

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Nytt redskapshus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
37	4	0	0

Kommune MASFJORDEN

Adresse Nordkvingo 5, 5981 Masfjordnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Riving av bygning under 70 m2

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: 249 Annen landbruksbygning

Anleggstype: Jordbruk

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Redskapshus

TILTAKSHAVER

Navn: Gro Ingvild Kvinge

Telefon: 91600151

E-postadresse: gro-ingvild@hotmail.com

Adresse: Lauvrudfossen 3 , 3580 GEILO

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS

Telefon: 45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes

Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge

Telefon: 45603190

E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Riving av eksisterende saueflor og oppføring av nytt redskapsbygg på same grunn.

REDEGJØRELSE:

Eksisterende saueflor tilfredsstillter ikkje dagens krav til husdyrrom. Den er også i så dårlig bygningsmessig stand at det ikkje er regningssvarende å reparere / vedlikeholde bygget.

Det er planer om å rive sauefloren og å etablere eit redskapshus som er litt større, i hovedsak på same grunn. Avstand til felles utmark 371-11, 14,16 er over 2 meter. Avstand til nabo 37/1 er 0,1 meter, signert fråsegn frå nabo vedlagt.

Det er erklært ansvar som selvbygger for utførelse for hele tiltaket. Det blir søkt bistand av lokale handverkere og naboer med kompetanse der dette er naudsynt. Dette er ett enkelt bygg i tiltaksklasse 1 på en landbrukseiendom der det over tid er opparbeidet kompetanse på oppføring og vedlikehold av ulike bygg, bistand frå naboar med kompetanse er vanlig praksis i ei grend som dette.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan for Masfjorden 2018 til 2030
Reguleringsformål: LNF formål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	310 007,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	310 007,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	77 501,8 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	334 m ²
- Areal som skal rives	35 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,5 m ²
+ Parkeringsareal	30 m ²
= Sum areal	378,5 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 0,12 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINDE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINDE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

28.05.2023 14:24:20 AR553354897

28.05.2023 14:24:20 AR553354897

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan _ BM.pdf

A40-01 Fasader _ BM.pdf

A20-01 Planteikning _ BM.pdf

A30-01 Snitt A og B _ BM.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230425-1101.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

Skjema for erklæring om ansvarsrett-Gro Ingvild Kvinge_signed.pdf

Nabovarsel-1-20230425-1101.pdf

Nabofråsegn 37_1_Helge E Kvinge_signed.pdf

A40-03 Eksisterende bygg _ BM.pdf