

Sakspapir

Sakshandsamar	Arkiv	ArkivsakID
Sveinung Toft	FE-033, TI-&75	22/463

Saknr	Utval	Type	Dato
003/2023	Eldrerådet	PS	29.03.2023
003/2023	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	29.03.2023

Høyring - reguleringsplan for Hosteland Vest

Vedlegg:

Journalposttittel

Planskildring Hosteland vest 03.01.2023 på høyring

Føresegner 03.01.2023 reguleringsplan for Hosteland Vest - på høyring

Hosteland vest - Plankart på høyring

Dato

21.03.2023

21.03.2023

21.03.2023

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Til drøfting i rådet:

Saksopplysningar:

Bakgrunn og fakta:

Føretaket ABO Plan & Arkitektur AS har på vegne av oppdragsgjevar Masfjorden kommune sendt inn framlegg til reguleringsplan for Hosteland Vest. Planen har fått plan – ID 463420210003.

Formannskapet i Masfjorden kommune har i møte den 02.02.2023, sak 007/2023, gjort vedtak om å leggje 1. gangs framlegg til reguleringsplan for Hosteland Vest ut til offentlig ettersyn i medhald av plan- og bygningslova § 12-10.

Arealet er i hovudsak avsett til bustad i kommuneplanen sin arealdel (2018-2030), og noko av arealet er avsett til LNF. Arealet avsett til bustad utgjer ein stor del av bustadreserven i Masfjorden sin kommuneplan. Tilkomst til feltet vil vere via Fv570 Fensfjordvegen. Vestland fylkeskommune har delteke på synfaring og gjeve tilbakemelding på kva løysing på tilkomst til området som kan akseptast.

Formålet med reguleringsforslaget er å leggja til rette for bygging av om lag 50 bustader i form av einbustader og fleirmannsbustader, samt friluftsområde mot sjø og bryggjer. Planområdet består i dag av skogsområde og bart fjell. Planområdet er på ca. 212 dekar, og inkluderer deler av riksvegen i

nord. Det er eit vassdrag i nord som går gjennom planområdet, og deler dette opp i ein austleg del og ein vestleg del

Frå bustadområdet er det planlagt snarveg for mjuke trafikantar i retning sentrumsområdet på Hosteland via kommunal veg til Træet. Planforslaget opnar kort oppsummert for følgjande tiltak:

- Bustader, ca. 50 nye
- Småbåtanlegg, 2 nye med til saman ca. 50 plassar.
- Tursti/-veg mot kommunal veg Træet
- Tilførselsvegar med og utan fortau
- Busslommer langs Fv570
- Friområde/uteopphaldsareal ved sjø
- Leike- og uteopphaldsareal
- Kommunalteknisk infrastruktur

Tomteutnyttinga er sett til 35 % BYA for frittliggjande småhus, og 45 % for konsentrerte småhus, og byggehøgda er sett til maksimum 7,5 meter over planert areal. Til planområdet er det definert mange rekkjefølgjekrav i § 5 i føresegnene, som skal ivareta viktige kvalitetar og tryggleik m.v.

Det vert vist til vedlagde planskildring, med plankart og føresegner.

Vurdering

Saka er på høyring, og det er opp til rådet om ein vil koma med merknad til reguleringsplanen, som no er ute til offentleg ettersyn.

Eldrerådet - 003/2023

ER - behandling:

Assisterande rådmann Sveinung Toft orienterte og saka vart drøfta.

ER - vedtak:

Eldrerådet har ingen merknadar til reguleringsplanen