



Statsforvaltaren i Vestland
Statens hus
Njøsavegen 2
6863 LEIKANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/254 - 23/2484

Sakshandsamar:
Jan Kvingedal
jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:
13.03.2023

Oversending for vurdering - Søknad om løyve til tiltak - tilbygg sæterbygg - gbnr 24/3

OVERSENDING AV SØKNAD TIL UTTALE EKSTERNE

Saka gjeld søknad om påbygg på eksisterande stølshus for å gjera det tjeneleg ved bruk til ettersyn og sanking av sau på bruket. Tiltaket er dermed iht. primærnæring og i samsvar med kommuneplanen. Det vert søkt om dispensasjon i frå §1-8 i pbl. då tiltaket ligg 30 m frå næraste vassdrag, og det i kommuneplan for Masfjorden 2018-2030 er definert ei grense på 50 m for byggjegrænse mot vassdrag. Ein viser vidare til søknad frå tiltakshavar.

Planstatus

Tiltaket ligg i kommuneplan for Masfjorden 2018-2030 i området avsett til LNF og er difor iht. planformålet.

VURDERING

Det er behov for dispensasjon i forhold til §1-8 avstand til vassdrag. Tilbygget vil ikkje koma nærare vassdraget enn det eksisterande bygget.

Tilsende teikningar viser at bygget etter gjennomført tiltak vil fortsatt ha preg av eit tradisjonelt stølshus.

Bruket driv i dag med sau og brukar fjellområda til sommararbeite. Det er i dag 38 vinterfora sau på bruket.

Areal etter gardkartet er:

Fulldyrka jord	Overflatedyrka jord	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Bebygde, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
7,7	2,3	13,1	41,5	153,6	6,4	0,0	224,6

Bruket leigar også gbnr 24/2 som er på 42 daa innmark. Med 38 vfs er det alltid behov for innmarksbeiter samt at fjellbeiter vert nytta. Aktiv drift er positivt med omsyn til vedlikehald av stølshus og andre driftsbygg.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Jan Kvingedal
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - tilbygg sæterbygg - gbnr 24/3

3_KORR_RedegjoerelseUnntakTEK_Søknad om dispensasjon-signert -signed.pdf

4_KORR_Nabovarsel_Nabovarsel-1-20230220-1554.pdf

5_KORR_KvitteringNabovarsel_Kvittering-for-nabovarsel-1-20230220-1554.pdf

6_KART_Situasjonsplan_D1 Situasjonsplan Etter tilbygg BM.pdf

7_TEGN_TegningEksisterendePlan_A20-01 Teikning eksisterende sæter _ BM.pdf

8_TEGN_TegningNyFasade_A40-01 Fasader _ etter tilbygg_BM.pdf

9_TEGN_TegningNyPlan_A20-01 Plan og snitt _ etter tilbygg BM.pdf

10_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_MURMESTER ARIL ANDVIK.pdf

11_ANKO_ErklaeringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER BJØRN RUNE Kvinge AS.pdf

14_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf

15_KORR_Vedleggsopplysninger.pdf

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland, Vestland fylkeskommune	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen