

Søknad om dispensasjon fra plan (KF-635)



Referansenummer: 726CGH

Registrert dato: 18.05.2023 11:02:38

Antall vedlegg: 2

Tiltakshaver

Fornavn

Christian

Etternavn

Devold

Telefon

48278411

E-post

ch-devol@online.no

Adresse

Gransvea 26

Postnr

1391

Poststed

VOLLEN

Eiendom

Gnr

5

Bnr

24

Er eiendommen festet?

Ja Nei

Er eiendommen seksjonert?

Ja Nei

Gateadresse

Risneskaien

Postnr

5986

Poststed

HOSTELAND

Dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra

Kommuneplanens bestemmelser

Reguleringsplan

Bebyggelsesplan

Plan- og bygningsloven

Teknisk forskrift

Vegloven

Annet:

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser

I samsvar med § 19-2 i plan- og bygningsloven (dispensasjonsvedtaket) søkes det om dispensasjon fra; - Plan- og bygningslovens § 1-8 Forbud om bygging i strandsonen samt - Kommuneplanens seksjon 5.2.3 Område for spredd hyttebygging (Plan- og bygningslovens § 11-7 5b)

For følgende tiltak

Legge til rette for å sette opp en mindre fritidshytte på utskilt tomt (4634- 5/24) på øya Kjeøy i Masfjorden innenfor rammene av kommuneplanens seksjon 5.2.3 gjennom å gi dispensasjon fra forbud om bygging i strandsonen samt kommuneplanens bestemmelse om bruk av arealet.

Beskriv dagens bruk av området, ev viktig historikk (miljø, friluftsliv, natur, landbruk, helse, sikkerhet, tilgjengelighet)

Nordre del av Kjeøy har vært i slekten Devolds eie i 3 generasjoner. Bestefar (Wilhelm Devold) kjøpte eiendommen

av familien Risnes i 1954. I 1974 fikk min far (Karl W Devold) og to søsken fradelte sin del av eiendommen. I 2001 fradelte min far eiendommen 5/24 med tanke på neste generasjoner.

Familien har brukt Kjeøy både som fastboende og som samlingspunkt og feriested for Devold-slekten i 3 generasjoner. Fjerde generasjon vokser nå opp og behovet for flere rom øker.

Tomten har direkte tilknytning til eksisterende hytter og fritidsbruk og «veinettet» på øya binder sammen alle tomtene inklusive tomt 5/24. Egen bro (bredde 1 meter) og vei/stier er etablert på 1990-tallet.

Offentlig strømnnett går i stolper over tomten og vil gi ubetydelig inngripen i naturen ved innlegging av strøm til hytte.

Dagens bruk er primært å vedlikeholde stier og skog samt ivareta friluftsinnteresser.

Begrunnelse for å søke dispensasjon (ev. fordeler / ulemper dispensasjonen medfører)

Viser til tidligere førehandskonferanse med teknisk etat i kommunen i forbindelse med ønske om å bygge en mindre hytte på Kjeøy (4634- 5/24). Tomten er p.t regulert som LNF område innenfor 100 meters strandsone.

Bakgrunnen for å søke om å bygge en ny hytte i området er behovet for flere sengeplasser ettersom neste generasjon på øya vokser til. Historisk er øya og området brukt til rekreasjon siden 1950-tallet innenfor familien Devold. Tomten ble i sin tid skilt ut med tanke på en langsiktig utvikling av området. Det er behov for årlig vedlikehold av veier og skog på tomten som tilsier tilstedeværelse.

Ved bygging av en mindre fritidsbolig på tomten ansees ikke ha noen vesentlige ulemper med hensyn til naturmangfoldet i området.

Hytten som ønskes oppført blir beliggende tilbaketrasket ca. 40 meter fra strandsonen på en høyde ca 10 m.o.h i koteretning. Hytten vil dermed ikke berøre den funksjonelle strandsonen eller være i strid med strandlovens intensjon.

Det er ingen merknader til nabovarsel.

Se kart/ skisse til byggesøknad vedlagt

Vedlagt dokumentliste

Skisse til byggesøknad.docx

nabovarsel_kvittering.pdf