

Søknad om endring av gitt tillatelse

Etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-2



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2022 1155

Prosjektnavn: Næringstomt gbnr 6_104 på Risnes

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
6	104	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Masfjorden

Adresse , 5986 Hosteland
Dragseidevegen

BESKRIVELSE AV ENDRINGER

Endring av tiltak som medfører annen endring

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV ENDRINGEN:

Beskrivelse for godkjent tiltak er: Areal sør på tomten som ligg lavere enn kote 14,5 moh skal det fylles og planeres med overskotsmasse fra idretsbana på hosteland. Så skal det sprenges i fast fjell på tomten og masser planeres på kote 14,5 i ett areal på sirka 2 800 m2.

Denne søknadne om endring gjeld å utvide arealet for sprenging og planering med sirka 3 000 m2. På vedlagte situasjonsplan er samla areal etter endring berekna og oppgitt til 5 799 m2. Tiltaket skal ha ein avstand til FV 570 på 15 meter frå vegmidte og 4 meter frå eigendomsgrenser rundt eiendommen.

REDEGJØRELSE:

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

ANSVARLIG SØKER

09.05.2023 08:30:35 AR550690875

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Kontaktperson: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
Mobiltelefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes
Organisasjonsnummer: 954354008

TILTAKSHAVER

Navn: MASFJORDEN KOMMUNE
Kontaktperson: Roald Kvingedal
Telefon: 56166200
Mobiltelefon: 40027048
E-postadresse: roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no
Adresse: Austfjordvegen 2724, 5981 MASFJORDNES
Organisasjonsnummer: 945627913

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei
Det er varslet via: Fellestjenester bygg

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Opparbeiding av næringstomt

PLANSTATUS

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplan for Masfjorden 2018-2030
Reguleringsformål	5230 Spredde næringsbygningar
Andre relevante krav	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	100 %

Arealdisponering

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	6 951,5	m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0	m ²
= Beregnet tomteareal	6 951,5	m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	6 951,5	m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²
- Areal som skal rives	0	m ²
+ Areal ny bebyggelse	0	m ²
+ Parkeringsareal	0	m ²
= Sum areal	0	m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	0	%
-----------------------------	---	---

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

KRAV TIL BYGGGRUNN

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK §7-2)	Nei
Skred (TEK §7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

GENERELLE VILKÅR

Er det krav om uavhengig kontroll?	Nei
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?	Nei

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

001_A3_Situasjons næringsareal Risnes (høgder-fallplan)V01.pdf

002_A3_Snitt sit.plan næringsareal Risnes (høgder-fallplan)V01.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230424-1417.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_SH-Oppmåling AS.pdf

Nabovarsel-1-20230424-1417.pdf