

Stordalen Eiendom AS

mandag 10. april 2023

v/Bjørnar Vik

Hei! Viser til samtaler og sender deg informasjon om hva som er historien nå.

Pkt. 1 Avtale med Stordalen Tomteselskap AS

Slik jeg er blitt fortalt er det kun Karsten Berg på Tomt 5 som har skriftlig avtale med Stordalen Tomteselskap om etablering av vei. Dette er sendt som informasjon til styret av Karstein Berg

**Berg Karstein**

---

**Fra:** Berg Karstein  
**Sendt:** 4. mai 2016 08:59  
**Til:** 'sorsag@online.no'  
**Kopi:** 'liv.brekken@masfjorden.kommune.no'  
**Emne:** VS: Avkøyring til din tomt Stordalshammaren

Hei Leirnes  
Videresender bekreftelsen fra Bjørnar til orientering for hyttestyret.  
Mvh Karstein Berg.

**Fra:** Bjørnar Vik [mailto:vik.bjornar@gmail.com]  
**Sendt:** 3. februar 2016 20:59  
**Til:** Berg Karstein <karstein.berg@vegvesen.no>  
**Emne:** Avkøyring til din tomt Stordalshammaren

Hei, vi bekrefter at du kan anlegge avkøyring frå fellesveg inn på din tomt 5 på Stordalshammaren som avtalt. Avkøyring kan du plassere inn på ende opparbeidd parkeringsplass, og det dermed blir ein bilplass mindre,



**STORDALEN TOMTESELSKAP AS**

**Bjørnar Vik**

Dagleg leiar  
Tlf: 90 600 163. Epost: vik.bjornar@gmail.com  
Tilknøytta selskap:  
Måretunet AS, Stordalen Fjellstove AS, Vik Eigedomsutvikling AS

**Fra:** HOPLAND BYGG AS  
**Sendt:** onsdag 3. juli 2019 kl. 20.54  
**Til:** 'Karstein Berg'  
**Kopi:** 'Audhild Solsvik'; k-toftin@online.no  
**Emne:** SV: Avtaler Stordalshammaren

Hei igjen Karstein.  
Flott !

Hyttestyret vil ikke ha noen innsigelser mot dette, vi må prøve å fremforhandle en best mulig avtale for alle medlemmene, -så blir det opp til medlemmene å godta eller avsiå ..  
Men med allerede sterkt innskrenket parkeringsareal oppe i feltet etter reguleringsendringen blir dette en utfordring, først og fremst for tomteselskapet, ikke minst ifht. at så vidt jeg vet så har alle kjøpt ifht. opprinnelig reguleringsplan der det er atskillig flere parkeringsplasser innreguliert.

Mvh. Sigmund

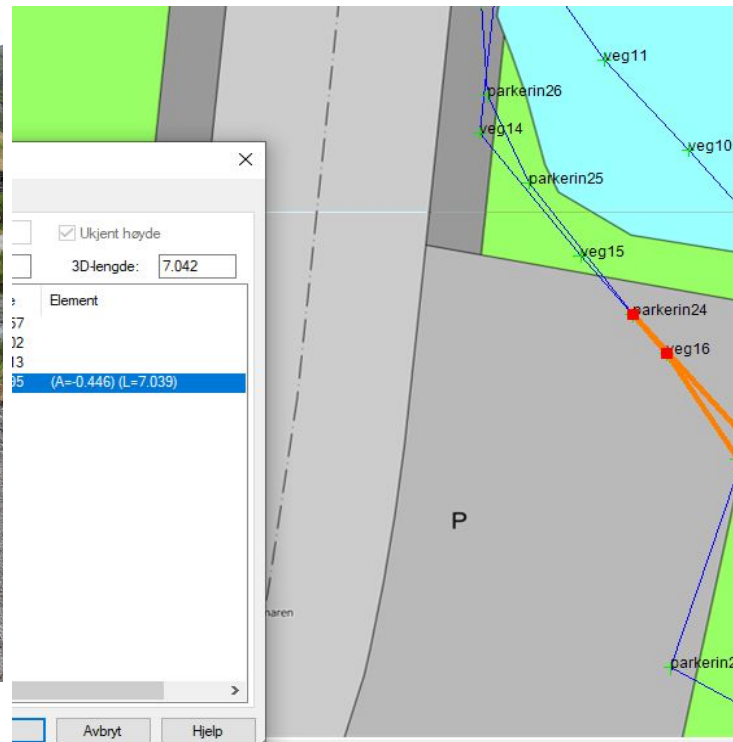
Her viser jeg til at styret ikke har innsigelser på vei til tomt, men at vi må ta hensyn til utfordringene av parkering. Dette har vi tatt hensyn til!

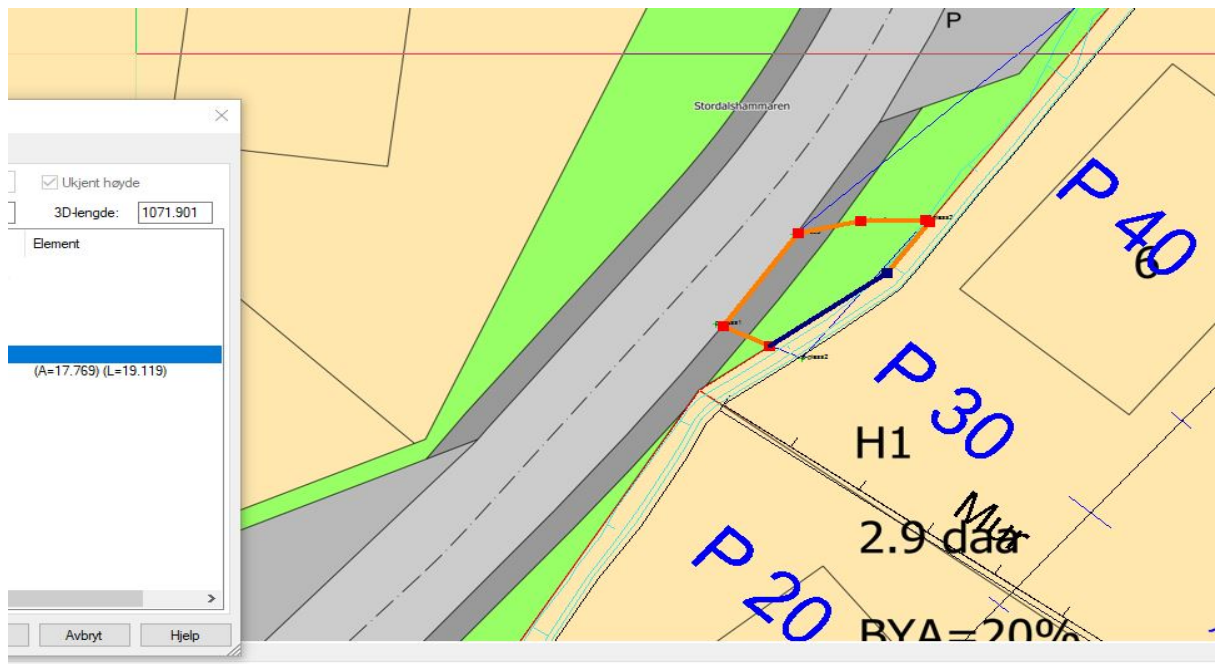
## Pkt. 2 Etablering av innkjørsel

Vi har etablert innkjørsel til tomt, slik som de fleste andre hyttene som har mulighet har etablert.

Da innkjørsel ble etablert la Ent. Bjordal veien så langt mot vannet som mulig. Dette som avtalt med Stordalen Tomteselskap og slik at vi ivareta hyttelaget sine interesser.

Det ble kun ble brukt ca 0,4 m<sup>2</sup> av eksisterende etablert parkeringsplass. I tillegg til dette ble det ordet opp i grøft og vold på andre enden av etablert parkering. Der ble da utvidet med ca 17m<sup>2</sup>. Ent. Bjordal har beregnet dette og målt opp med GPS. Se bilder.





I tillegg til å øke parkeringsplassen er det enighet mellom 50/130 og 50/131 nabotomt at de kan benytte samme avkjørsel. Da kjører man inn over tomten vår og inn på egen tomt.

Vi ser nå at det kan være ca 9 plasser tilgjengelig på felles parkeringsplassen om vinteren. Vi og nabo vil da **ikke** bruke plasser. Dette vil da frigjøre og øke kapasiteten for nabohyttene.

### Pkt 3 Vedtatt Reguleringsplan

I Vedtatt reguleringsplan den 20.09.2018, sak 050/2018 er det tatt høyde for at tomtene har etablert parkeringer på egne tomter. Dette må da også gjelde for tomtene 50/130 og 50/131??

Kopi av vurderingen i vedtaket.

Når det gjeld tal parkeringsplassar vil ein vise til at det er regulert inn 18 hyttetomter i denne reguleringsplanen, og at dei fleste hyttene har etablert gode oppstillingsplassar inne på egne tomter. Behovet for gjesteparkering er difor etter administrasjonen si vurdering godt nok ivareteke med dei resterande to parkeringsplassane P2 og P3. Ein vil og vise til at det i føresegnene til kommuneplanen for Masfjorden frå 2012 er det sett krav om 2 parkeringsplassar per hytteeining. Administrasjonen meiner at planendringa på dette punktet kan akseptrast.

Som en oppsummering har jeg 3 punkt.

Pkt 1 Vi har en skriftlig avtale med Stordalen Eiendomsselskap.

Pkt 2. Så har vi ved etablering av innkjørsel økt parkerings kapasitet med ca17.m2

Pkt 3. Reguleringsplanen legget til grunn at de fleste har etablert parkeringer på egen tomt. Da må dette gjelde alle som får som kan etablere vei til tomt.

Håper dette kan være nytting info for å få avslutte denne saken!

Mvh

Ove Sognnes