



Helga Hodne og Kåre Mjanger  
Austfjordvegen 1621  
5981 Masfjordnes

Ytre Arne 11.01.2023

Vedr. Kvernhus – Åbakken 30  
Utbedring av takflate mellombygg ca. 45m<sup>2</sup>

Vi viser til forespørsel og oversender herved følgende kostnadsoverslag.


Stillas på 2 sider av mellombygget.  
Demontering av takstein for gjenbruk.  
Ned- og opp transport av takstein.  
Rengjøring av takstein.  
Riving av sløyfer og lekter.  
Nytt underlagsbelegg type Norkraft eller tilsvarende.  
Nye sløyfer og taksteinslekter.  
Legging av takstein inkl. 50% kroking.  
Utskifting av dekkbord mot kledning på tilstøtende bygg, nye bord leveres umalt.

Kostnadsoverslag	kr 119.800,00
25% mva	kr 29.950,00
	<u>Kr 149.750,00</u>

På befaring ble det registrert litt gjennomtrenging av vann på innsiden av taket, men det var ikke synlige råteskader i takkonstruksjonen. Sløyfer og taksteinslekter hadde til dels mye råteskader. På bakgrunn av dette tilrår vi at utbedring av taket utføres innen noen måneder.

**Forbehold:**

Utbedring av eventuelle fukt/råteskader er ikke medtatt i kostnadsoverslaget.  
Det er ikke medtatt de- og remontering av sløysebeslag og kledning på tilstøtende tak/bygg.  
Her er det beregnet at nytt underlagsbelegg kan legges under eksisterende beslag/belegg og kledning.  
Det er ikke medtatt stein til supplering/utskifting av skadet stein, som avtalt leveres dette av byggherren.

Med vennlig hilsen  
Hindenes Byggmesterforretning AS  
  
Arne Hindenes