


Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhøyrande føresegn).

Søknaden skal sendast til:			Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Masfjorden kommune				
Adresse:		Postnr:	Poststad:	
Austfjordvegen 2724		5981	Masfjordnes	
E-post: post@masfjorden.kommune.no				

1. Eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
24	1			

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.	
<input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal)
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom (over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon
Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: <input type="checkbox"/> Nei: <input checked="" type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Reg.plan <input type="checkbox"/> Kommuneplan	
Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5	

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)		Sjå rettleiing.
<input checked="" type="checkbox"/> A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)		
<input type="checkbox"/> B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. <u>Søkj</u> må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)		
<input type="checkbox"/> C. <u>Søknad</u> om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)		
Grungjeving for pkt C (påkrevd):		
<input type="checkbox"/> D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B.	Gjeld saksnr.:	

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:	
<input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr :
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input checked="" type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input type="checkbox"/> Anna:

5. Dispensasjonssøknad	
<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan	Dispensasjonssøknad skal grungjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grungjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.
<input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan	
<input type="checkbox"/> Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)	
<input type="checkbox"/> Strandsone	
Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.	

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkøyrse skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkøyrse er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input checked="" type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonkart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input checked="" type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
1	50 m ²	Naust	Jorun og Magne Løvaas

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllest ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd)

Opgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

LARS HELGE HAUGSDAL

ANDVIKVEGEN 921 5981 MASEJORDNES

E-post:

Telefon

Dato

Underskrift (påkrevd):

Lars Helge Haugsdal

994 89 888

29/8-21

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

LARS HELGE HAUGSDAL

ANDVIKVEGEN 921

5981 MASEJORDNES

E-post:

Telefon

Dato

Underskrift (påkrevd):

Lars Helge Haugsdal

994 89 888

29/8-21

Faktura skal sendast til:

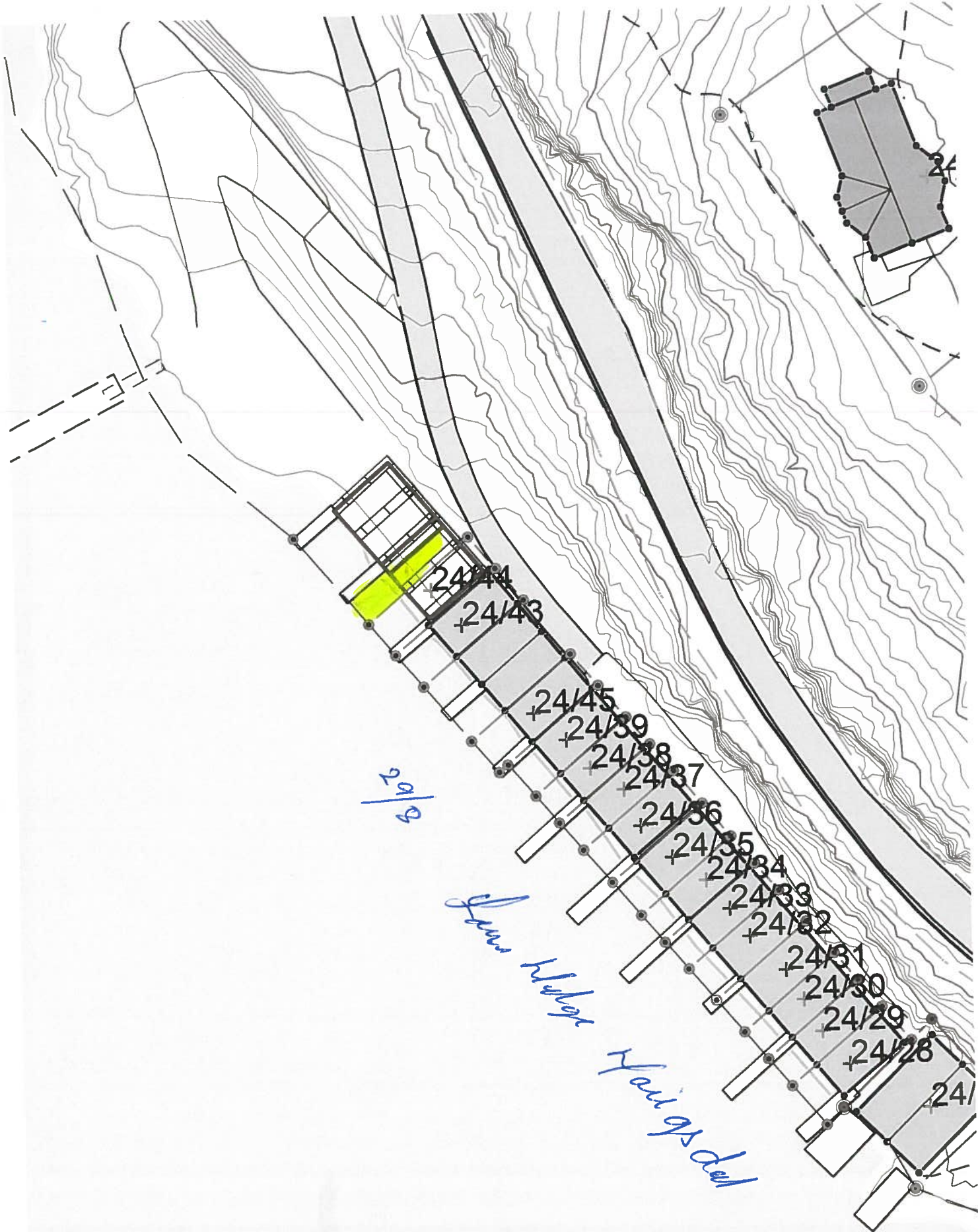
Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.


Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Jorun Løvaas

Fanhammeren 126 C 5244 Fana



	Gbnr 24/1
	25.08.2021
	Målestokk 1:500



Situasjonskart -

Dato: 21-03-2023



Målestokk: 1:500





Masfjorden Kommune

AVTALE OM VEGRETT, AVLAUP OG VASSFORSYNING.

Underteikna, eigar av gnr. 94 bnr. 1 gjev med dette Sorun Margne Ljøvaag
Kjøpar/leigetakar

rett til i samband med fråskiljing av eigedom til Vei rett - føremål

Å ha

legge

og vedlikehalde

gangveg

veg

parkering

vassleidning

og avlaupsleidning

over min eigedom. (Stryk det som ikkje høver).

Rettane gjeld berre dersom det vert gjeve løyve til frådeling og kjøpar/leigar som er oppført i søknaden til kommunen overtek den fråskilde parsellen.

Nemnde rettar skal førast på skøytet for parsellen, eller leggjast ved når skøytet/leigeavtalen vert tinglezen.

Andvick 28/8-21
Stad. Dato.

Lars Helge Svingsdal
- Bindande underskrift av seljar/utleigar

Kvittering for nabovarsel

Prosjekt: Nøstetomt Masfjorden - nabovarsling

Søker: CIVILINGENIØR BJARTE FYLLINGEN AS

Altinnreferanse: AR543389818

Eiendom/byggested

Adresse: Andvikvegen 921 , 5981 Masfjordnes

Kommune: MASFJORDEN

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
24	1	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Kart over nøst.pdf
Situasjonsplan	Ådnekvamme hyttefelt - situasjonskart.pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: LARS HELGE HAUGSDAL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	28	0	0
	24	30	0	0
	24	31	0	0
	24	33	0	0
	24	44	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.30.47

Eier/fester av naboeiendom: ÅGE EIKELAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	29	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.30.51

Eier/fester av naboeiendom: ANNE KRISTIN HERNÆS

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	29	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.30.54

Eier/fester av naboeiendom: JENS CHRISTIAN ARILDSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	32	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.30.57

Eier/fester av naboeiendom: IRENE ARILDSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	32	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.01

Eier/fester av naboeiendom: GRETHE KARIN RYLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	34	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.04

Eier/fester av naboeiendom: BJARNE RYLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	34	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.07

Eier/fester av naboeiendom: LEIF MAGNUS JENSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	35	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.11

Eier/fester av naboeiendom: INGUN SLEIRE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	36	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.14

Eier/fester av naboeiendom: OTTAR HELGE SLEIRE

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	36	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.18

Eier/fester av naboeiendom: SØLVE TANKE HOVDEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	37	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 08.31.31

Eier/fester av naboeiendom: TORGEIR NORDLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.32

Eier/fester av naboeiendom: LINDA EIDSHEIM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	38	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.35

Eier/fester av naboeiendom: PER ARNE HEEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	39	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.39

Eier/fester av naboeiendom: ELI HEEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	39	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.43

Eier/fester av naboeiendom: MORTEN HOLST

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	45	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.46

Eier/fester av naboeiendom: METTE RAVNØY

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	45	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.49

Eier/fester av naboeiendom: TOVE IREN NORLAND

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	9	0	0
Andvikvegen 769, 5981 MASFJORDNES	24	5	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.53

Eier/fester av naboeiendom: ERLEND ØIAN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	43	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.31.56

Eier/fester av naboeiendom: PER ØYVIND HOLST

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	48	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.32.00

Eier/fester av naboeiendom: SUSANNE LILLEBØE HOLST

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	24	48	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 23.03.2023 09.32.03

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



23.03.2023 09:29:36 AR543389818

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Andvikvegen 921, 5981 Masfjordnes		
Kommune:	MASFJORDEN		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
24	1	0	0
Eier:	Lars-Helge Haugsdal		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Fradeling av nøstetomt

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Ådnekvam hyttefelt

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Magne Løvaas
E-post: magne@aml.no
Telefon: 91624824

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: SIVILINGENIØR BJARTE FYLLINGEN AS
Organisasjonsnummer: 935600189
Telefon: 55176565 / 90602863
E-post: aage@fyllingen.as
Postadresse: Spelhaugen 8, 5147 FYLLINGSDALEN

Nabovarselet er signert av

GISKE ELINE NILSSEN på vegne av SIVILINGENIØR BJARTE FYLLINGEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Kart over nøst.pdf

Ådnekvamme hyttefelt - situasjonskart.pdf