

Gjelder vedtaket for blåser og båter også?

I begrunnelse hevdes det at det er så grunt, at de må så langt ut for at det skal være sjø der brygge skal ligge.

Grunnen til dette, er at det er fylt ut mye masser i sjø, og båthus er trukket mye lengre frem enn andre båthus i samme område.

Vi synes det er merkelig at Masfjorden kommune vil godkjenne flytebryggen, som bryter med nylig godkjent reguleringsplan.

Vi vil nevne som mange ganger tidligere, dette er en småbåthavn som er tilgjengelig for alle hytte og naust eiere i området. Det er derfor viktig at anlegget i fremtiden kan utvides, uten å komme i konflikt med andre flytebrygger i dette området.

Styreleder i Bjørkeneset Marina Sameie

Vidar Rolland

Vedlegg 1

