

# Kartverket

MASFJORDEN KOMMUNE  
AUSTFJORDVEGEN 2724  
5981 MASFJORDNES

Deres ref.:

Sak:  
22109634

Dato:  
31.03.2023

## Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2023/339509/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen  
Statens kartverk Tinglysing

Returnér til Masfjorden kommune	
Adresse Austfjordvegen 2724	
Postnr. 5981	Poststad Masfjordnes
(Under-) organisasjonsnr/fødselsnr. 945627913	Ref.nr.

Plass for tinglysingsstempel	
	

Opplysningane i felt 1-6 vert registrerte i Grunnboka

**1. Elgedomen(ane)<sup>2)</sup>**

Kommunenr. 4634	Kommunenamn Masfjordnes	Gnr. 52	Bnr. 60	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell part 1/1			
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Overdraginga omfattar transport av festeretten			<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt		<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar			<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten oppgjevast		Storleik på ideell part		Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrse etter avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d				<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Slag		<input type="checkbox"/> 1 Med bygningar		<input checked="" type="checkbox"/> 2 Utan bygningar					
Bruk av grunn		<input type="checkbox"/> B Bustad-eigedom		<input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom		<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor		<input type="checkbox"/> I Industri	
		<input type="checkbox"/> L Landbruk		<input checked="" type="checkbox"/> K Off. veg		<input type="checkbox"/> A Anna			
Type bustad		<input type="checkbox"/> FB Frittliggj. einestad		<input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad		<input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede		<input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære	
		<input type="checkbox"/> AN Anna							

**2. Kjøpesum**

kr 35 090,-	Lyst ut for sal på den frie marknaden	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype			
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal	<input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Oreigning	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon
<input type="checkbox"/> 5 Uskifte	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 7 Opphøyr av sambuarskap	<input type="checkbox"/> 8 Anna

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

**3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag<sup>3)</sup>**

kr
----

**4. Overdraging frå**

Fødselsnr./org.nr. <sup>4)</sup> 971278374	Namn Statsbygg	Ideell part 1/1
---	-------------------	--------------------

**5. Overdraging til**

Fødselsnr./org.nr. <sup>4)</sup> 945627913	Namn Masfjorden kommune	Fast busett i Noreg	Ideell part 1/1
		<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

**6. Særskilde avtalar**

OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast

Dato 27/3-2023	Utferdars underskrift Margrethe Flaustad
-------------------	---

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

**7. Fråsegn frå kjøparen/tileignaren ved overføring av bustadseksjon <sup>5)</sup>**

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato | Stad

Kjøparen/tileignaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

**8. Fråsegn om sivilstand o.a. <sup>6)</sup>**

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja  Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og båe skriv under som utferdar?

Ja  Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

Ja  Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

**9. Underskrifter og stadfestingar**

Dato | Stad

27/3-23 OSLO

Utferdaren si underskrift <sup>7)</sup>

Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

Margrethe Fløystad

MARGRETHE FLØYSTAD



Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelle/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

<sup>8)</sup> Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

Bortfestaren si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Dato | Utferdars underskrift

27/3-2023 Margrethe Fløystad

<b>10. Fråsegn om sivilstand o.a. for heimelshavar <sup>7)</sup></b>		
1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.
2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og både underskriv som heimelshavarar?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må også spørsmål 3 besvares.
3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavaren(ane) og hans/hennar/deira ektefelle(r) eller reg. partnar(ar) brukar som sams bustad?		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnar(ar) samtykkja i overdraginga.
<b>11. Underskrifter og stadfestingar</b>		
Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overdraginga		
Stad, dato		
Fødselsnr./org.nr.	Underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som heimelshavars ektefelle eller registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
8) Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) si(ne) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		
<b>Notar:</b>		
<p>1) Skøyte skal utferdast i to eksemplar. Det eine eksemplaret beheld Statens kartverk, det andre mottek innsendaren i retur i kvittert stand. Skøyte skal sendast til Statens kartverk, Tinglysinga, 3507 Hønefoss. Dokumentavgifta og tinglysningsgebyret verta innkravt i ettertid.</p> <p>2) Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr), kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast.</p> <p>3) Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdi, er det nok å fylla ut kjøpesumfeltet med beløp. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn dette. Dersom ein fyller ut både felt, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgst, bortsett frå i tilfelle etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.</p> <p>4) Det er Einingsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.</p> <p>5) Feltet kan sløyfast dersom dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.</p> <p>6) Separerte vert rekna som gifte, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom både er heimelshavarar.</p> <p>7) Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenna overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarende fråsegn om sivilstand eller med samtykke frå ektefellen.</p> <p>8) Dersom utferdaren /heimelshavaren ikkje er offentlig styresmakt, må utferdaren/heimelshavaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og busette i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren og tileignars ektefelle/registrerte partnar, foreldre, born eller sysken kan ikkje stadfesta utferdaren si underskrift.</p>		
Dato	Utferdars underskrift	
27/3-2023	Marjthe Pleystad	

GA-5400 N

Skøyte

Side 3 av 3



## Signaturkort – delegeringsfullmakt


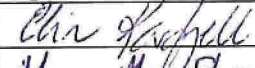
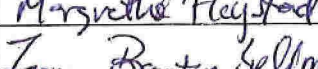

Etat: Statsbygg

Postadresse: Postboks 232 Sentrum, 0103 Oslo

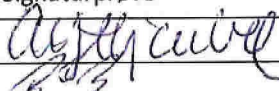
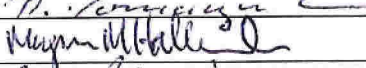
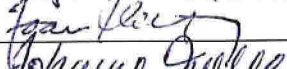
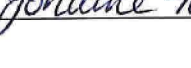

Tlf.: 22 95 40 00

Denne fullmakten gjelder innenfor Statsbyggs godkjente fullmaktsstruktur. Fullmakten erstatter fullmakt datert 12.05.2021.

- Følgende har fullmakt til å undertegne skjøter, kjøpekontrakter og alle andre dokumenter ved kjøp og salg eller ved etablering og sletting av avtaler som skal tinglyses på eiendommene, herunder servitutter og pantsettelse mv. Fullmakten gjelder også andre økonomiske forpliktelser til å godkjenne og signere kontrakter i forbindelse med kjøp og salg, festekontrakter, leieavtaler o.l., samt dokumenter i forbindelse med grensejustering, grensefastsetting, matrikulering, oppmåling og bruksendringer:

Navn	Stilling	Signaturprøve
Harald V. Nikolaisen	Administrerende direktør	
Elin Karfjell	Direktør for eiendomsutvikling og forvaltning	
Margrethe Fløystad	Avdelingsdirektør eiendomsrådgivning	
Jorunn Braaten Sehlmann	Avdelingsdirektør stab eiendomsutvikling og forvaltning	

- I tillegg har følgende personer fullmakt til å signere leieavtaler og avtaler om servitutter samt dokumenter i forbindelse med grensejustering, grensefastsetting, matrikulering, oppmåling og bruksendringer:

Navn	Stilling	Signaturprøve
Andrea V. Simensen Eljarbø	Sektordirektør, Justis	
Beate Bomann-Larsen	Sektordirektør, Kultur- og departement	
Magnus M. Hallaråker	Sektordirektør, Samfunn	
Joar Melting	Sektordirektør, Universitet og høgskole	
Johanne Melø	Sektordirektør, Utland	

Stempel/forpliktende underskrift

Oslo, 30/11 22

  
 Harald Nikolaisen

Administrerende direktør

Rett underskrift bekreftes

Oslo, 30/11-22

  
 Benedicte Langtvedt,

seniorrådgiver, Eiendomsrådgivning

Fullmakten gjelder fortsatt og rett kopi bekreftes:  
 oslo, 27/3-2023 from Anwar Pideben