



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	50	131					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stordalskammaren 12					Mastredal	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>			<input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet)							
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/> Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring			
<input checked="" type="checkbox"/> Annet:	Beskriv med egne ord hva du skal gjøre						
	Veg						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer	
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	110	20	130				685 m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen						
	5%						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text" value="—"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text" value="—"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text" value="—"/>	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr. 
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr. 
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som tølge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. 

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>		
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn <i>Hilde og Ove Sønnnes</i>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon <i>97600240</i>
Adresse <i>Lunde haug vegen 12</i>	Postnr. <i>5357</i>	Poststed <i>Fjell</i>
Dato <i>20/6-2023</i>	Underskrift <i>[Signature]</i>	E-post <i>Ovesasn@gmail.com</i>
Gjentas med blokkbokstaver <i>OVE Sønnnes</i>	Eventuelt organisasjonsnr.	

Vedlegg Q

Stordalen Eiendom AS

mandag 10. april 2023

v/Bjørnar Vik

Hei! Viser til samtaler og sender deg informasjon om hva som er historien nå.

Pkt. 1 Avtale med Stordalen Tomteselskap AS

Slik jeg er blitt fortalt er det kun Karsten Berg på Tomt 5 som har skriftlig avtale med Stordalen Tomteselskap om etablering av vei. Dette er sendt som informasjon til styret av Karstein Berg

**Berg Karstein**

---

**Fra:** Berg Karstein  
**Sendt:** 4. mai 2016 08:59  
**Til:** 'sorsag@online.no'  
**Kopi:** 'liv.brekken@masfjorden.kommune.no'  
**Emne:** VS: Avkøyring til din tomt Stordalshammaren

Hei Leirnes  
Videresender bekreftelsen fra Bjørnar til orientering for hyttestyret.  
Mvh Karstein Berg.

**Fra:** Bjørnar Vik [mailto:vik.bjornar@gmail.com]  
**Sendt:** 3. februar 2016 20:59  
**Til:** Berg Karstein <karstein.berg@vegvesen.no>  
**Emne:** Avkøyring til din tomt Stordalshammaren

Hei, vi bekrefter at du kan anlegge avkøyring fra fellesveg inn på din tomt 5 på Stordalshammaren som avtalt. Avkøyring kan du plassere inn på ende opparbeidd parkeringsplass, og det dermed blir ein bilplass mindre.



**STORDALEN TOMTESELSKAP AS**

**Bjørnar Vik**

Dagleg leiar  
Tlf. 90 600 163. Epost: vik.bjornar@gmail.com  
Tilknutta selskap:  
Måretunet AS, Stordalen Fjellstove AS, Vik Eigeidomsutvikling AS

**Fra:** HOPLAND BYGG AS  
**Sendt:** onsdag 3. juli 2019 kl. 20.54  
**Til:** 'Karstein Berg'  
**Kopi:** 'Audhild Solsvik'; k-toftin@online.no  
**Emne:** SV: Avtaler Stordalshammaren

Hei igjen Karstein.

Flott!

Hyttestyret vil ikke ha noen innsigelser mot dette. Vi må prøve å fremforhandle en best mulig avtale for alle medlemmene, - så blir det opp til medlemmene å godta eller avsi ..  
Men med allerede sterkt maskrotet parkeringsareal oppå i feket etter reguleringsendringen blir dette en utfordring, først og fremst for kjøperutvalget, ikke minst litt.. et så vidt jeg vet så har alle kjøpt litt opprinnelig reguleringsplan der det er etskillig flere parkeringsplasser irregulært.

Mvh Sigmund

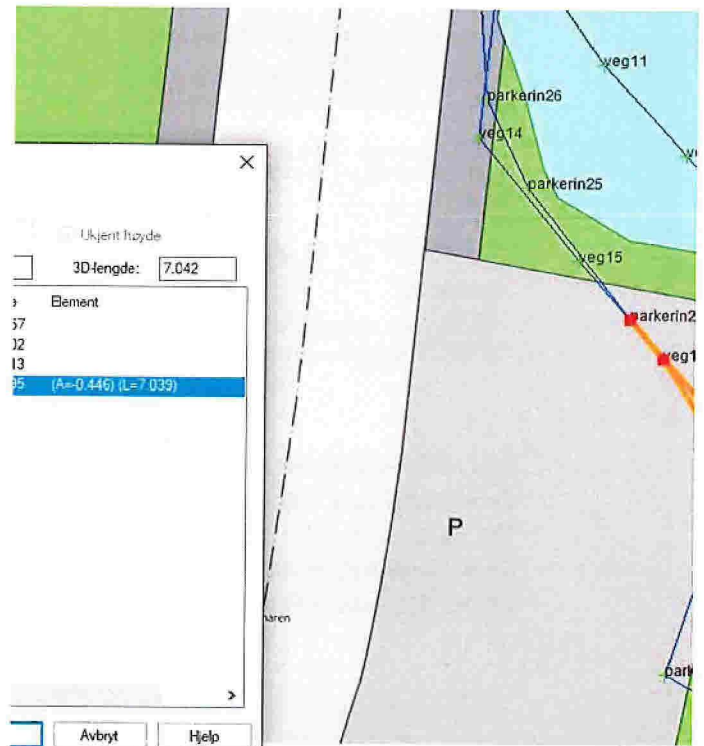
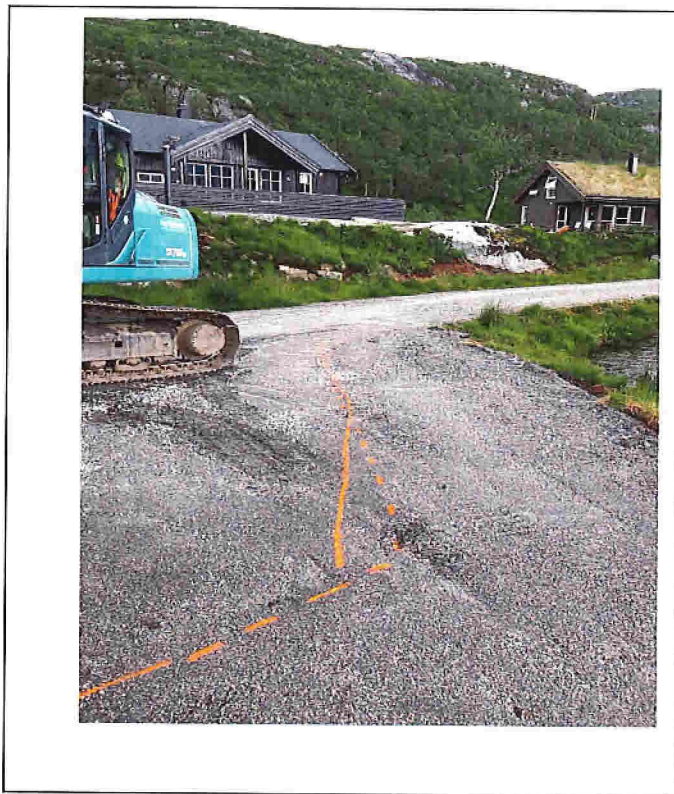
Her viser jeg til at styret ikke har innsigelser på vei til tomt, men at vi må ta hensyn til utfordringene av parkering. Dette har vi tatt hensyn til!

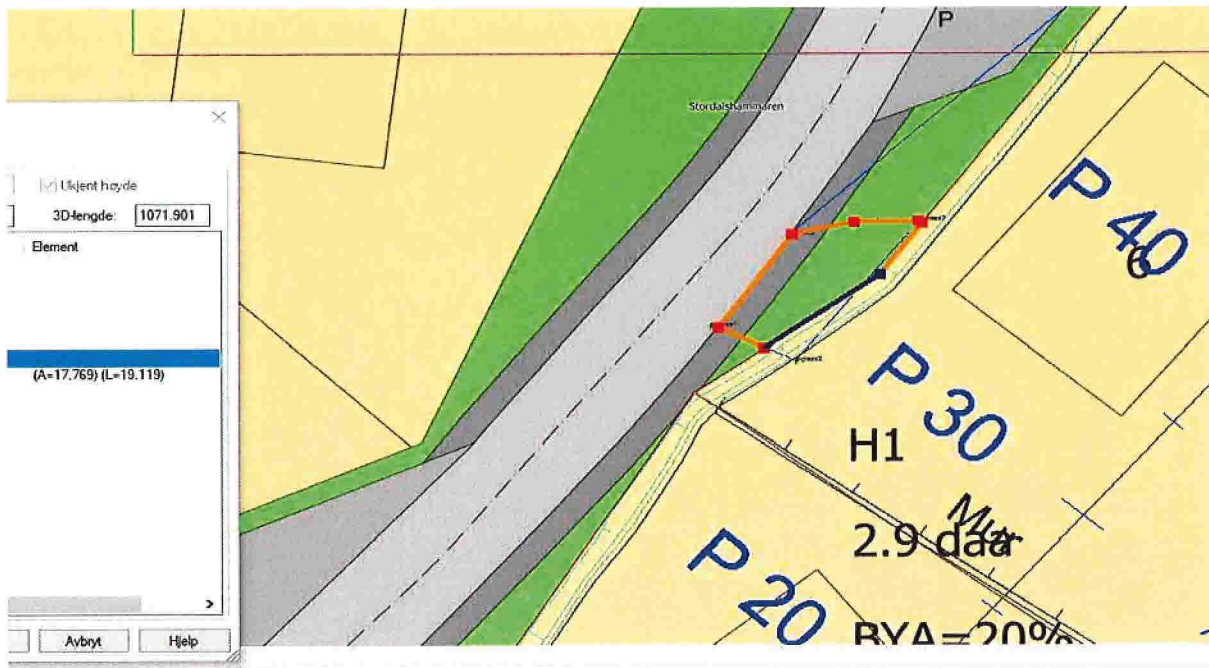
## Pkt. 2 Etablering av innkjørsel

Vi har etablert innkjørsel til tomt, slik som de fleste andre hyttene som har mulighet har etablert.

Da innkjørsel ble etablert la Ent. Bjordal veien så langt mot vannet som mulig. Dette som avtalt med Stordalen Tomteselskap og slik at vi ivareta hyttelaget sine interesser.

Det ble kun ble brukt ca 0,4 m<sup>2</sup> av eksisterende etablert parkeringsplass. I tillegg til dette ble det ordet opp i grøft og vold på andre enden av etablert parkering. Der ble da utvidet med ca 17m<sup>2</sup>. Ent. Bjordal har beregnet dette og målt opp med GPS. Se bilder.





I tillegg til å øke parkeringsplassen er det enighet mellom 50/130 og 50/131 nabotomt at de kan benytte samme avkjørsel. Da kjører man inn over tomten vår og inn på egen tomt.

Vi ser nå at det kan være ca 9 plasser tilgjengelig på felles parkeringsplassen om vinteren. Vi og nabo vil da **ikke** bruke plasser. Dette vil da frigjøre og øke kapasiteten for nabohyttene.

### Pkt 3 Vedtatt Reguleringsplan

I Vedtatt reguleringsplan den 20.09.2018, sak 050/2018 er det tatt høyde for at tomtene har etablert parkeringer på egne tomter. Dette må da også gjelde for tomtene 50/130 og 50/131??

Kopi av vurderingen i vedtaket.

Når det gjeld tal parkeringsplassar vil ein vise til at det er regulert inn 18 hyttetomter i denne reguleringsplanen, og at dei fleste hyttene har etablert gode oppstillingsplassar inne på egne tomter. Behovet for gjesteparkering er difor etter administrasjonen si vurdering godt nok ivareteke med dei resterande to parkeringsplassane P2 og P3. Ein vil og vise til at det i føresegnene til kommuneplanen for Masfjorden frå 2012 er det sett krav om 2 parkeringsplassar per hytteeining. Administrasjonen meiner at planendringa på dette punktet kan akseptast.

Som en oppsummering har jeg 3 punkt.

Pkt 1 Vi har en skriftlig avtale med Stordalen Eiendomsselskap.

Pkt 2. Så har vi ved etablering av innkjørsel økt parkerings kapasitet med ca17.m2

Vedlegg nr.  
C -



**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
50	131			Stordalshammeren	5984	Mafredal
Eier/fester				Kommune		
Ove Sognes				Masfjorden		

**Det varsles herved om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
--	---	--	---

Navn på plan  
Stordalshammeren

**Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder**

Kjørbar gangvei til tomt 131 og 132

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakhaver

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):

**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Ove Sognes	Lundehaugvesen 8
Postnr.	Poststed
5357	Fjell
E-post	
ovesogn@gmail.com	

**Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	
Situasjonsplan	D	-	
Tegninger snitt, fasade	E	-	
Redegjørelser/kart	F	-	
Andre vedlegg	Q	-	

**Underskrift**

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Fjell	20/6-2023	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Ove Sognes

## Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	50 131				Masfjorden		
Adresse				Postnr.	Poststed		
Stordalshammen				5984	Mafredal		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
50	2			Bjørner Vik (etter fullmakt)			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Bjørndalskråket 70							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5770	Bjørndalstrøe						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	22.06.23	Bjørner Vik	

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
50	132						
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Kvassnesvegen 23							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5918	isdalstø						
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	2016-23	Ole Ragnar T		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	2016-23	Ole Ragnar T	

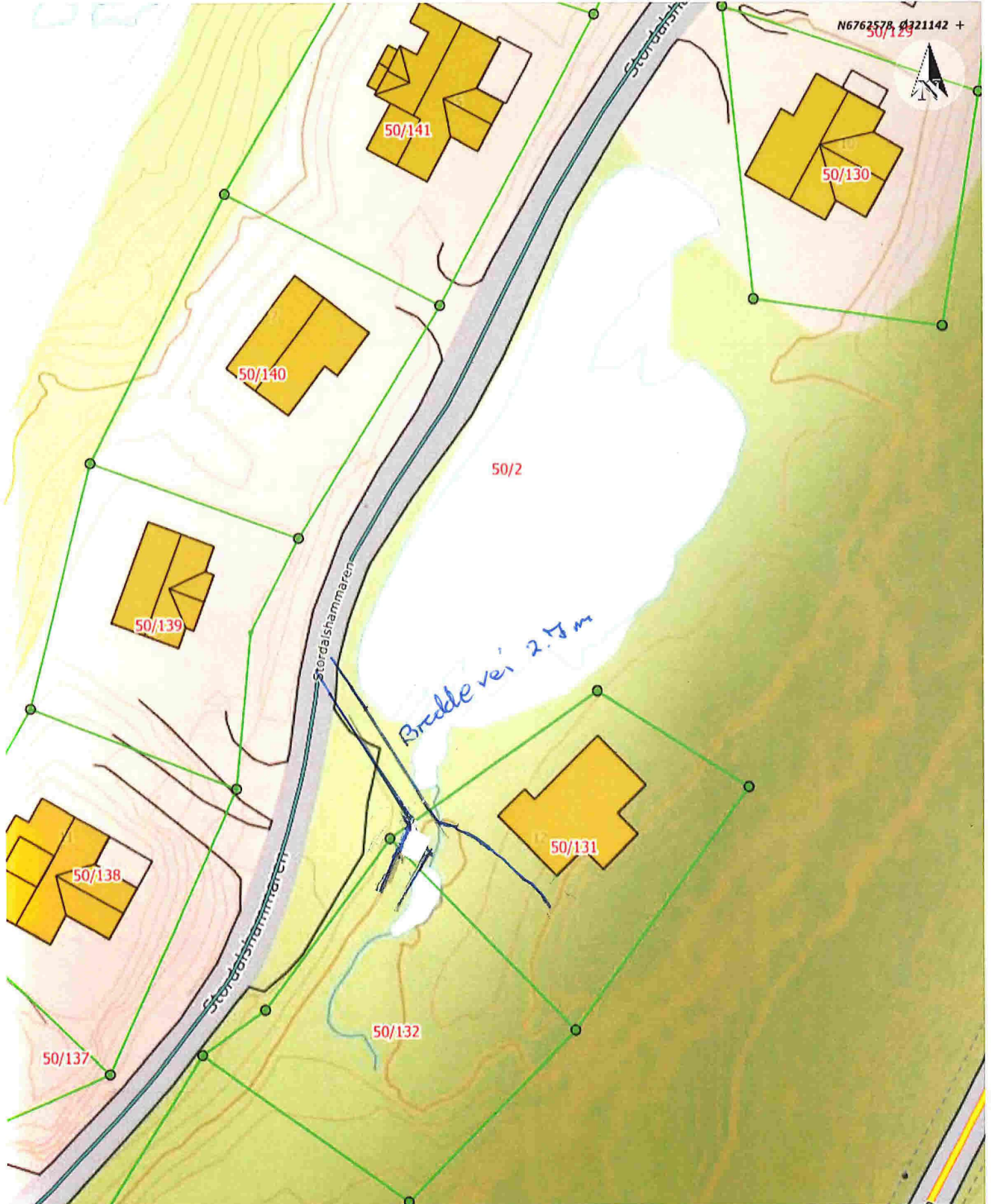
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>				<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign. 



Situasjonskart - 50/131

Dato: 20-06-2023



Målestokk: 1:500

