



Sørsida Sag as v/Sveinung Helge Leirnes
Søreide
5962 BJORDAL

Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/628 - 15/3717

Saksbehandlar:
Tore Svendsen
tore.svendsen@masfjorden.kommune.no

Dato:
20.08.2015

Melding om delegert vedtak - Fritidsbustad - Gbnr 50/136 Stordalshammaren/Stordalen

Administrativt vedtak. Saknr:

Tiltakshavar: Sørsida Sag AS
Ansvarleg søkjar: Sørsida Sag AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune v/rådmannen godkjenner med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, søknaden om at det vert ført opp fritidshus slik søknaden viser, på følgjande vilkår:

- Det skal søkjast om ansvarsrettar for dei eiskilde fagområda som skal godkjennast før arbeida vert starta opp.
- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 11.08.2015
- Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
- Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg og utførast i samsvar med VA-plan.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVARSMRÅDE
SØK	Sørsida Sag AS	971232498	L	1	Heile tiltaket
PRO	Sørsida Sag AS	971232498	L	1	Betongarbeida
UTF	Sørsida Sag AS	971232498	L	1	Betongarbeida
KTR					

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Gebyr

Gebyrregulativet

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av fritidshus.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert hytteområde, Stordalshammaren.
Tillat grad av utnytting etter gjeldande plan er 20% BYA.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteke 11.08.2015.

Vatn og avløp (VA)

Tiltaket skal knytast til privat vassverk og privat avløp.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Sørsida Sag AS**, org.nr. 971232498, har søkt ansvarsrett som **ansvarleg søkjar (SØK), og som ansvarleg PRO/UTF for betongarbeida.**

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområda. Føretaket har synleggjort sin kompetanse som etter kommunen si vurdering gjev grunnlag for lokalgodkjenning.

Rådmannen ser at det ikkje ligg føre søknader om ansvarsrettar for dei andre fagområda.

Med helsing

Roald Kvingedal
fungerande teknisk sjef

Tore Svendsen
Byggjesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Sørsida Sag as v/Sveinung Helge
Leirnes

Søreide

5962

BJORDAL