

Masfjorden kommune
Austfjordvegen 2724
5981 Masfordnes

Asker 19.juni 2023

Att.: Jan Kvingedal

Søknad om dispensasjon - Ref.: 23/497 - 23/4624 tilleggsopplysninger

Viser til mottatt brev 22.05.2023 og vedlegger informasjon beskrevet i brevet.

- 1) Nabovarsel til gbnr 5/9 vedlagt signert uten merknader. (vedlegg 1)
- 2) Vedlagt gjenpart av nabovarsel (vedlegg 2). Ingen merknader.
- 3) Vedlagt oppdatert situasjonskart med målsatte avstander (vedlegg 3)
Avstand fra nærmeste sjøkant til hyttevegg er ca 30 meter i luftlinje
Fra nærmeste nabotomt til hyttevegg 4 meter.
- 4) Tilkomst til eiendommen.
Tilkomst til eiendommen vil skje gjennom bruk av eksisterende brygger.

Med vennlig hilsen



Christian Devold

Hei Leif Inge

Asker 5.juni 2023

Jeg har sendt elektronisk nabovarsel til alle rundt tomten på Kjeøya bortsett fra til dere.

Jeg ser av grunnboken at tomten 5/9 står på Alf Fagervik.
Kondolerer så mye med din far.

Jeg er bedt av kommunen å levere nabovarsel til livsarvinger derav denne henvendelse.

Vedlagt nabovarsel som er sendt de andre naboene samt situasjonskart.

Eventuelle merknader innen 14 dager imøtesees.

Har du spørsmål, så bare ta kontakt

Med vennlig hilsen

Christian Devold

Mobil 48278411

PS! Dessom du ikke har merknader, skrives
du det og signeres med refer til meg DS

Alvhild Fagervik har ingen
merknader.

Risnes 11.06.2023

Alvhild Fagervik

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Masfjorden, 5/24, 4634 Risnes i Masfjorden

Kommune: Masfjorden

Gårdsnr.: 5 **Bruksnr.:** 24 **Festenr.:** 0 **Seksjonsnr.:** 0

Eier: DEVOLD CHRISTIAN R

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Tiltaksformål: Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Nabovarslet gjelder søknad om dispensasjon fra - Plan-og bygningslovens § 1-8 Forbud om bygging i strandsonen samt kommuneplanens arealdel seksjon 5.2.3 Område for spreidd hyttebygging (Plan-og bygningslovens § 11-7 5b) til å sette opp en mindre fritidsbolig under 50 m2.

Dette nabovarslet gjelder kun søknad om dispensasjoner. Nabovarsel ved eventuell byggesøknad vil bli sendt på et senere tidspunkt.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søknad om tillatelse til å sette opp en mindre fritidsbolig i LNF-område.

Begrunnelse:

Utbyggingen anses ikke komme i konflikt med verdifulle natur-, kultur-, landbruks eller friluftinteresser.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Søknad om tillatelse til å sette opp en mindre fritidsbolig innefor strandsonen

Begrunnelse:

Planlagt plassering av mindre fritidsbolig vil være ca 40 meter fra strandsonen på øverste kote (ca 10-15 moh) lite synlig for omgivelsene.

Plassering har liten og ingen påvirkning på den funksjonelle strandsonen.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommuneplanen sin arealdel 2018-2030 Masfjorden kommune

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: DEVOLD CHRISTIAN R

E-post: cdev@equinor.com

Telefon: +4748278411

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: DEVOLD CHRISTIAN R

E-post: ch-devol@online.no

Postadresse: GRANSVEA 26, 1391 VOLLEN

Nabovarselet er signert av

CHRISTIAN RIDDERVOLD DEVOLD på vegne av DEVOLD CHRISTIAN R

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Status på nabovarsel

Eiendommen

Masfjorden, 5/24 (4634 - 5/24/0/0)

Frist utgått - ingen merknader mottatt



Nabovarselet er sendt til **5/5 naboeiendommer**
(Se kvittering under for mer informasjon)



Du har **ikke mottatt** merknad fra nabo/gjenboer

Fristen har gått ut



Ditt nabovarsel ble sendt 23.3.2023 , og naboene hadde svarfrist den 6.4.2023. Du kan nå sende informasjon videre til kommunen. Både nabovarselet og kvitteringen skal sendes sammen med byggesøknaden. Dersom du må gjøre endringer i byggesprosjektet må du sende et nytt nabovarsel'



[Kvittering for nabovarsel \(pdf\)](#) 



[Sendt nabovarsel \(pdf\)](#) 

4

