

Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406 *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn	Organisasjonsnr.		
Masfjorden kommune	945627913		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Austfjordvegen 2726	5981	Masfjordnes	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
27048			

og

Entreprenør			
Navn	Organisasjonsnr.		
HAFS Elektro & rør as	934466152		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Sognefjordsvegen 444	5961	Brekke	
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
57788900	97727623		arild@hafs-elektro.no

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

Arbeida med rehabilitering av sikringskap/tavler på Sandnes skule og Matre skule, jf konkuransgrunnlag Vedlegg 1 – Matre Skule Rehabilitering av EL tavler 2023 og Vedlegg 2 – Sandnes Skule Rehabilitering av EL tavler 2023

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8406 punkt 4.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

- konkuransgrunnlag
- Matre Skule Rehabilitering av EL tavler 2023
- Sandnes Skule Rehabilitering av EL tavler 2023
- Entreprenøren sitt tilbud: vedlegg 3 tilbudskjema

2 Kontraktssum

NS 8406 punkt 2

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	466 000,00
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	75 500,00
Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner	Beløp	
Opsjon Mitsubishi Kyodai varmepumpe	Kr	45 000,00
Tavle 5 - Fyrom Sandnes - bytte alle automatar til jordfeil automatar	Kr	30 500,00

	Kr	0,00
	Kr	0,00
	Kr	0,00
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr	541 500,00
MVA 25 %	Kr	135 375,00
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr	676 875,00
Kontraktssum inkl. mva	Kr	676 875,00

3 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8406, punkt 23.1

Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til
(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll

NS 8406, punkt 23.2

Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til

med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider

NS 8406, punkt 23.4

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Fagarbeidar	Kr	800
Hjelparbeidar	Kr	500
Lærling	Kr	500
Påslag for materialer:	%	30
Påslag for andre kostnader:	%	30

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

- Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8406 punkt 8. Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 B.
- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ c: Sikkerheten stilles på en annen måte (spesifiser):
- Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

- Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen. Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 C
- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ c: Sikkerheten stilles på annen måte (spesifiser):
- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring

NS 8406 punkt 9

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet

- Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.
Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest 16 mai
Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.
- Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest 16 mai

9 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren, jf. NS 8406 punkt 26.1

Igangsettelse på byggeplassen: 5 mai 2023
Sluttfrist: 31 august 2023

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Partenes representanter

NS 8406 punkt 5

Byggherrens representant er: Kjetil Fjellby og Roald Kvingedal

Entreprenørens representant er: Arild Wergeland

11 Påslag for byggplassadministrasjon

NS 8406 punkt 16

Det gjelder følgende påslag:

Byggplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling

NS 8406 punkt 23.3

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

13 Varsler og krav

NS 8406 punkt 7

Avtalte adresser for varsler og krav:

roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.

Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Almennelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt.

15 Særlige bestemmelser

16 Underskrifter

Dette avtaledokumentet med bilag er utført i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Sandnes 03.05.23
Sted og dato

Brekke 02.05.23
Sted og dato

Karsten Rødland
Underskrift byggherre

Arild Wergeland
Underskrift entreprenør