

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Søknad uten ansvarsrett. Søknad om riving av naust og oppføring av ny garasje gnr 31 bnr 35, M:

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
31	35	0	0

Kommune MASFJORDEN

Adresse Austfjordvegen 2647, 5981 Masfjordnes

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Riving av bygning under 70 m2

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Bygningstype: 181 Garasje, uthus eller annekst til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Sander Birkeland Haugland

Telefon: 95522060

95522060

E-postadresse: rrrsander@outlook.com

Adresse: Austfjordvegen 2647, 5981 MASFJORDNES

ANSVARLIG SØKER

Navn: Takstmann Olav Øyen AS

Telefon: 90012125

E-postadresse: busy-bee@online.no

Adresse: Heddalsvegen 41, 3674 NOTODDEN

Organisasjonsnummer: 928287963

Kontaktperson

Navn: Olav Øyen
Telefon: 90012125
90012125
E-postadresse: busy-bee@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Søknad uten ansvarsrett. Søknad om riving av naust og oppføring av ny garasje gnr 31 bnr 35, Masfjordnes kommune. Tiltakshaver Sander Birkeland Haugland.

REDEGJØRELSE:

Søknad uten ansvarsrett. Søknad om riving av naust og oppføring av ny garasje gnr 31 bnr 35, Masfjordnes kommune. Tiltakshaver Sander Birkeland Haugland.

Byggesak bes se bort fra ansvar og gjennomføring. Tiltak uten ansvar. Digital søkemotor er ikke klargjort for søknad uten ansvar og må manipuleres.

Tiltakshaver søker om å rive naust på 3,5 m x 3,5 m med BID 176556277. Søker om å sette opp garasje under 50 m² på tilnærmet samme sted vist på vedlagt sit-plan. Garasje er søknadspliktig grunnet mønehøyde over 4 m. Det er vedlagt signert avstandserklæring da plasseringen er nærmere enn 4 m. Kommunen kan med dette godkjenne tiltaket etter pbl § 29-4, tredje ledd bokstav b.

oø

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Områderegulering
Navn på plan:	Planid: 126620110002 OMRÅDEREGULERINGSPLAN SANDNES
Reguleringsformål:	Byggeområde og anlegg – Frittliggjande småhusbustader
Andre relevante krav	§ 5.1 andre kule pkt
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	587,6 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	587,6 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	146,9 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	93 m ²
- Areal som skal rives	12 m ²
+ Areal ny bebyggelse	48 m ²
+ Parkeringsareal	15 m ²
= Sum areal	144 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 24,51 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLAV ØYEN på vegne av TAKSTMANN OLAV ØYEN AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.06.2023 18:34:47 AR557698890

22.06.2023 18:34:47 AR557698890

Filvedlegg:

Situasjonsplan garasje_Haugland.pdf

Avstandserklæring Sander Haugland.pdf

Kuling 2023 Haugland.pdf

Følgerev.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230622-1822.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_TAKSTMANN OLAV ØYEN AS.pdf

Nabovarsel-1-20230622-1822.pdf

områdereguleringsplan Sandnes.pdf