

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Masfjorden kommune - Bruksendring legekantor Nordbygda

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	53	0	0

Kommune MASFJORDEN

Adresse Fensfjordvegen 490, 5986 Hosteland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Bruksendring
Endring av bygg - innvendig - Brannskille i bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 731 Klinikk og legekantor, -senter eller -vakt

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Masfjorden kommune

Organisasjonsnummer: 945627913

Telefon: 56166200
40027048

E-postadresse: roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Adresse: Austfjordvegen 2724, 5981 MASFJORDNES

Kontaktperson

Navn: Roald Kvingedal

Telefon: 56166288
40027048

E-postadresse: roald.kvingedal@masfjorden.kommune.no

26.06.2023 10:50:46 AR558044476

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Masfjorden kommune
Adresse: Austfjordvegen 2724, 5981 MASFJORDNES
Organisasjonsnummer: 945627913
Fakturareferanser: Bruksendring Fensfjordvegen 490
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: Ingeniør Aarland AS
Telefon: 55310544
E-postadresse: info@ing-aarland.no
Adresse: Leikvangvegen 32, 5111 BREISTEIN
Organisasjonsnummer: 979971044
Kontaktperson
Navn: Hans Magnar Aarland
Telefon: 55310544
91868203
E-postadresse: info@ing-aarland.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Ja

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Midlertidig bruksendring av del av lokale i byggets første etasje, fra legekantor til bolig. Tegning av ny planløsning er vedlagt. Det skal ikke gjøres hverken innvendige eller utvendige endringer på bygget, og fasadene vil fremstå som uforandret etter bruksendringen. Boligen skal brukes som hybler for vikarer ved sykehjemmet gjennom sommeren 2023. Tiltaket søkes derfor som et midlertidig tiltak frem til 1. september 2023.

REDEGJØRELSE:

Se vedlagt følgebrev for utfyllende redegjørelse av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søknad om midlertidig boligformål strider mot arealformålet «Offentlige bygg – Legekontor» og det søkes derfor om midlertidig dispensasjon fra arealformålet i reguleringsplanen.

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

Se vedlagt søknad med beskrivelse av unntakene

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad med beskrivelse av unntakene

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	«Hosteland Aust»
Reguleringsformål:	«Offentlige bygg – Legekontor».

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Tiltaket berører ikke nye vanninstallasjoner

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

OLE ANDREAS DALLAND på vegne av INGENIØR AARLAND AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan_2023-06-23.pdf

Fullmakt til signering av byggesøknad.pdf

02-Plan bruksendring_2023-06-26.pdf

Følgerev søknad-Redegjørelse Tiltak.pdf

Følgerev søknad-Dispensasjon.pdf

Nordbygda helse_Plan, snitt og fasader - Originale.PDF

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Ingeniør Aarland AS.pdf

Følgerev søknad-Søknad unntak TEK.pdf

01-Plan eksisterende_2023-06-26.pdf