

MASFJORDEN KOMMUNE

Møtebok for Kommunestyret

Den 30.10.2008 kl 15:15 – 20.00 , heldt Kommunestyret møte på Kommunehuset.
Følgjande saksnummer vart handsama i møtet: 077/08 - 085/08
Innkalling til møtet var sendt ut den: 24.10.2008.

Desse møtte:

Arbeiderpartiet:	Høgre:	Senterpartiet:
Liv Oda Dale	Håkon Matre, ordførar	Vigdis Søyvik
Lars Solheim	Frode Langhelle	Jon Terje Sætre
Torfinn Aga, vara	Wenke Fredheim Ekren	
Ragnvald Tangedal, vara	Karstein Totland	
Laila Solhaug Reknes		
FORFALL:	FORFALL:	FORFALL:
Dina K. Dyrhovden (permisjon) Bjørn Egil Nordland		

Kristeleg Folkeparti:	Framstegspartiet:	Venstre:
Marit Steinestø, vara	Willy Borge	Leila Torsvik Andvik
Siri Tangedal Kratzmeier	Janne Judith K. Sandnes, vara	Per Einar Langhelle
FORFALL:	FORFALL:	FORFALL:
Kari Skår Sørheim, varaordførar	Tore Helland	

Frå administrasjonen møtte:

Rådmann Lovisa Midtbø
Ass. Rådmann Svein Helge Hofslundsengen
Rådgjevar Alf Strand
Sekretær Gerd Allis Håheim som førte møteboka

Ugilde	Sak	Følgjande varamedl. møtte

Møteleiar:	Ordførar Håkon Matre
Utlevert i møtet:	
Orientering:	
Sp.mål/interpell.:	Masfjorden Venstre: Interpellasjon om bustadtomtar på Sørsida Masfjorden Frp: Interpellasjon om overskriding under kap. om kultur Interpellasjonane blir tilført under sak om skriv og meldingar
Diverse:	

Kommunestyret starta med synfaring på Nothuset på Sandnes kl. 15.15
Møtet vert sett kl. 16.30.

Innkallinga vart godkjent.

Ordførar gjorde framlegg om Per Einar Langhelle og Lars Solheim til å skriva under møteboka.

Dette vart samrøystes vedteke.

Ordførar orienterte om at det var kome inn to interpellasjonar som ville bli handsama under sak om skriv og meldingar.

Sakslista vart godkjent.

Sakliste

Sak nr.	Arkivsaknr	Sakstittel	Sidetal
077/08	08/796	Godkjenning av møteprotokoll	4
Sak nr.	Arkivsaknr	Sakstittel	Sidetal
078/08	08/795	Skriv og meldingar	5
Sak nr.	Arkivsaknr	Sakstittel	Sidetal
079/08	06/886	Retningslinjer for Idrettsskolen i Masfjorden	11
Sak nr.	Arkivsaknr	Sakstittel	Sidetal
080/08	06/432	Den kulturelle skulesekken - ny treårsplan	14
Sak nr.	Arkivsaknr	Sakstittel	Sidetal
081/08	06/204	Opprusting og større vedlikehald skulebygg	17
Sak nr.	Arkivsaknr	Sakstittel	Sidetal
082/08	08/22	Val av representant til styret for Kvamsdals Farger og Masfjorden båt- og sjøbrukssamling	22
Sak nr.	Arkivsaknr	Sakstittel	Sidetal
083/08	08/765	Vedlikehaldsrapport kommunale bygg	24
Sak nr.	Arkivsaknr	Sakstittel	Sidetal
084/08	08/766	2.tertialrapport 2008 - rekneskapsoversyn for perioden 1.1.-31.8.2008	32
Sak nr.	Arkivsaknr	Sakstittel	Sidetal
085/08	08/658	Orienteringssak om budsjett 2009 og økonomiplan 2008 - 2012	36

MASFJORDEN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Politisk organ	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Kommunestyret	30.10.2008	077/08	Gerd Allis Håheim

Arkiv: N-	Arkivsaknr.: 08/796
-----------	---------------------

SAK 077/08 - GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Møteprotokoll frå kommunestyret den 23.09.2008 vert godkjent slik han ligg føre.

KS-077/08 VEDTAK:

Møteprotokoll frå kommunestyret den 23.09.08 vert godkjent slik han ligg føre.

Det skjedde i Kommunestyret den 30.10.2008:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

MASFJORDEN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Politisk organ	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Kommunestyret	30.10.2008	078/08	Gerd Allis Håheim

Arkiv: N-	Arkivsaknr.: 08/795
-----------	---------------------

SAK 078/08 - SKRIV OG MELDINGAR

Nr	Dok.ID	T	Dok.dato	Avsender/Mottakar	Tittel
1	08/4180	I	26.09.2008	Nordhordland eldreråd v/Kåre Eide	Tre resolusjonar frå eldrerådskonferansen den 29.08.2008
2	08/4181	I	26.09.2008	Fylkesmannen i Hordaland	Invitasjon til vurderingskonferanse for skoleeigarar og skoleleiarar 29. - 30. okt. på Voss
3	08/4309	I	25.09.2008	Kommunal- og Regionaldepartement et	Organisering av sekretærtjenestene for kontrollutvala
4	08/4367	I	07.10.2008	Fylkesmannen i Hordaland	Statsbudsjettet 2009 - kommuneopplegget
5	08/4414	I	01.10.2008	Kommunal- og regionaldepartemente t	Tilskot til lokale folkevalde grupper
6	08/4495	I	16.10.2008	Gulen og Masfjorden Utvikling AS	Protokoll frå generalforsamling i Gulen og Masfjorden Utviklingsselskap AS den 16.10.08
7	08/4578	I	20.10.2008	Finansdepartementet	Høyring - forslag om grense for utskriving av eigedomsskatt i sjøområdet
8	08/4589	I	21.10.2008	GMU AS	Ad Industricluseter / Næringshage i Sløvåg

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingane vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

KS-078/08 VEDTAK:

Meldingane vert tekne til orientering slik dei ligg føre.

Det skjedde i Kommunestyret den 30.10.2008:

Ordførar opplyste om at det dagen før kommunestyremøte kom inn to interpellasjonar, ein frå Frp og ein frå Venstre.

Det vart delt ut kopi av interpellasjonane til kommunestyret.

Interpellasjon frå Masfjorden Framstegsparti v/Willy Borge:**Viser til Tertialrapporten for 2. kvartal side 9 under kultur.**

Masfjorden Frp er overrasket over at administrasjonen har en prognose med overskridelser på kulturbudsjettet med kr. 535.000. Dette skyldes i hovedsak auka lønsutgifter grunna en person som er engasjert i oppbygging av samlingene på Kvamsdals Farger og Nothuset på Sandnes, ref. Tertialrapporten.

Det virker som om det er liten respekt for den politiske ledelsen sin styring når administrasjonen ikkje respekterer vedtatt budsjett.

Masfjorden Frp forventer en forklaring fra administrasjonen på kommunestyret den 30.10.08 der det redegjøres for planlagt budsjett og prosessen under prosjektet.

Videre forventer vi at arbeidet med prosjektet stoppes umiddelbart slik at ytterligere overskridelser unngås.

Svar frå ordførar:

Ordføraren viser til det som vart sagt om dette tilhøvet i formannskapsmøtet 21. oktober og den gjennomgangen som ass. rådmann vil ta i samband med presentasjon av økonomirapporten for 2. tertial 2008.

Interpellasjon frå Masfjorden Venstre v/Leila Torsvik Andvik:**Interpellasjon om bustadtomter på Sørsida.**

Masfjorden kommune treng nye innbyggjarar og det er så langt to småbarnsfamiliar som går med seriøse planer om å få byggje seg hus på Einestrand. Den eine familien begynte prosessen med å få byggje hus der i september 2006.

Me har no kome til oktober 2008 utan at noko har skjedd. Me i Venstre er redd for at me misser desse småbarnsfamiliane dersom det ikkje snart skjer noko konkret. Vårt spørsmål til ordføraren er:

Når kan dei som ønskjer å byggje hus på Einestrand starte bygging?

Når det gjeld bustadtomter på Sandnes så heng dei og saman med reguleringsplanen. Kvar i prosessen er ein med denne og når reknar ein med at denne blir ferdig?

Svar frå ordførar:

Ordføraren viser til den orienteringa rådmannen vil gje om pilotprosjektet/Lokalsamfunnsutvikling i Masfjorden, der det vil verta omtale av tiltaka på bustadsida, og spesiell fokus på prosjektet på Einestrand.

Ordførar gjekk no gjennom skriv og meldingar som låg ved sakspapira.

Til skriv1) Resolusjonar frå eldrerådskonferansen

Rådmannen opplyste om at Masfjorden kommune ikkje har noko planar om å leggja ned dagplassar.

Kulturtilbodet vil og bli oppretthalde.

Til skriv 2) Invitasjon til vurderingskonferanse for skoleeigarar

Rådmannen opplyste om at rådgjevar Alf Strand representerte Masfjorden kommune på konferansen.

Til skriv 3) Organisering av sekretærtjenestene til kontrollutvala

Ordførar informerte om organiseringa av sekretærtjenestene for kontrollutvala.

Til skriv 5) Tilskot til lokale folkevalde grupper (Skriv frå dep)

Ordførar sa at kommunestyret må i budsjettet setja av pengar til partistøtte.

Til skriv 6) Protokoll frå generalforsamling i Gulen og Masfjorden Utvikling AS

Willy Borge, Frp, kommenterte utlysinga etter dagleg leiar i GMU AS og sa at han føler det ser ut til å bli meir konsentrert om Sløvåg.

Liv Oda Dale, Ap, spurde om tilsettinga av dagleg leiar og kva funksjon ein dagleg leiar skal ha som skal lønast av selskapet.

Ho spurde og om samansetting av styret og kvifor Wergeland var så sterkt representert då dette var meint å vera eit reint offentleg selskap.

Vigdis Søvik, Sp, spurde om GMU AS var ei vidareføring av det gamle GMU og om Masfjorden kommune er på veg til å gå inn i eit forpliktande økonomisk forhold.

Ordførar svara:

Til Willy Borge: Det er vedtaksfesta at selskapet, med postadresse Dalsøyra, skal arbeide for tilrettelegging for næringsutvikling både i Gulen og Masfjorden. Sløvåg er det felles næringsområdet dei to kommunane i dag har, og det har her vore arbeidd med etablering av eit industricluster/ein næringshage ei tid. Det er difor naturleg at "nye" GMU går inn i dette arbeidet.

Til Liv Oda Dale:

Dagleg leiar sin funksjon framgår stort sett av utlysingsteksten, men det er vel ei klår oppfatning i styret at å få i gong arbeidet med etablering av industricluster/næringshage/næringsbygg vil vera ei prioritert oppgåve.

Gulen og Masfjorden Utvikling AS vart formelt stifta i slutten av juni av Wergeland Holding AS, og det vart på stiftingsmøtet valt eit interimsstyre på 4 medlemmer frå næringslivet. Etter vedtektene kan styret utvidast til inntil 9 personar.

Etterkvart som dei offentlege eigarane i "gamle" GMU gjorde dei formelle vedtaka og gjennomførde aksjetransaksjonane, vart Wergeland Halsvik AS gradvis innløyste, og det er no berre offentlege eigarar i det nye selskapet.

På generalforsamlinga 16. oktober vart det førebels styret supplert med representantar for 4 av dei offentlege aksjonærane. Hordaland fylkeskommune ynskjer ikkje plass i styret. Det nye styret skal i første omgang arbeide med strategiar og forretningsplanar, og det er viktig med ei brei samansetjing frå aktivt næringsliv og det offentlege.

Til Vigdis Søvik: Masfjorden kommune inngjekk eit økonomisk forpliktande samarbeid gjennom etableringa av Gulen og Masfjorden Utbyggingselskap AS i si tid. Det nye selskapet er ein parallell, men med eit vidare oppgåvespekter. Plikter Masfjorden kommune måtte påta seg gjennom deltakinga i "nye" GMU utover aksjekapitalen, vil verta politisk handsama etter vanlege reglar.

Skriv 8) GMU AS Ad industricluster/næringshage i Sløvåg

Frode Langhelle, H, stilte to spørsmål:

1. Vil eit eventuelt økonomisk engasjement på 250.000,- frå Masfjorden kommune si side for 2009 medføra forventningar/bindingar også for dei komande (4) åra?
2. Dersom GMU AS engasjerer seg i tilsvarande tiltak i Masfjorden kommune, t.d. eit næringsbygg i den tidlegare sandgrupa på Matre, vil ein då kunne forventa at Gulen kommune stiller tilsvarande opp med årlege driftsmidlar?

Ordførar svara:

Spørsmål 1: Det vil vera naturleg å sjå ei slik etablering som eit prosjekt over nokre år, gjerne inntil 5 år.

Spørsmål 2: Dette er spørsmål som så langt ikkje har vore drøfta i selskapet eller mellom kommunane.

Spørsmål:

Marit Steinestø, Krf, spurde om kva næring som kjem i sandgrupa på Matre.

Rådmannen svara at det er ein person som har kjøpt bustadtomt i Solheimsneset som skal starta opp med agentur for anleggsmaskiner.

Orientering/attendemelding til kommunestyret v/rådmann om:

- Pilotprosjektet
- Status planarbeid
- Status bustadbygging
- Status lokalsamfunnsutvikling Matre
- Status lokalsamfunnsutvikling Sandnes
- Status samferdsle Sørsida
- Status lokalsamfunnsutvikling Hosteland
- Status ungdom og kultur
- Status næringsutvikling

Skrivet vart delt ut til kommunestyremedlemmene.

Spørsmål:

Marit Steinestø, Krf, spurde om kommunen har noko ordning for å ønskje nye innbyggjarar velkomne til kommunen.

Viss ikkje burde me som oppmuntringskommune ha ei eller anna form for velkomsthelsing til nye innflyttarar.

Wenke Ekren sa at Masfjorden Næringsforum har vorte samde om å gje ei påskjøning til dei som etablerar seg i kommunen. Det blir då teke kontakt med Brønnøyregisteret med spørsmål om kven som har etablert seg i kommunen. Nyetablerarar vil då få ein blomebukett til jul.

Liv Oda Dale informerte om at frå 2007 har kommunen hatt ei ordning med at dei som får ferdigattest på hus får ein blomebukett.

Rådmannen sa at dette har vore tenkt på tidlegare, men det er folkeregisteret som sit på desse opplysningane slik at det har ikkje vore så enkelt å fylgja med når nokon flyttar til kommunen.

Her må me nok ty til lokale detektivar som kan melda inn til kommunen når dei ser at det har kom nye innbyggjarar.

Orientering:

Ordfører Håkon Matre orienterte om revisjon av Nordhordlandspakken.

Meldingane vart samrøystes teke til orientering.

MASFJORDEN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Politisk organ	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Formannskapet	16.11.2006	047/06	Alf Strand
Kommunestyret	14.12.2006	065/06	Alf Strand
Formannskapet	21.10.2008	075/08	Alf Strand
Kommunestyret	30.10.2008	079/08	Alf Strand

Arkiv: N-212.314

Arkivsaknr.: 06/886

SAK 079/08 - RETNINGSLINER FOR IDRETTSSKULEN I MASFJORDEN

KS-079/08 VEDTAK:

Retningslinene for idrettsskulen vert vedtekne slik dei ligg føre med denne tilleggformuleringa i pkt 1 føremål:

Innhaldet skal vere tilpassa dei ulike aldersgruppene, og gje ei innføring og rettleiing i ulike basisøvingar. For mellomtrinnet skal deltakarane få høve til å lære og meistre dei ulike idrettsgreinene det vert lagt opp til.

Det skjedde i Kommunestyret den 30.10.2008:

Ordførar orienterte om at det i dag var kome epost frå John Torsvik, leiar i Idrettsrådet om eit tilleggsframlegg til saka om retningslinjer for idrettsskulen.

Framlegg om tilleggformulering under pkt 1 – føremål:

Innhaldet skal vere tilpassa dei ulike aldersgruppene, og gje ei innføring og rettleiing i ulike basisøvingar. For mellomtrinnet skal deltakarane få høve til å lære og meistre dei ulike idrettsgreinene det vert lagt opp til.

Framlegg til vedtak med tilleggsframlegget vart samrøystes vedteke.

FS-075/08 TILRÅDING TIL KOMMUNESTYRET:

Retningslinene for idrettsskulen vert vedtekne slik dei ligg føre.

Finansiering

Treng ikkje ekstra finansiering

Heimel**Utskrift til:**

Skulane i Masfjorden

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Retningslinene for idrettsskulen vert vedtekne slik dei ligg føre.

Finansiering

Treng ikkje ekstra finansiering

Heimel**Utskrift til:**

Skulane

SAKSTILFANG:

Nr	T	Brevdato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	24.09.2006	Idettsrådet i Masfjorden v/John Torsvik	Gjeld oppstart av idrettsskule i Masfjorden
3	U	05.01.2007	Idettsrådet i Masfjorden v/John Torsvik	Melding om vedtak - Idrettsskule i Masfjorden
4	U	12.03.2008	Lærarane i idrettsskulen	INNKALLING TIL LÆRARMØTE I IDRETTSKULEN
5	U	29.05.2008	Fleire mottakarar	Referat etter møte med lærarane i idrettsskulen

SAKSUTGREIING:

BAKGRUNN

Då Kommunestyret 14.12.2006 vedtok å oppretta ein idrettsskule for elevar på barnesteget i Masfjorden kommune, vart det ikkje vedteke retningsliner for idrettsskulen. Kulturskulen har på si side hatt retningsliner for si verksemd heilt tilbake til i alle fall 1990.

FAKTA

Idrettsskulen starta hausten 2007 og gjev tilbod til elevane på 1. til 7. årssteg på alle skulane. Oppslutnaden er god. Skuleåret 2007-08 hadde idrettsskulen 110 elevar og inneverande skuleår er det om lag like mange påmelde.

Retningslinene er utarbeidde etter mønster av det tilsvarande regelverket som gjeld for kulturskulen.

RETNINGSLINER FOR IDRETTSSKULEN

Føremål

1 Hovudføremålet med idrettsskulen er å gje born i alderen 6 til 13 år høve til allsidig fysisk aktivitet i tillegg til det dei er med på gjennom skuledagen.

Generelle retningsliner

1 Idrettsskulen er ein open og frivillig skule, driven av Masfjorden kommune. Administrativt er han plassert under rådmannen. Rådgjever for oppvekst og kultur har ansvar for det daglege administrative og faglege arbeidet ved skulen.

2 Idrettsskulen følgjer grunnskulen sitt undervisningsår, med dei same feriar og fridagar.

3 Innmelding i idrettsskulen skal skje i april kvart år og vera skriftleg. Søknadsskjema vert lagt ut på Masfjorden kommune si heimeside og kan dessutan hentast på skulane. Påmeldinga gjeld for eit skuleår om gongen dersom ikkje tvingande grunnar, t.d sjukdom eller flytting, hindrar ein elev i å delta.

4 Elevkontingenten vert innkravd ein gong i skuleåret og skal betalast til Masfjorden kommune ved forfall. Dersom ikkje rekninga vert betalt ved forfall, kan idrettsskulen, ved kommunekassen, seia opp kontrakten med eleven. Det er då ein månads oppseiingstid. Elevkontingenten vert fastsett av kommunestyret kvart år i samband med budsjetthandsaminga..

VURDERING

Retningsliner for idrettsskulen er viktige for at kommunen skal ha oversyn over styringsstrukturen og innhaldet. Det er dessutan nødvendig at kommunen har eit regelverk for innkrevjing av avgiftene.

KONKLUSJON

Retningslinene vert vedtekne slik dei ligg føre.

MASFJORDEN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Politisk organ	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Kommunestyret	30.10.2008	080/08	Alf Strand

Arkiv: N-212 - Grunnskulen, N-PERM PÅ OPPVEKST	Arkivsaknr.: 06/432
---	---------------------

SAK 080/08 - DEN KULTURELLE SKULESEKKEN - NY TREÅRSPLAN

KS-080/08 VEDTAK:

Planen for Den kulturelle skulesekken i Masfjorden for perioden 2008-11 vert godkjend slik han ligg føre.

Finansiering:

Kommunale løyvingar til DKS må leggjast inn i budsjettet kvart år.

Heimel

Utskrift til:

Skulane

DKS Hordaland

Det skjedde i Kommunestyret den 30.10.2008:

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Planen for Den kulturelle skulesekken i Masfjorden for perioden 2008-11 vert godkjend slik han ligg føre.

Finansiering:

Kommunale løyvingar til DKS må leggjast inn i budsjettet kvart år.

Heimel

Utskrift til:SkulaneDKS Hordaland**SAKSTILFANG:**

Nr	T	Brevdato	Avsender/Mottakar	Tittel
12	U	14.02.2008	Nordhordland revisjon IKS	REKNESKAP FOR DEN KULTURELLE SKULESEKKEN 2007
13	U	27.02.2008	Den kulturelle skulesekken i Hordaland	REKNESKAP FOR DEN KULTURELLE SKULESEKKEN 2007
14	I	19.05.2008	Kultur og kirkedep.	Informasjon om tildeling av spelemidlane i den kulturelle skulesekken
15	U	13.08.2008	Medlemmene i gruppa	INNKALLING TIL MØTE I STYRINGSGRUPPA FOR DEN KULTURELLE SKULESEKKEN
16	U	22.08.2008	Medlemmene i gruppa	REFERAT FRÅ MØTE
17	I	27.08.2008	Hordaland fylkeskommune	Fordeling av midlar for skuleåret 2008/09
18	U	17.09.2008	Medlemmene i styringsgruppa for DKS	INNKALLING TIL MØTE
19	U	26.09.2008	Hordaland fylkeskommune	RAPPORT FOR DKS I MASFJORDEN SKULEÅRET 2007-08
20	U	26.09.2008	Medlemmene i gruppa	REFERAT FRÅ MØTE
21	I	07.10.2008	Prosjekt Tidleg tiltak - varig verknad	Søknad om midlar frå den kulturelle skulesekken 2008
22	U	14.10.2008	Prosjekt Tidleg tiltak - varig verknad	Søknad om midlar frå den kulturelle skulesekken 2008

SAKSUTGREIING:**BAKGRUNN**

Den førre planen for Den kulturelle skulesekken (DKS) vart vedteken av kommunestyret 3. mars 2005 og galdt for perioden 2005-2008. Det må difor lagast ein ny plan slik at me framleis kan få fylkeskommunale midlar til kulturelle tiltak for elevane i grunnskulen.

HØYRING

Utkast til ny plan vart drøfta på møte i styringsgruppa for DKS 22. august og 26. september 2008. Utkastet har vore ute på høyring på skulane fram til 10. oktober.

VURDERING

Den kulturelle skulesekken har gjennom dei åra ordninga har eksistert, vore eit tiltak som elevane våre har hatt stor glede av. På skulane er det difor stor interesse for at arbeidet må halda fram. For at me framleis skal få midlar frå Den kulturelle skulesekken, må det lagast ein ny 3-årsplan. Planen byggjer i store trekk på den planen som vart vedteken i 2005, men han er oppdatert og tilpassa den praksis ein no har.

Det er ikkje lenger eit krav at den kommunale planen for Den kulturelle skulesekken skal vedtakast av kommunestyret. Rådmannen vel likevel å leggja planen fram til politisk handsaming, slik at kommunestyret skal få god orientering om kulturarbeidet i skulen.

KONKLUSJON

Planen for Den kulturelle skulesekken i Masfjorden for perioden 2008-11 vert godkjend slik han ligg føre.

MASFJORDEN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Politisk organ	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Formannskapet	21.10.2008	076/08	Alf Strand
Kommunestyret	30.10.2008	081/08	Alf Strand

Arkiv: N-212

Arkivsaknr.: 06/204

SAK 081/08 - OPPRUSTING OG STØRRE VEDLIKEHALD SKULEBYGG OG BARNEHAGE

KS-081/08 VEDTAK:

Rådmannen vil tilrå ei slik prioritering av opprustning og større vedlikehold på skulebygg for åra 2009-2012:

- 1 Opprustning gymsal og garderobar m/ ventilasjon Matre skule
- 2 Trafikksikring Sandnes skule
- 3 Skifte av vindauge adm.fløy Sandnes skule
- 4 Opprustning av elektriske anlegg alle skulane
- 5 Skifte av vindauge og etterisolering tak Matre skule
- 6 Ventilasjon Sandnes skule
- 7 Ventilasjon Nordbygda barnehage
- 8 Nytt tak i to klasserom, Sandnes
- 9 Ventilasjon gymsal Nordbygda skule
- 10 Trafikksikring Matre skule
- 11 Enøk-tiltak alle skulane
- 12 Uteområde Matre skule
- 13 Ventilasjon Indre Masfjorden barnehage
- 14 Opprustning garderobar Nordbygda skule
- 15 Ventilasjon Nordbygda skule

Finansiering

Innan vedteke budsjett.

Heimel

Utskrift til:

Skulane

Det skjedde i Kommunestyret den 30.10.2008:

Saka vart drøfta.

Ragnvald Tangedal, Ap, spurde om lista var ei prioriteringsliste. I så fall burde ventilasjonsanlegga samkøyrast på alle bygga slik at ein fekk ei kostnadsinnsparing.

Rådgjevar Alf Strand svara at dette var i utgangspunktet ei prioriteringsliste, men at det sjølvsagt er ting som kan samkøyrast. Dette må vurderast av vedlikehaldsfolka våre.

Laila S. Reknes, Ap, sa at ho ville retta opp i høve det ho sa i formannskapet den 21.10.08 om at golvet i Nordbygda barnehage ikkje var godkjent. Dette var feil. Det rette er at dei ynskjer seg nytt golv. Reknes etterlyste og kvar i systemet eit nytt garderobetilbygg til barnehagen låg.

Rådgjevar Alf Strand svara at dette ikkje er snakk om eit tilbygg, men ei ominnreiing som kjem under vanleg vedlikehald. Dette vil bli gjort.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS-076/08 TILRÅDING TIL KOMMUNESTYRET:

Rådmannen vil tilrå ei slik prioritering av opprustning og større vedlikehald på skulebygg for åra 2009-2012:

- 1 Opprustning gymsal og garderobar m/ ventilasjon Matre skule
- 2 Trafikksikring Sandnes skule
- 3 Skifte av vindauge adm.fløy Sandnes skule
- 4 Opprustning av elektriske anlegg alle skulane
- 5 Skifte av vindauge og etterisolering tak Matre skule
- 6 Ventilasjon Sandnes skule
- 7 Ventilasjon Nordbygda barnehage
- 8 Nytt tak i to klasserom, Sandnes
- 9 Ventilasjon gymsal Nordbygda skule
- 10 Trafikksikring Matre skule
- 11 Enøk-tiltak alle skulane
- 12 Uteområde Matre skule
- 13 Ventilasjon Indre Masfjorden barnehage
- 14 Opprustning garderobar Nordbygda skule
- 15 Ventilasjon Nordbygda skule

Finansiering

Innan vedteke budsjett.

Heimel**Utskrift til:**

Skulane

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rådmannen vil tilrå ei slik prioritering av opprustning og større vedlikehald på skulebygg for åra 2009-2012:

- 1 Opprustning gymsal og garderobar m/ ventilasjon Matre skule
- 2 Trafikksikring Sandnes skule
- 3 Skifte av vindauge adm.fløy Sandnes skule
- 4 Opprustning av elektriske anlegg alle skulane
- 5 Skifte av vindauge og etterisolering tak Matre skule
- 6 Ventilasjon Sandnes skule
- 7 Ventilasjon Nordbygda barnehage
- 8 Nytt tak i to klaserom, Sandnes
- 9 Ventilasjon gymsal Nordbygda skule
- 10 Trafikksikring Matre skule
- 11 Enøk-tiltak alle skulane
- 12 Uteområde Matre skule
- 13 Ventilasjon Indre Masfjorden barnehage
- 14 Opprustning garderobar Nordbygda skule
- 15 Ventilasjon Nordbygda skule

Finansiering

Innan vedteke budsjett.

SAKSTILFANG:

Nr	T	Brevdato	Avsendar/Mottakar	Tittel
7	I	21.03.2006	Fau v/Kenneth Ø. Monsen	Gjeld uteområdet Matre skule
1	I	31.03.2006	Matre skule	Skulebruksplan for Matre skule
2	I	02.11.2006	Sandnes Skule / Kjellaug B. Strand	Uttale skulebruksplan Sandnes skule
3	I	06.11.2006	Nordbygda skule v/ Berit Lygre	Uttale skulebruksplan Nordbygda skule
4	I	07.12.2006	Utdanningsforb. Nordbygda skule	Kommentarar frå klubben ved Nordbygda skule - Skulebruksplanen
8	I	29.06.2007	Matre skule v/Liv Øydis Trædal	Gjeld opprusting av gymsal ved Matre skule
6	I	04.09.2007	Nordbygda skule	Uttale til skulebruksplan - pkt 3 Nordbygda skule
9	I	06.09.2007	Undervisingsforbundet Nordbygda skule	Skulebruksplan Nordbygda skule
10	U	17.09.2007	Undervisingsforbundet Nordbygda skule	Skulebruksplan Nordbygda skule
11	U	01.11.2007	Formannskapet/Kommunestyret	Skulebruksplan for Masfjorden 2007-2011
12	I	29.11.2007	rektor Liv Øydis Trædal	Opprusting av gymsal og garderobar m/ventilasjon på Matre skule
13	U	04.12.2007	rektor Liv Øydis Trædal	Opprusting av gymsal og garderobar m/ventilasjon på Matre skule
14	U	04.01.2008	Skulane	Melding om vedtak - skulebruksplan for skulane i Masfjorden

SAKSUTGREIING:

BAKGRUNN

Kommunestyret vedtok 13.12. 2007 skulebruksplanen for åra 2007-2011. I same saka vedtok ein òg ei prioriteringsliste for opprustning og større vedlikehaldsprosjekt på skulane.

Lista såg slik ut:

- 1 Tak over spesialromfløy Nordbygda skule (blir fullført i år)
- 2 Tak klasseromsfløy Nordbygda skule (blir sett i gang i år)
- 3 Trafikksikring Sandnes skule
- 4 Skifte av vindauge adm.fløy Sandnes skule
- 5 Opprustning gymsal og garderobar m/ ventilasjon Matre skule
- 6 Ventilasjon Sandnes skule
- 7 Skifte av vindauge og etterisolering tak Matre skule
- 8 Ventilasjon gymsal Nordbygda skule
- 9 Brannsikring Sandnes skule
- 10 Trafikksikring Matre skule
- 11 Enøk-tiltak alle skulane
- 12 Uteområde Matre skule

På denne prioriteringslista er følgende punkt utførte:**1 Tak over spesialromfløy Nordbygda skule**

Fullført desember 2007.

2 Tak klasseromsfløy Nordbygda skule

Fullført august 2008

9 Brannsikring Sandnes skule

Fullført sommaren 2008. Godkjenning i disse dagar.

FAKTA/ VURDERING

I samband med statsbudsjettet for 2009 er det kome fram at ordninga med at kommunane kan søkja rentefrie lån til større vedlikehaldsarbeid, held fram. Med same ramme som tidlegare vil det kunne bety 7,0 mill for Masfjorden kommune. Ordninga skal no også omfatta barnehagar og symjebasseng.

I 2007 og 2008 har me teke eit krafttak med store utbetringar på Nordbygda skule. Framleis står det att store behov for opprustning og ekstra vedlikehald på alle skulane. Rådmannen vil tilrå at ein så langt råd følgjer den vedtekne prioriteringslista frå desember i fjor med dei tilpassingar som er nødvendig.

Rådmannen vil tilrå ei slik prioritering for åra 2009-2012:

Stipulert kostnad står i parantes.

1 Opprustning gymsal og garderobar m/ ventilasjon Matre skule	(1,5 mill)
2 Trafikksikring Sandnes skule	(0,5 mill)
3 Skifte av vindauge adm.fløy Sandnes skule	(0,2)
4 Opprustning av elektriske anlegg alle skulane	(1,5)
5 Skifte av vindauge og etterisolering tak Matre skule	(1,0)
6 Ventilasjon Sandnes skule	(1,5)
7 Ventilasjon Nordbygda barnehage	(0,4)
8 Nytt tak i to klasserom, Sandnes	(0,3)
9 Ventilasjon gymsal Nordbygda skule	(0,5)
10 Trafikksikring Matre skule	(0,25)
11 Enøk-tiltak alle skulane	(0,5)
12 Uteområde Matre skule	(0,5)
13 Ventilasjon Indre Masfjorden barnehage	(0,3)
14 Opprustning garderobar Nordbygda skule	(0,5)
15 Ventilasjon Nordbygda skule	(1,5)
I alt	(10,95 mill)

Andre tiltak som må setjast i verk på sikt:

16 Reinsing ventilasjonsanlegg Sandnes barnehage	(0,05)
17 Ventilasjon klasserom Matre skule	(1,5)
18 Opprustning VA-anlegg alle skulane	(1,25)
19 Oppgradering klasserom 3 skular	(3,0)
20 Oppretting av golv og nytt belegg på alle skulane	(1,2)
21 Nye himlingar i korridorar og klasserom, etterisolering Sandnes	(1,25)
22 Skifta vindauge og skifta kledning, Nordbygda	(0,7)
23 Generell oppussing, Nordbygda	(0,5)

KONKLUSJON

Framlegget til prioritering av opprustning og større vedlikehald vert vedteke slik det ligg føre.

MASFJORDEN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Politisk organ	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Formannskapet	21.10.2008	077/08	Alf Strand
Kommunestyret	30.10.2008	082/08	Alf Strand

Arkiv: N-255

Arkivsaknr.: 08/22

SAK 082/08 - VAL AV REPRESENTANT TIL STYRET FOR KVAMSDALS FARGERI OG MASFJORDEN BÅT- OG SJØBRUKSSAMLING

KS-082/08 VEDTAK:

Berit Lygre er oppnemnt av Masfjorden kommunestyre til representant i styret for Kvamsdals Fargerier og Masfjorden Båt- og Sjøbrukssamling.

Utskrift til:

Berit Lygre

Det skjedde i Kommunestyret den 30.10.2008:

Leiar i valnemnda Laila S. Reknes gjorde framlegg om Berit Lygre som kommunestyret sin representant i styret for Kvamsdals Fargerier og Masfjorden Båt- og sjøbrukssamling.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS-077/08 TILRÅDING TIL KOMMUNESTYRET:

Det vart ikkje fatta vedtak i saka.

Det skjedde i Formannskapet den 21.10.2008:

Saka vart drøfta.

Leiar i valnemnda Laila S. Reknes sa at valnemnda no arbeider med dette slik at det vil liggja føre eit framlegg til representant til kommunestyret den 30.10.08.

Formannskapet tok opplysninga til orientering.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram utan framlegg til vedtak.

Utskrift til:

SAKSTILFANG:

Nr	T	Brevdato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	07.01.2008	Masfjorden kommune	Leigeavtale om bruk av Kvamsdals Fargerier på Massfjordnes
2	U	16.01.2008	Sonja Berlin	INVITASJON
3	U	07.02.2008	Magnhild kvamsdal Hope	STYRE FOR KVAMSDALS FARGERIER OG SANDNES NOTHUS

SAKSUTGREIING:

BAKGRUNN/ FAKTA

Kommunestyret gjorde følgjande vedtak i møtet 23. september d.å, sak 63/08:

Det vert oppretta eit felles styre for Kvamsdals fargerier og Masfjorden båt- og sjøbrukssamling. Styret vert samansett slik:

- 1 representant for eigarane av fargeriet**
- 1 representant for rådmannen**
- 1 representant for Museumssenteret i Hordaland**
- 1 representant for kommunestyret**
- 1 representant for Sandnes Vel**

I møtet var det ingen frå kommunestyret som sa seg villig til å ta på seg dette vervet. Ordførar konkluderte då med at valnemnda prøver å finna ein person som skal representera Masfjorden kommunestyre i styret for Kvamsdals fargerier og Masfjorden båt- og sjøbrukssamling.

VURDERING

Eigarane har valt sin representant. Det har gått ut brev til Museumssenteret i Hordaland og Sandnes Vel med oppmoding om at dei oppnemner kvar sin representant. Målet må vera at styret skal vera klart til å starta sitt arbeid i januar 2009.

KONKLUSJON

Saka vert lagt fram utan tilråding frå rådmannen.

MASFJORDEN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Politisk organ	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Formannskapet	21.10.2008	078/08	Svein Helge Hofslundsengen
Kommunestyret	30.10.2008	083/08	Svein Helge Hofslundsengen

Arkiv: N-130

Arkivsaknr.: 08/765

SAK 083/08 - VEDLIKEHALDSRAPPORT KOMMUNALE BYGG

KS-083/08 VEDTAK:

Vedlikeholdsrapporten vert teken til vitring. Med noverande bygningsmasse har Masfjorden kommune eit vedlikehaldsbehov/oppgraderingsbehov på kort sikt på 34 mill.kr.

	Ambisjonsnivå A		Ambisjonsnivå B	
	Kr	Kr m2	Kr	Kr m2
Kort periode 0-5 år	34 000 000	1 522	34 000 000	1 522
Lang periode 6-10 år	62 900 000	2 816	35 600 000	1 594
Totalt	96 900 000	4 338	69 600 000	3 116

Finansiering

Det vert laga eigen vedlikehaldsplan som tek for seg tiltak og finansiering.

Heimel

Utskrift til:

Nordhordland revisjonsdistrikt

Det skjedde i Kommunestyret den 30.10.2008:

Saka vart drøfta og det vart stilt spørsmål.

Marit Steinestø, KrF, spurde kvifor ikkje kyrkjene var med i denne rapporten.

Ass. rådmann svara det er kome førespurnad om å kartleggje vedlikehaldet i kyrkjene. Dette er drøfta med Fellesrådet.

Willy Borge, Frp, spurde om det er mogleg å anslå kor mykje av dei 34 mill. som vil gå med til vedlikehald av MAS (den gamle alders- og sjukeheimen) og to-mannsbustaden på Matre. Borge sa at det vil vera fornuftig å kvitta seg med noko av den gamle bygningsmassen og heller satsa på å byggja nytt.

Ass. rådmann svarta at han ikkje har noko konkret tall på kva kor mykje dei omtalte bygga utgjer av total vedlikehaldssum, med det er bede om ei utgreiing av dei som har laga rapporten over dette.

Laila S. Reknes, Ap, spurde om denne rapporten kan sjåast i samanheng med vedlikehaldsplanen frå Teknisk, miljø og landbruk.

Ass. rådmann svarta at denne rapporten er ei kartlegging over vedlikehaldsbehovet i kommunen, men rapporten er lagt til grunn for utarbeiding av vedlikehaldsplanen for Teknisk, miljø og landbruk som går på kostnad for vedlikehald i 5 års perioden.

Rådmann Lovisa Midtbø sa at denne kartlegginga er bestilt av KS og er ei kartlegging over vedlikehaldsbehovet i heile kommuneNorge. Den bind oss ikkje opp til noko som helst, men vil synleggjere overfor statlege myndigheiter kva kommunane treng av midlar til vedlikehald.

Frode Langhelle, H, ba om tilbakemelding til kommunestyret over status for dei ulike bygga og kva bygg som skal seljast.

Framlegg til vedtak vart samrøystes vedteke.

FS-078/08 TILRÅDING TIL KOMMUNESTYRET:

Vedlikehaldsrapporten vert teken til vitring. Med noverande bygningsmasse har Masfjorden kommune har eit vedlikehaldsbehov/oppgraderingsbehov på kort sikt på 34 mill.kr.

	Ambisjonsnivå A		Ambisjonsnivå B	
	Kr	Kr m2	Kr	Kr m2
Kort periode 0-5 år	34 000 000	1 522	34 000 000	1 522
Lang periode 6-10 år	62 900 000	2 816	35 600 000	1 594
Totalt	96 900 000	4 338	69 600 000	3 116

Finansiering

Det vert laga eigen vedlikehaldsplan som tek for seg tiltak og finansiering.

Heimel

Utskrift til:

Nordhordland revisjonsdistrikt

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Vedlikehaldsrapporten vert teken til vitring. Med noverande bygningsmasse har Masfjorden kommune har eit vedlikehaldsbehov/oppgraderingsbehov på kort sikt på 34 mill.kr.

	Ambisjonsnivå A		Ambisjonsnivå B	
	Kr	Kr m2	Kr	Kr m2
Kort periode 0-5 år	34 000 000	1 522	34 000 000	1 522
Lang periode 6-10 år	62 900 000	2 816	35 600 000	1 594
Totalt	96 900 000	4 338	69 600 000	3 116

Finansiering

Det vert laga eigen vedlikehaldsplan som tek for seg tiltak og finansiering.

Heimel

Utskrift til:

Nordhordland revisjonsdistrikt

SAKSTILFANG:

Nr	T	Brevdato	Avsender/Mottakar	Tittel
2	I	16.10.2008	Multiconsult	Matrise - teknisk tilstand - oversikt over kommunale bygg

- KS, invitasjon til å delta i prosjekt "vedlikehald i kommunesektoren" – 30. januar 2008
- Multiconsult – kartleggingsgrunnlag kommunale bygg m.m.
- NOU 2004:22 velholdte bygningar gir mer til alle
- Rapport vedlikehaldsprosjektet – KS/Multiconsult/PWC av 15. september 08
- Rapport om vedlikehaldsbehovet i Masfjorden, Multiconsult 2. oktober 08

SAKSUTGREIING:

BAKGRUNN

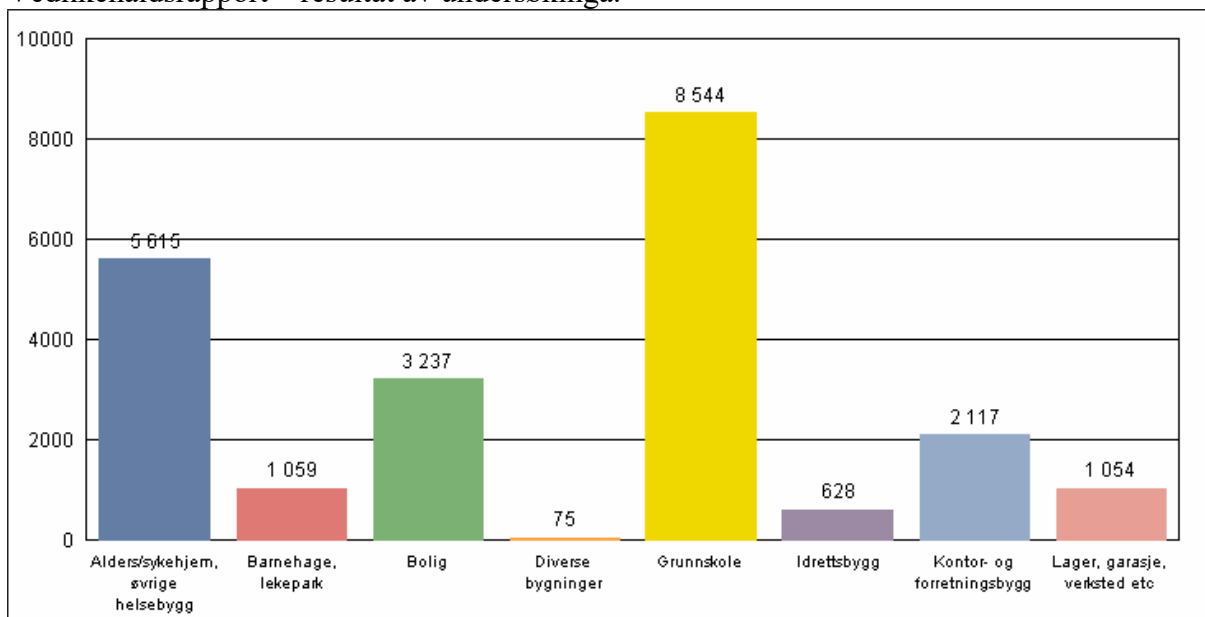
Masfjorden kommune takka ja til å vere med på eit prosjekt som gjekk ut på å kartleggje vedlikehaldsbehovet i kommunesektoren. Prosjektet starta opp ei samling/orientering – 26.februar i Bergen – med fokus på bakgrunn og kartleggingsforhold.

Datamateriell/kartleggingsmateriell fekk vi i slutten av februar frå Multiconsult. TML v/Karstein Totland gjennomførte kartleggingsdata. Sakshandsamar stod ansvarleg for sjølve registreringa og innrapporteringa som var gjort unna innan utgangen av mars 2008.

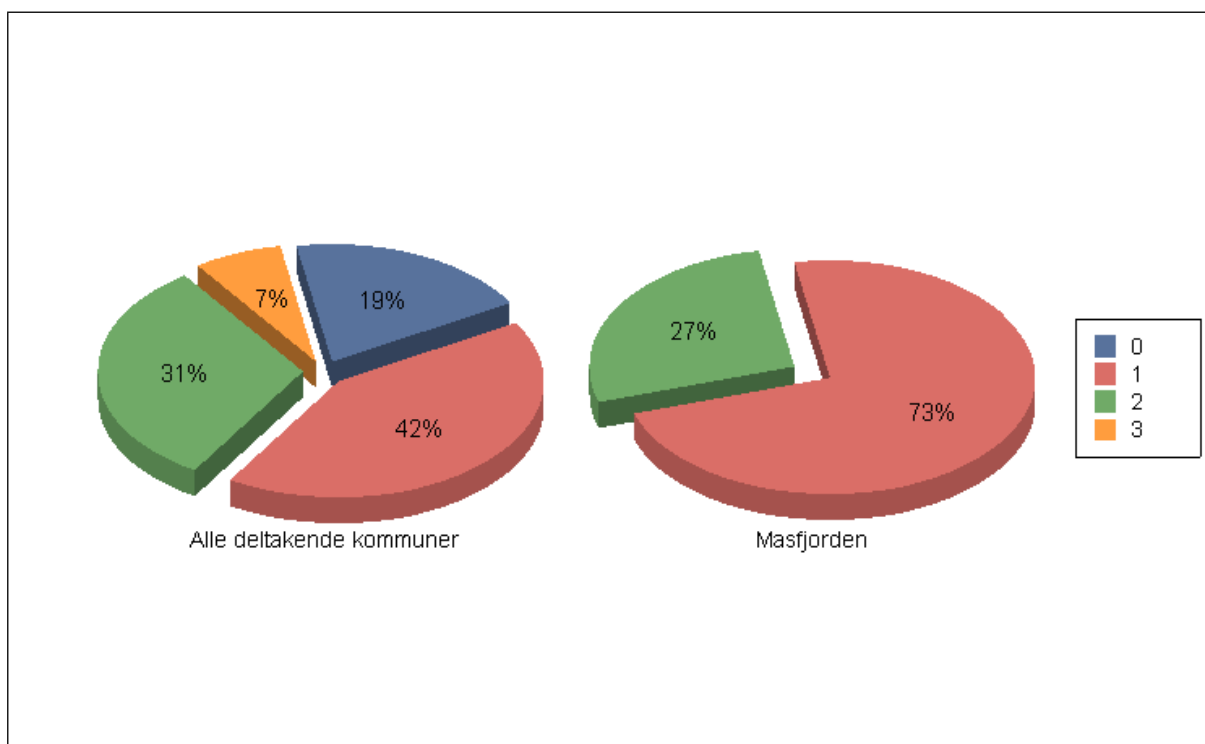
Multiconsult lova svar innan midten av mai, med stadige utsetjingar – framlegging av sjølve rapporten for heile kommunesektoren 15. september. Vi mottok materiell for Masfjorden i starten av oktober. Resultatet vert no lagt fram.

FAKTA

Vedlikeholdsrapport – resultat av undersøkingsa.



Diagrammet viser bruttoareal (m2) pr. bygningstype for Masfjorden kommune



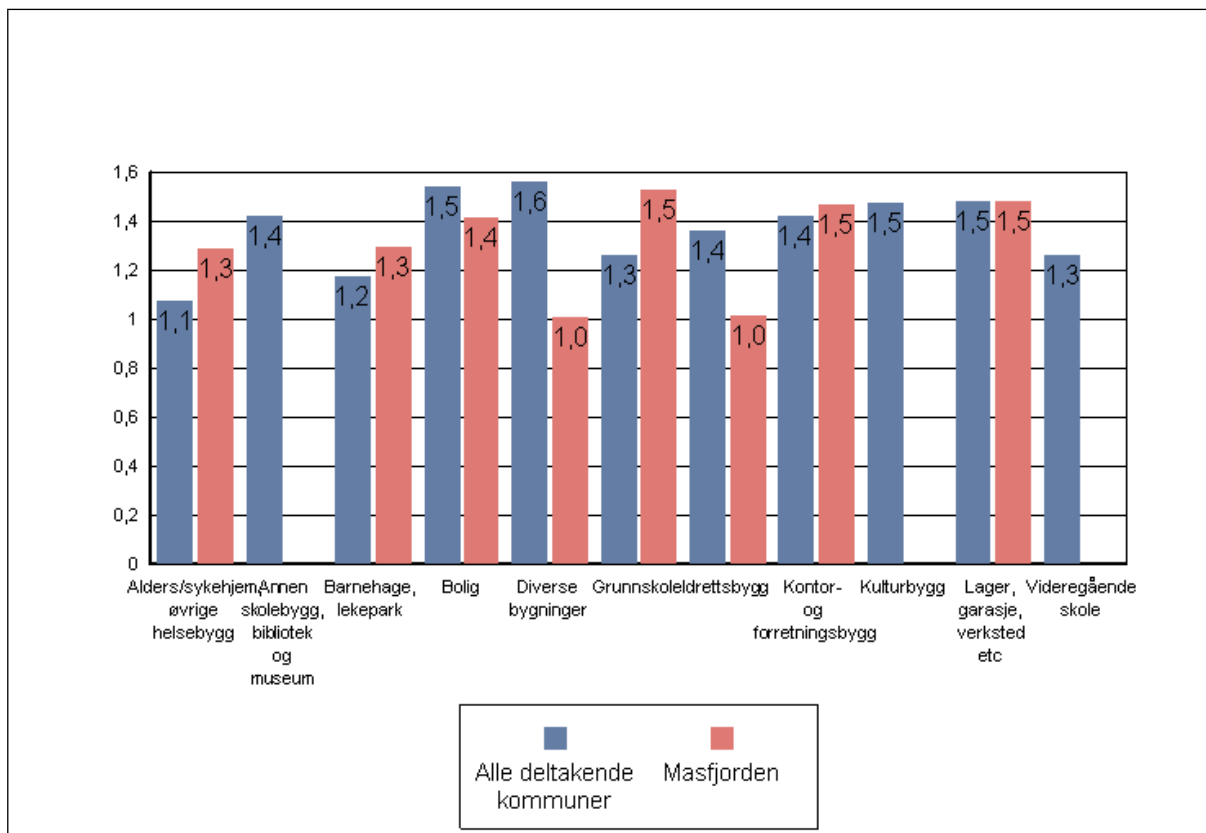
Prosentvis fordeling av areal fordelt på tilstandsgradene 0, 1, 2 og 3.

Figuren er vist som prosentandel av din kommunes kartlagte bygningsmasse og et gjennomsnitt av de 127 kartlagte kommunene/fylkeskommunene.

Tilstandsgrad 0 er best og tilstandsgrad 3 er dårligst. Tilstandsgradene 0 og 1 er på den gode siden, mens tilstandsgradene 2 og 3 angir et behov for tiltak

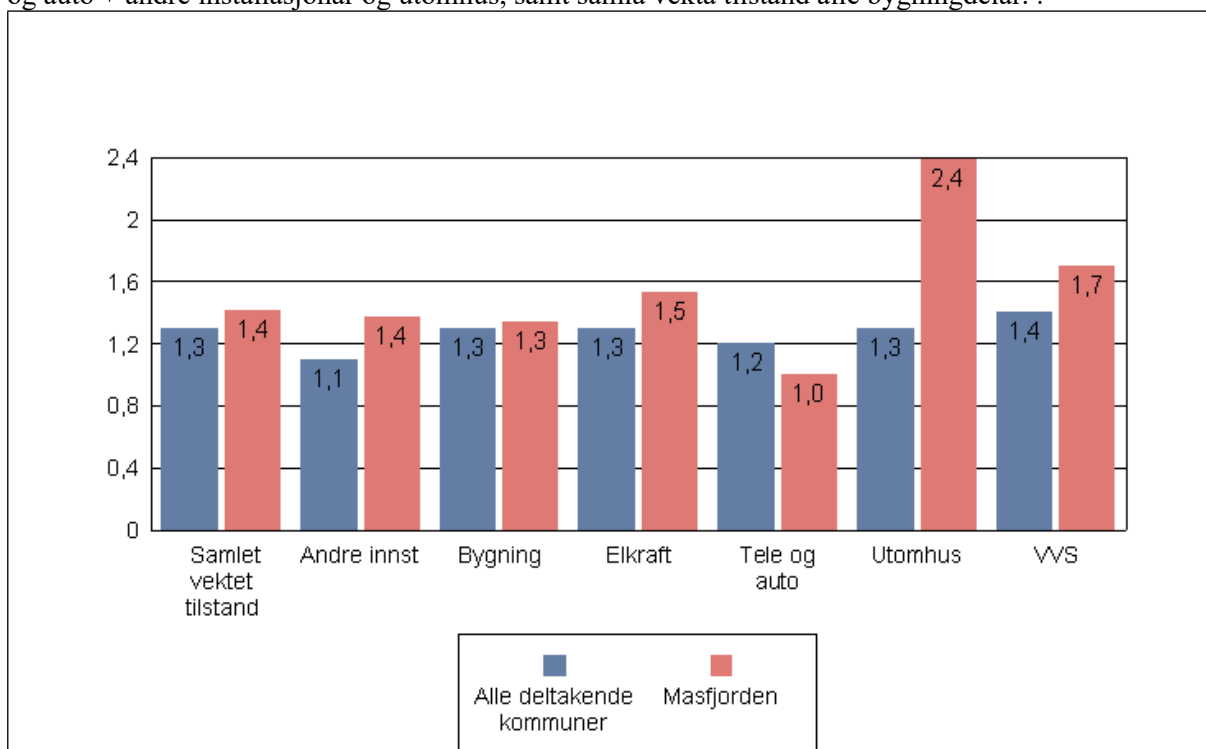
Vekta teknisk tilstand fordelt på bygningstype

Diagrammet viser vekta teknisk tilstandsgrad fordelt på bygningstype både for Masfjorden og som et gjennomsnitt av de deltakende kommunene.



Vekta teknisk tilstand fordelt på bygningsdelar

Diagrammet viser vekta teknisk tilstandsgrad fordelt på hovedkomponentane bygg, VVS, elkraft, tele og auto + andre installasjonar og utomhus, samt samla vekta tilstand alle bygningsdelar. .



Oppgraderingsbehov

Estimering av teknisk oppgraderingsbehov er fordelt på to periodar, 0-5 år og 6-10 år. I tillegg er samla teknisk oppgraderingsbehov estimert for to ulike ambisjonsnivå, ambisjonsnivå A og B.

	Ambisjonsnivå A		Ambisjonsnivå B	
	Kr	Kr m2	Kr	Kr m2
Kort periode 0-5 år	34 000 000	1 522	34 000 000	1 522
Lang periode 6-10 år	62 900 000	2 816	35 600 000	1 594
Totalt	96 900 000	4 338	69 600 000	3 116

Ambisjonsnivå A:

inneberer å heve bygningsmassen opp til ein gjennomgåande god eller akseptabel tilstand.

Ambisjonsnivået

betyr at alle hovudkomponentar framstår som godt vedlikehalde og kor alle lover og

forskrifter er ivarettatt. Med referanse til tilstandsgrader i samsvar

til NS 3424, betyr det at man kan definere ambisjonsnivå A slik:

Teknisk oppgraderingsbehov = Kostnad ved å utbetre bygningskomponentar med tilstandsgrad 2 og 3.

Ambisjonsnivå B:

inneberer å heve bygningsmassen opp til ein tilstand utan vesentlig feil eller manglar, men kor enkeltkomponentar isolert sett kan aksepteras å ha ein utilfredsstillande tilstand. Det betyr altså eit låg are ambisjonsnivå enn A og kan ha negative konsekvensar for vidare bygningsmessig utvikling og for virke i bygningen. Med referanse til tilstandsgrader i samsvar til NS 3424, betyr det at man kan definere ambisjonsnivå B slik:

Teknisk oppgraderingsbehov = Kostnad ved å utbetre bygningskomponentar med tilstandsgrad 3, samt utvalde komponentar med tilstandsgrad 2.

Det påpeikast at oppgraderingsbehovet (verken ambisjonsnivå A eller B) ikkje omfattar ombygningar, dvs funksjonelle forbetringar.

Eit forhold som vedlikehaldsrapport omtalar trekkjer ein inn her som forhold som bør vurderast i samband med prioritering og synleggjering av vedlikehaldsbehovet.

Internhusleige som mogleg løysing – saksa frå rapporten;

"Internhusleie som virkemiddel for bedre vedlikehold har flere fordeler. Bl.a. vil internhusleie

- gjøre brukerne og ansvarlige ledere kjent med hva lokalene rent faktisk koster kommunen/fylkeskommunen å bruke
- danne grunnlag for kostnadsfordeling når flere virksomheter eller juridiske enheter deler samme bygg
- kunne brukes i forbindelse med markedsvurderinger der eie-alternativet vurderes opp imot eksterneleie
- være grunnlag for budsjettfordeling mellom virksomheter
- kunne bidra til å stoppe uønsket vekst i areal og kostnader relatert til arealbruk
- være nødvendig i forbindelse med å utforme selvstendige resultatenheter

En internhusleie vil tydeliggjøre balansen mellom eierollen og brukerollen. Brukerne vil, som betaler av tjenesten, i større grad kunne stille krav til eiendomsforvaltningen. Samtidig vil eiendomsforvaltningene også kunne stille krav til leietakerne som sikrer at eiendomsforvaltningen kan opprettholde sine forpliktelser.

En rapport utarbeidet av FOBE/KoBE med tittelen Kartlegging av beste praksis for interne husleieordninger, viser at de kommunene som inngikk i undersøkelsen har lyktes best i forhold til synliggjøring av kostnader og økt rolleforståelse.

Rapporten viser også at:

- De kommuner som praktiserer ordningen med internleie fullt ut, rapporterer i større grad enn kommuner som ikke gjør det at de oppnår:
 - bedre rolleforståelse for eier, forvalter og bruker
 - mer forutsigbare rammebetingelser
 - bedre grunnlag for investeringsbeslutninger
- Kommuner som har reversert ordningen, har eiendomsforvaltningen organisert som kommunale etater

Rapporten konkluderer derfor med

”Det kan tyde på at kommuner som har organisert eiendomsforvaltningen som KF eller AS har lyktes best. Dette til tross for en kommune med tradisjonell organisering som også har lyktes bra. Det viktigste er sannsynligvis å innføre ordningen med internleie fullt ut og ikke lande på halve løsninger”.

Basert på ovennevnte beste praksis rapport og dens konklusjoner, Multiconsults og PwC sine erfaringer vil vi trekke fem følgende forhold i forbindelse med bruk av internhusleie:

- Det er viktig å ha is i magen. Modellen må utvikles over tid. Husleien må kunne dekke reelle kostnader. Samtidig er viktig at husleien ikke blir et nullsumspill i forhold til eksisterende budsjett.
- Et skille mellom innvendig og utvendig vedlikehold er ikke heldig. Leietaker kan spekulere i dårlig vedlikehold for å oppnå nye investeringer når det er blitt for slitt.
- Eier og forvalter må kunne selge uhensiktsmessige bygninger ut i fra forretningsmessige

VURDERING

Kommunesektoren disponerer samla ca 35 millionar kvadratmeter bygningsmasse. Press i kommuneøkonomien har i fleire tilfeller medført krav til prioriteringar mellom direkte tenesteyting og bygningsmessig vedlikehald. Ein rekkje rapporter konkluderer med betydelig bygningsmessig vedlikehaldsetterlep. Sprik i tidlegare rapporter når det gjelder tilstand og kostnadsberekningar, underbygger behovet om å få eit betre og meir presist bilde av nosituasjonen. Eit meir presist bilde av no-situasjonen og konsekvensar av dette gjev eit betre grunnlag for å påpeike forbetringstiltak. Kartlegginga har hatt som fokus å få på plass eit samla oversyn for vedlikehaldsbehovet i kommunesektoren som KS vil bruke overfor staten i konsultasjonsmøta. Rapporten som gjeld det materiell vi har sendt inn til prosjektet går i liten grad inn på detaljar i vedlikehaldsbehovet – gjev eit bilde av kor stort etterslepet er på vedlikehaldsida.

Rapporten vert følgt opp med ein handlingsplan for vedlikehald/vedlikehaldsplan som TML utarbeidar.

Vedlikehaldsgjennomføring

Kartlegging av no-situasjon, dvs. tilstandsanalyse iht. NS 3424
Identifisering av nødvendige tiltak, omtale, mengde

Utarbeiding av vedlikehaldsplan

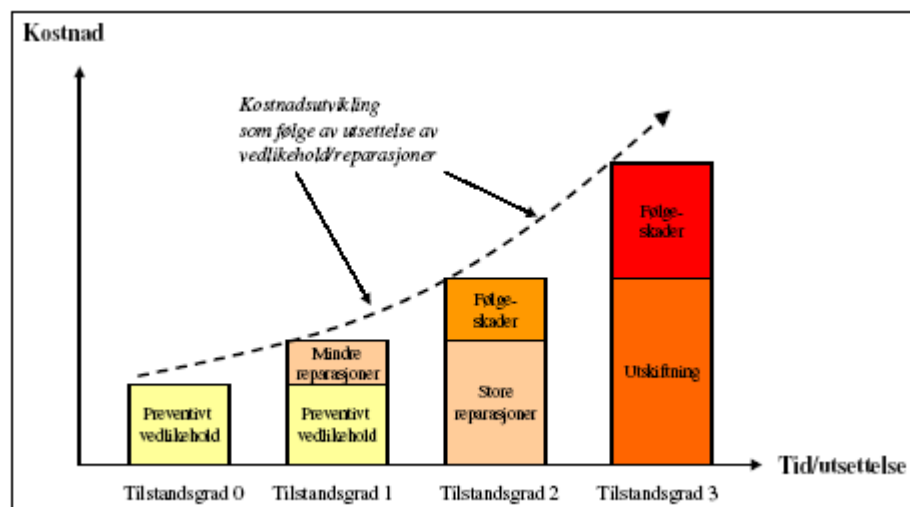
– eit ”levande” dokument som

- gir oversikt over tilstand og behov for tiltak, kort og lang sikt
- bidrar til at riktige tiltak blir gjort til rett tid
- større utskiftingar kan planleggast
- underlag for utarbeiding av realistiske budsjett
- avsette midlar til å dekkje framtidig behov
- betre høve for oppfølging

Konsekvensar av forsømt vedlikehald

- Raskare nedbrytning – kortare levetid
- Dårlig teknisk tilstand
- Dårlig inneklima
- Lågare bygningsverdi
- Hyppigare reinvesteringsbehov
- Høgare driftskostnader
- Fare for følgjeskader, sterkt akkumulerande kostnader
- Fare for driftsstans
- Tryggleiksrisiko, f.eks. fare for nedfall
- Dårlig arbeidsforhold, negativt for arbeidsmiljø og trivsel, effektivitet/produktivitet, dårlig image

Nærmare om følgjeskader;



Masfjorden kommune har om lag 3 gonger meir m² bygningsmasse enn gjennomsnittet pr. innbyggjar, som kombinert med innhaldet i rapporten, kor ein ser at det er ein del eldre bygg som trekkjer opp anslaget på vedlikehaldsbehovet – meiner ein at det er på høg tid å føreta fornying av den kommunale bygningsmassen.

KONKLUSJON

Masfjorden kommune har eit forholdsvis stort vedlikehaldsbehov for å oppgradere dei kommunale bygga til ein tilfredstillande kvalitet etter dagens normer. Snittalderen på bygga byrjar å bli høg. Realisering/sal av ein del bygg bør gjerast. Stå for eller leggje forholda til rette for at det vert ført opp nye utleigebygg i ulike deler av kommunen.

Vedlikehaldsbehovet beløper seg til 34 mill.kr. over ein 5-års periode – noko som tilseier 6,8 mill.kr. årleg. Status pr. 2008 er at ein brukar om lag 2 mill.kr. til vedlikehald gjennom driftsbudsjettet, og om lag 1 mill.kr. til utbetringar i investeringsbudsjettet. Summane her varierer år for år. Med m.a. statleg medfinansiering er det ikkje umuleg å klare å setje av samla sett 6,8 mill.kr. til vedlikehald om kommunale bygg vert prioritert framover. Ved sal av ein del bygningar vil sum vedlikehaldsbehov kunne reduserast betydeleg.

Eit anna forhold ein seriøst bør vurdere, er innføring av internhusleige – for å synleggjere og kunne prioritere vedlikehald sterkare.

MASFJORDEN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Politisk organ	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Formannskapet	21.10.2008	079/08	Svein Helge Hofslundsengen
Kommunestyret	30.10.2008	084/08	Svein Helge Hofslundsengen

Arkiv: N-102

Arkivsaknr.: 08/766

SAK 084/08 - 2.TERTIALRAPPORT 2008 - REKNESKAPSOVERSYN FOR PERIODEN 1.1.-31.8.2008

KS-084/08 VEDTAK:

Rekneskapsen for perioden 1.1-31.8/2.tertial vert teken til vitring.

Finansiering

Budsjettrevisjon kjem ein attende til – slik at saka inneberer ingen finansieringsbehov inndekning

Heimel

m.a. Kommunestyresak 11/04 pkt. 3 og 33/08

Utskrift til:

Nordhordland revisjonsdistrikt
Driftseiningane – sjølve rapporten

Det skjedde i Kommunestyret den 30.10.2008:

Ass. Rådmann Svein Helge Hofslundsengen gjekk gjennom tertialrapporten.

Svar på interpellasjon frå Frp i høve overskriding på kulturbudsjettet, jfr. sak om skriv og melding:

Museum/kultur –utførte oppgåver:

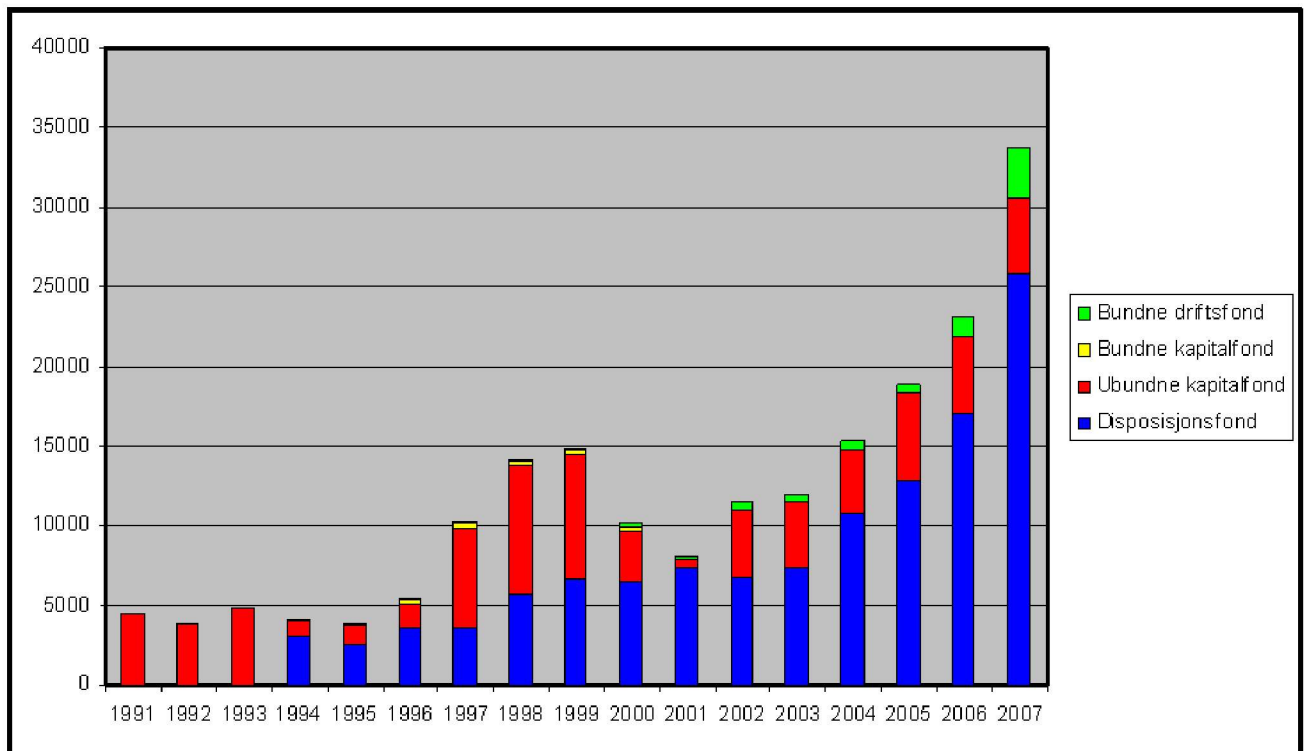
- Gangveg til nothuset
- Gangbru
- Istandgjerjing av lokale på nothuset
- Istandsetjing av fargeriet
- Nytt tak fargeriet
- Nytt tak fargeriet
- Flytting av båtar
- Ulike arrangement
- Kostnader med utstilling

Finansiering:

- Innsparing andre tenester innafør kultur med 250.000.
- Finansiering knytt til 2007 rekneskapen – refusjon av sjukepengar med 150.000, men ikkje avsett – gjekk inn som del av overskot.
- Eksterne meirinntekter med 210.000 hittil, meir kjem - men er teke omsyn til i status
- Eksterne meirinntekter med 75.000 kjem utanom
- Vurdere å bruke fond med 160.000 som medfører at museum vert i samsvar med budsjett.

Svar på spørsmål om fond frå Sp i formannskapet den 21.10.08:

Ass. Rådmann Svein Helge Hofslundsengen orienterte om fond og synte til diagrammet.

**Vedtak:**

Rekneskapen for perioden 1.1-31.8/2.tertial vart samrøystes teken til vitring.

FS-079/08 TILRÅDING TIL KOMMUNESTYRET:

Rekneskapen for perioden 1.1-31.8/2.tertial vert teken til vitring.

Finansiering

Budsjettrevisjon kjem ein attende til – slik at saka inneberer ingen finansieringsbehov inndekning

Heimel

m.a. Kommunestyresak 11/04 pkt. 3 og 33/08

Det skjedde i Formannskapet den 21.10.2008:

Ass. rådmann Svein Helge Hofslundsengen orienterte og gjekk gjennom rapporten.

Saka vart drøfta og det vart stilt spørsmål til rapporten.

Vigdis Søvik spurde om formannskapet kunne få ei oversikt over fond, bundne og ubundne.

Kari Skår Sørheim rosa tertialrapporten som oversiktleg og lett å finna svar på ting i.
Formannskapet slutta seg til dette om det var eit godt arbeid som var nedlagt i dokumentet.

Formannskapet tok samrøystes rekneskapen for perioden 1.1-31.8/2.tertial vert teken til vitring.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Rekneskapen for perioden 1.1-31.8/2.tertial vert teken til vitring.

Finansiering

Budsjettrevisjon kjem ein attende til – slik at saka inneberer ingen finansieringsbehov
inndekning

Heimel

m.a. Kommunestyresak 11/04 pkt. 3 og 33/08

Utskrift til:

Nordhordland revisjonsdistrikt
Driftseiningane – sjølv rapporten

SAKSTILFANG:

Rekneskapen pr. 31.8.2008 – ajourført pr. 5/18. september 08

SAKSVEDLEGG:

2.tertialrapport 2008 – eige hefte

SAKSUTGREIING:

BAKGRUNN

Målet med tertialrapporten er å gje ein statusrapport for den økonomiske stoda, vesentlege utviklingstrekk og synleggjere eventuelle endra tilhøve i forholdet til budsjettet for 2008, for å kunne gjere/føreta nødvendige tilpassingar av drifts- og investeringstiltaka.

UTTALE

Driftseiningane rapporterar til rådmann jf. kap. 8 i utkast til økonomireglement – pkt. 8.2., og driftseiningane sine innspel er tekne inn i rapporten.

FAKTA & VURDERING

Jf. rapporten/saksvedlegg.

KONKLUSJON

Det er behov for ein del budsjettendringar, både i drift og investering – noko vi tek sikte på å utarbeidde til slutten av november.

Rekneskapen pr. 31.8 er under god kontroll, og stort sett i tråd med budsjett. Ein har nokre områder som kjem ut med overskriding, andre rammeområde med innsparing. Ein forventar ein vekst i kostnadene utover året, knytt til lønsoppgjeret, pensjon og renteauke som er større enn dei inntektene ein får i siste tertial. Forventa årsresultat vert såleis dårlegare enn status pr. 2.tertial.

MASFJORDEN KOMMUNE

Sakspapir

SAKSGANG			
Politisk organ	Møtedato	Saksnr	Sakshands.
Kommunestyret	30.10.2008	085/08	Svein Helge Hofslundsengen

Arkiv: N-102	Arkivsaknr.: 08/658
--------------	---------------------

SAK 085/08 - ORIENTERINGSSAK OM BUDSJETT 2009 OG ØKONOMIPLAN 2008 - 2012

KS-085/08 VEDTAK:

Orientering om budsjett 2009 og økonomiplan vert teken til vitring.

Det skjedde i Kommunestyret den 30.10.2008:

Ordfører orienterte om budsjettprosessen.

- Arbeidsmøte i formannskapet den 03.11.08
- Budsjettvedtak i formannskapet 13.11.08
- Kommunestyret - budsjett 11.12.08

Ass. rådmann Svein Helge Hofslundsengen orienterte.

Budsjett og økonomiplan

Årsbudsjett 2009 & Økonomiplan 2009-12

Budsjett 2009 & økonomiplan 2009-12 informasjon saksa frå Kommunal rapport 9.10.08

Størst nedgang i frie inntekter

Kommune	Anslag 2008*		Endring
	1.000 kr	1.000 kr	
Eidfjord	48.466	48.451	0,0 %
Bykle	69.709	70.168	0,7 %
Modalen	25.004	25.245	1,0 %
Røyrvik	31.810	32.382	1,8 %
Tokke	98.673	100.890	2,2 %
Sørfold	95.829	98.420	2,7 %
↓ Masfjorden	76.647	78.962	3,0 %
Sola	693.975	717.005	3,3 %
Sømna	85.914	89.470	4,1 %
Norddal	82.448	85.910	4,2 %

Tabellene viser hvilke kommuner som får størst og minst økning i de frie inntektene i 2009, sammenliknet med oppgavekorrigert anslag fra 2008.

* Oppgavekorrigert

Nytt inntektssystem fra 2009

Dette er de viktigste endringene i det nye inntektssystemet for kommunene:

- Inntektutjevningen skal gradvis trappes opp fra 55 til 60 prosent i løpet av tre år.
- Den kommunale selskapsskatten avvikles.
- Nytt tilskudd til hovedstaden på 300 millioner kroner.
- Nytt distriktstilskudd til 71 kommuner i Sør-Norge. I tillegg vil kommunene i Namdalen få tilskudd etter samme satser som kommunene i Nordland.
- Nytt tilskudd til kommuner som de siste tre årene har hatt en befolkningsvekst på over 175 prosent av landsgjennomsnittet.

Nytt skjønnstilskudd til inntektssvake kommuner:

- Skjønnrammen til kommunene utvides med 100 millioner kroner. Disse går til fordeling til inntektssvake kommuner i Sør-Norge. Fylkesmannen skal fordele pengene.

Budsjett 2009

- Driftsbudsjett på 136,6 mill. kr., auke på 6,6% eller 8,5 mill. kr. i høve saldert 2008 budsjett
- Selskapsskatt ute
- Driftsutgiftene utgjør 133,6 mill.kr. og aukar med 9,5% eller med 11,7 mill.kr. i høve saldert 2008 budsjett – opp 12 mill.kr. i høve sist avlagde rekneskap (2007)
- Netto driftsresultat på 3 mill.kr. – 2,2% - når ikkje målet med 3% (netto driftsresultat revidert 2008 budsjett på 6,7 mill.kr. og 19,5 mill.kr. i 2007)
- 2009 omstillingsår – tilpassa nytt inntektssystem
- Føresetnader rammesak vert lagt til grunn.

Budsjett 2009

ØKONOMISK OVERSIKT - DRIFT

	Budsjett 2009	Revidert 2008 budsjett	Opphavleg 2008 budsjett	Rekneskap 2007
DRIFTSINNEKTER				
LN03 Brukerbetalinger	-7 173 000	-7 022 300	-7 022 300	-7 138 661
LN04 Andre salgs- og leieinntekter	-5 738 800	-5 661 900	-4 765 700	-6 553 668
LN05 Overføringer med krav til motytelser	-15 580 200	-13 076 000	-13 029 300	-20 463 126
LN06 Rammetilskudd fra staten	-35 900 000	-34 300 000	-41 100 000	-31 522 838
LN07 Andre statlige overføringer	-930 000	-511 300	-511 300	-978 532
LN08 Andre overføringer	-8 666 000	-7 100 000	-7 100 000	-10 972 310
LN09 Skatt på inntekt og formue	-42 800 000	-40 100 000	-33 300 000	-39 326 673
LN10 Eiendomsskatt	-17 500 000	-18 000 000	-13 000 000	-19 738 615
LN11 Andre direkte og indirekte skatter	-2 360 000	-2 340 000	-2 340 000	-2 389 316
LN12 Sum driftsinntekter	-136 648 000	-128 111 500	-122 168 600	-139 083 739

Budsjett 2009

DRIFTSUTGIFTER

LN14	Lønnsutgifter	77 864 450	68 775 200	68 421 800	68 805 929
LN15	Sosiale utgifter	18 543 750	16 300 700	16 251 300	14 899 740
LN16	Kjøp varer/teneste til komm.tenester	19 860 600	18 575 200	16 887 800	20 389 147
LN17	Kjøp varer/teneste erstatter komm.teneste	3 958 100	4 417 900	4 373 800	4 433 725
LN18	Overføringer	8 372 000	7 578 100	7 496 400	8 058 370
LN19	Avskrivninger	5 840 700	6 274 200	5 522 600	5 878 185
LN20	Fordeelte utgifter	-825 000	0	0	-876 489
LN21	Sum driftsutgifter	133 614 600	121 921 300	118 953 700	121 588 607

LN23	Brutto driftsresultat	-3 033 400	-6 190 200	-3 214 900	-17 495 132
-------------	------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

EKSTERNE FINANSTRANSAKSJONER

Finansinntekter

LN25	Renteinntekter, utbytte og eieruttak	-2 162 500	-1 860 000	-1 760 000	-2 299 226
LN26	Mottatte avdrag på lån	-120 000	-290 000	-290 000	-221 467
LN27	Sum eksterne finansinntekter	-2 282 500	-2 150 000	-2 050 000	-2 520 693

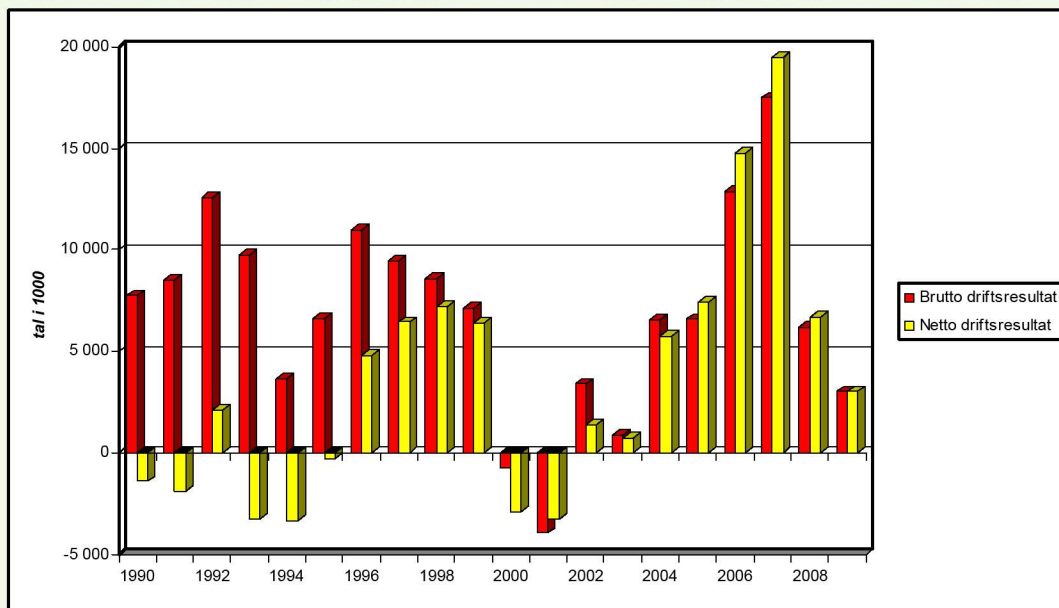
Finansutgifter

LN29	Renteutgifter, provisjon og andre finansutg	4 401 600	4 001 500	3 901 500	3 010 650
LN30	Avdragsutgifter	3 700 000	3 900 000	3 900 000	3 355 000
LN31	Utlån	20 000	20 000	20 000	23 955
LN32	Sum eksterne finansutgifter	8 121 600	7 921 500	7 821 500	6 389 605

LN34	Res.ekst. finansieringstransaksjoner	5 839 100	5 771 500	5 771 500	3 868 912
-------------	---	------------------	------------------	------------------	------------------

LN35	Motpost avskrivninger	-5 840 700	-6 272 300	-5 522 600	-5 878 185
LN36	Netto driftsresultat	-3 035 000	-6 691 000	-2 966 000	-19 504 407

Budsjett 2009



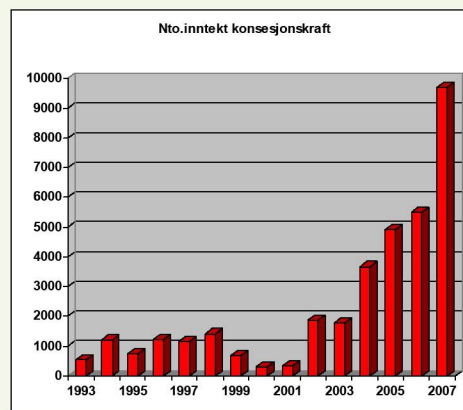
Budsjett 2009

AVSETNINGER

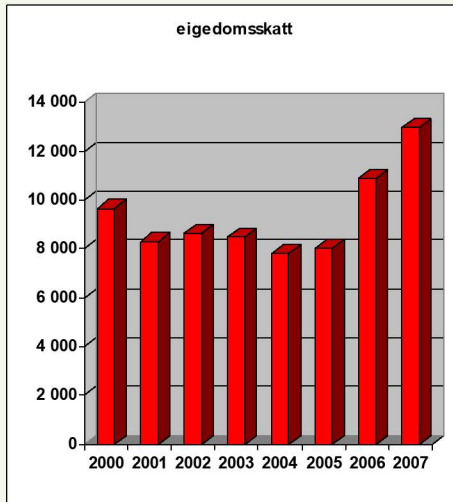
Bruk av avsetninger				
LN38	Bruk av tidligere års regnskapsmessige ov	0	-2 444 000	-3 060 448
LN39	Bruk av disposisjonsfond	-1 834 000	-2 609 000	-2 599 869
LN40	Bruk av bundne fond			
LN41	Bruk av likviditetsreserve			
LN42	Sum bruk av avsetninger	-1 834 000	-5 053 000	-2 034 000
				-5 660 317
Avsetninger				
LN44	Overført til investeringsregnskapet	2 439 000	8 191 000	2 500 000
LN45	Dekning av tidligere års regnskap	0		42 893
LN46	Avsetninger disposisjonsfond	2 430 000	3 553 000	2 500 000
LN47	Avsetninger til budne fond	0		0
LN48	Avsetninger til likviditetsreserve			1 853 658
LN49	Sum avsetninger	4 869 000	11 744 000	5 000 000
				22 720 284
LN51	Rekneskapsmessig overskot/underskot	0	0	0
				-2 444 440

Driftsbudsjettet 2009 - inntekter

- Konesjonskrafta for 2009 er seld slik at vi får minimum 8,0 mill. kr. – føreset 29,8 GWh
- Konesjonskrafta 2009 seld for ein historisk høg garantipris (9,7 mill.kr. for 30 GWh og uendra kostpris – ikkje fastset av OED/NVE enno for 2008).
- Ikkje avklart kor stort volum vi kan ta ut for 2008–27,3 – 29,8- 30,8
- Lagt inn 8,0 mill.kr. i budsjett – prognose pr. dato inneber høgare inntekt og budsjettreserve

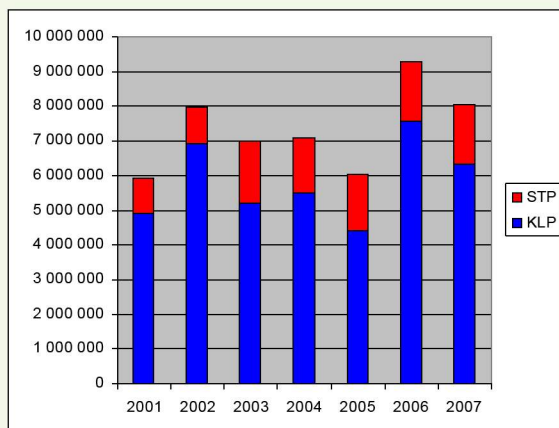


Driftsbudsjettet 2008 - inntekter



- Det er budsjettet med 17,5 mill.kr. i eigedomsskatt 2009 - ned i forhold til 2008 - nivå.
- Eigedomsskatten låg lenge fast på 9,6 mill.kr. (store deler av 1990-talet tom år 2000, deretter endring til likningstakst kraftverk, og redusert inntekt påfølgjande år, men ny auke seinare år.

Driftsbudsjettet 2008 - utgifter



- Det er budsjettet med 7,9 mill.kr. i pensjonskostnader – såleis er det mindre innarbeidd i 2008 budsjettet enn budsjettet 2006/07.
- Sum pensjonskostnader er 0,8 mill.kr. under prognose frå hhv. KLP & STP
- Prognose pensjonspremie (likviditetsforhold) utgjør nær 11 mill.kr.
- Premieavvik 2,5 mill.kr.
- Pensjonsfond (avsetjing 2006, tilsvarande 2007 – og framover i staden for overgang til 1.år fordeling pensjonskostnadene

Budsjett 2009

Budsjettskjema 1A

	Budsjett 2009	Saldert Budsjett 2008	Opphavleg Budsjett 2008	Rekneskapen 2007
FRIE DISPONIBLE INNTEKTER				
Skatt på inntekt og formue	-42 800 000	-40 100 000	-33 300 000	-39 326 673
Ordinært rammetilskudd	-35 900 000	-34 300 000	-41 100 000	-31 522 838
Skatt på eiendom	-17 500 000	-18 000 000	-13 000 000	-19 738 615
Andre direkte eller indirekte skatter	-2 360 000	-2 340 000	-2 340 000	-2 389 316
Andre generelle statstilskudd	-930 000	-511 300	-511 300	-978 532
Sum frie disponible inntekter	-99 490 000	-95 251 300	-90 251 300	-93 955 974
FINANSINNTEKTER/-UTGIFTER				
Renteinntekter og utbytte	-2 162 500	-1 860 000	-1 760 000	-2 299 226
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutg	4 401 600	4 001 500	3 901 500	3 010 650
Avdrag på lån	3 700 000	3 900 000	3 900 000	3 355 000
Netto finansinntekter/-utgifter	5 939 100	6 041 500	6 041 500	4 066 424
AVSETNINGER OG BRUK AV AVSETNINGER				
Til dekking av tidligere års underskot	0			42 893
Til ubundne avsetninger	2 430 000	3 553 000	2 500 000	12 068 764
Til bundne avsetninger	0	0	0	1 853 658
Bruk av tidlegare års rekneskapsmessige overskot		-2 444 000		-3 060 448
Bruk av ubundne avsetninger	-1 834 000	-2 609 000	-2 034 000	-2 599 869
Bruk av bundne avsetninger			0	
Netto avsetninger	596 000	-1 500 000	466 000	8 304 998
FORDELING				
Overført til investeringsregnskapet	2 439 000	8 191 000	2 500 000	8 754 969
Til fordeling drift	-90 515 900	-82 518 800	-81 243 800	-72 829 583
Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)	90 515 900	82 518 800	81 243 800	70 385 143
Merforbruk/mindreforbruk = 0	0	0	0	-2 444 440

Budsjett 2009

Budsjettskjema 1B

	Budsjett 2009	Saldert Budsjett 2008	Opphavleg Budsjett 2008	Rekneskapen 2007	Rekneskapen 2006	Rekneskapen 2005
Fordelt til;						
Folkevalte organ:	1 782 500	1 600 000	1 600 000	1 741 250	1 530 978	1 384 695
Administrasjon:	10 953 200	9 805 000	9 805 000	9 063 104	8 663 867	6 686 992
Barnehage:	3 706 700	2 132 300	2 131 300	2 905 256	1 563 230	1 830 053
Skule:	30 626 700	29 065 700	28 690 700	26 220 860	26 636 911	24 848 808
Helse:	7 112 100	4 844 800	4 832 800	3 798 363	3 440 940	3 747 208
Sosial- og barnevern:	4 471 900	3 909 600	3 853 000	3 465 606	3 070 772	3 219 955
Pleie- og omsorg	30 061 300	27 392 000	27 195 900	26 232 714	26 211 824	22 313 454
Kultur:	3 539 600	3 512 000	3 200 000	2 286 725	2 491 137	2 534 830
Kyrkja:	2 700 000	2 537 000	2 495 000	2 241 964	1 692 933	2 507 252
Teknisk:	5 915 600	7 085 800	6 374 800	6 747 291	5 629 567	5 081 615
Andre tenestoområdet:	-10 353 700	-9 365 400	-8 934 700	-14 317 989	-11 600 287	-7 824 795
	90 515 900	82 518 800	81 243 800	70 385 143	69 331 873	66 330 067

Budsjett 2009

IB ramme vs. IB budsjett 2009	Avvik ift. ramma:
Folkevalte organ:	-17 500
Administrasjon:	453 200
Barnehage:	1 206 700
Skule:	626 700
Helse:	2 112 100
Sosial- og barnevern:	971 900
Pleie- og omsorg	1 061 300
Kultur:	339 600
Kyrkja:	0
Teknisk:	-584 400
Andre tenesteområdet:	46 300
	<hr/>
	6 215 900
samla auke innan rammeområda:	6 215 900

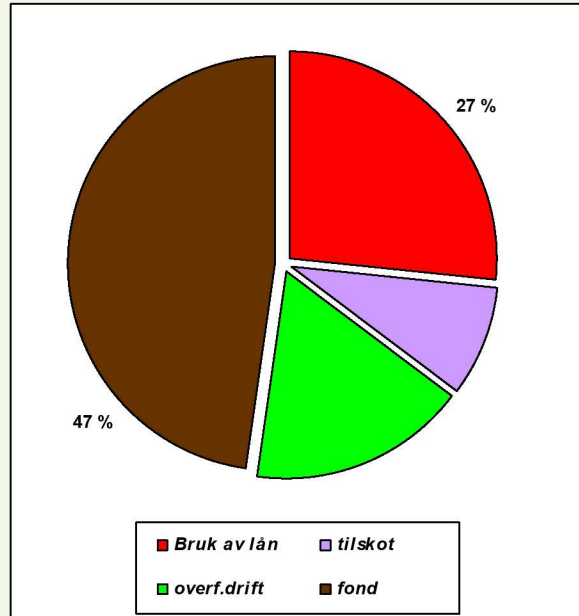
Investeringa 2009 – 12

- Investeringsramme i økonomiplanperioden på litt i overkant av 30 mill.kr.
- Prinsipp finansiering i planperioden;
 - maks årleg låneopptak er summen av låneavdrag i driftsbudsjettet
 - frigjorde midlar frå drift til investering og fondsmidlar
 - eksterne midlar/tilskot

Investeringsbudsjett 2009

• Investeringsbudsjettet 2009 på 11,9 mill.kr. (netto)

- KLP egenkapitalinnskot
- IKT/felles med 500.000
- Kommunale bygg 3,8 mill.kr. brutto
- Kommunale vegar 1,5 mill.kr.
- Medverknad nye bustadfelt 0,5 mill.kr.
- Omsorgs-/psykiatribustadar- Hostelnd 5 brutto 6,25 mill.kr.
- VA – tiltak på 1,5 mill.kr.
- Startlån med 500.000
- + fullføring av oppstarta prosjekt



Investeringsbudsjett 2009

Tiltak	Adresser	Beskriving	Estimerte kostnader ink mva
Asfaltering	Areklettvegen	Frå X RV 57 – Skjelsundet Bru	750.000,- Ink. Forberedande arbeid.
Asfaltering	Veg til adm. Fløy Nordbygda skule og idrettsbane	Frå X RV 57 - adm. Fløy Nordbygda skule	150.000,- Ink. Forberedande arbeid
Fartsdumpar Skjelsundet	Areklettvegen	Frå Skjelsundet bru og ca 600m sørover	30.000,-
Asfaltering	Kalhovda	Sideveg mot nordøst	40.000,- Ink. Forberedande arbeid
Sikkring av veg mot elv	Storemyr/Kjetland	Plastring av veifylling mot elv	200.000,-
Grøfterensk	Kommunale vegar		50.000,-
Grusing	Kommunale vegar		100.000,-
Bruvedlikehald	Masfjorden kommune. (sjå rapport)	Delar av arbeidet som beskrevet i rapport	100.000,-
Generelt vedlikehald	Kommunale vegar		100.000,-

Investeringsbudsjett 2009

- Kommunale bygg – 3,8 mill.kr.
- Barnehage 200.000
- Skule 2,2 mill.kr.
- Sjukeheimen 375.000
- Omsorgsbustadar 325.000
- Utleigebustadar 700.000

Budsjett 2009 & økonomiplan 2009-12

Investeringsbudsjett 2009-2012

Oversikta under viser oppstart nye tiltak.

Fullføring av iverksette prosjekt eller prosjekt med budsjettvedtak tidlegare fram til og med budsjett 2008 kjem i tillegg

Alle tal i heile 1000 & nettobudsjett (eksl.mva)

Prosjekt	Totalsum	Kostnad og finansiering 2009				Kostnad og finansiering 2010				Kostnad og finansiering 2011				Kostnad og finansiering 2012			
		Budsjett	Fond	Tilskot	Lån	Budsjett	Fond	Tilskot	Lån	Budsjett	Fond	Tilskot	Lån	Budsjett	Fond	Tilskot	Lån
KLP eigenkap.innskot	1 000	250	250			250	250			250	250			250	250		
IKT/felles	2 000	500	0		500	0		500	500	0		500	0				500
Breiband	0	0		0	0			0									
IKT/Skulane	0	0	0		0			0									
Opprusting komm.bygg	9 036	3 036	2 036		1 000	3 000	2 000		1 000	3 000	2 000		1 800	2 800	500		2 300
Kommunale vegar	2 200	1200	1200		0	500		500	500			500					
Vassforsyning	4 000	1 000	500		500	1 000	700		300	1 000	500		500	1 000	500		500
Avlaup	1 750	500	0		500	250	250		0	500	0		500	500	0		500
Utleigebustadar	3 000					3 000	1000	500	1500								
Bustadfelt	2 000	500	500	0	0	500	500	0	0	500	500	0	0	500	500	0	0
Omsorgsbustadar	5 000	5 000	2 400	1 250	1 350												
Sandnes kyrkjegard	0	0			0	0	0	0	0								
Sum investeringar	29 986	11 986	6 886	1 250	3 850	9 000	4 700	500	3 800	6 250	3 250	0	3 800	5 550	1 750	0	3 800

Budsjett 2009 & økonomiplan 2009-12

Prosjekt	Totalsum	Kostnad og finansiering 2009				Kostnad og finansiering 2010				Kostnad og finansiering 2011				Kostnad og finansiering 2012			
		Budsjett	Fond	Tilskot	Lån	Budsjett	Fond	Tilskot	Lån	Budsjett	Fond	Tilskot	Lån	Budsjett	Fond	Tilskot	Lån
Kyrkja/kyrkjegardar:	4 500	1500	0	0	1500	1000	0	0	1000	1000	0	0	1000	1000	0	0	1000

Kommunen står for indirekte finansiering - MKF eige juridisk eining - kommunen kompenserer for avdrag på lån fellesrådet tek opp. Statleg finansieringsordning
Avdrag vert ført i kommunen sin driftsrekneskap- og midlar må budsjetterast inn i framtidige driftsbudsjett.

- Rentekompensasjonsordning for kyrkjebygg
- Kommunene har det økonomiske ansvaret for bygging, drift og vedlikehold av kirkene. Mange av landets rundt 1620 kirker har et betydelig etterslep i vedlikeholdet, og i stats-budsjettet for 2005 ble det innført en rentekompensasjonsordning for å stimulere til istandsetting av kirker. Etter ordningen kompenserer staten for renteutgiftene ved investeringer til i stand-setting av kirker, inventar og utsmykking innenfor en bestemt investeringsramme. Den samlede investeringsrammen i ordningen er 1,3 mrd. kr, som er fullt utnyttet. Regjeringen foreslår at det i 2009 gis en ny investeringsramme på 800 mill. kr. Budsjettvirkningen i 2009 er 24,8 mill. kr. Rentekompensasjonsordningen for kirkebygg forvaltes av Husbanken. Det vises for øvrig til omtale av ordningen og av kirkebyggfeltet ellers i Kultur- og kirke-departementets budsjettproposisjon for 2009, kap. 340, post 72.

Orienteringa om budsjett 2009 vart samrøystes teke til vitring .

Hefte frå Kommunaldepartementet om Inntektssystemet for kommunar og fylkeskommunar 2009 til gruppeleiarane vart delt ut til gruppeleiarane.

Innkalling og sakspapir til budsjettmøte i formannskapet den 03.11. vart delt ut til alle.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Orientering om budsjett 2009 og økonomiplan vert teken til vitring.

Finansiering

Heimel

Utskrift til:

Driftseiningane

Heimesida

SAKSTILFANG:**SAKSUTGREIING:**

Ass. Rådmann Svein Helge Hofslundsengen vil gje ei munnleg orientering om budsjett 2009 og økonomiplanen.

Nr	T	Brevdato	Avsendar/Mottakar	Tittel
1	I	22.08.2008	Barnehagane i Masfjorden v/Anita B. Solheim og	Søknad om VA-utstyr til barnehagane
2	I	25.08.2008	Rektorane i Masfjorden v/Berit Lygre	Vedk vedlikehaldssituasjonen på skulane
6	I	27.08.2008	Matre skule v/Liv Brekken	Oversyn over diverse utstyr til Matre skule
5	I	05.09.2008	Nordbygda skule v/Berit Lygre	Oversyn over innkjøpsbehov på Nordbygda skule
3	I	17.09.2008	Rådgjevar Alf Strand	Oversikt kostnad til manglande lærebøker i skulane pr 01.09.08
4	I	18.09.2008	Sandnes skule v/Kjellaug Bolset Strand	Oversikt over utstyr til Sandnes skule
7	I	07.10.2008	Fylkesmannen i Hordaland	Statsbudsjettet 2009 - kommunopplegget
8	I	13.10.2008	Biblioteksjef Inger Jåstad	Framlegg til auke på budsjettet for 2009 for Masfjorden folkebibliotek

Rett utskrift av møteprotokoll frå kommunestyret den 30.10.2008 vert vitna

Håkon Matre

ordfører

Per Einar Langhelle

kommunestyremedlem

Lars Solheim

kommunestyremedlem