



ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS
Reknes Masfjordvegen 105
5986 HOSTELAND

Referanser:

Dykkar: 1c84c993-a4bc-4c2e-a89d-
0e4a236d0081

Vår: 23/646 - 23/6274

Saksbehandlar:

Jan Kvingedal

jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no

Dato:

03.08.2023

Melding om delegert vedtak - Søknad om løyve til tiltak - utlegging av flytebrygge - gbnr 20/55

Administrativt vedtak. Saknr: 066/2023

Tiltakshavar: Kristian Birkeland

Ansvarleg søkjar: Entreprenør Ansgar Birkeland as

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune ved rådmannen gjev med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av flytebrygge ved gbnr. 20/55, Reknesvågen, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i vedlagt situasjonsplan til søknad, datert 11.06.23 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal målast inn og koordinatar sendast kommune før det vert søkt om ferdigattest
4. Tiltaket skal ikkje takast i bruk før det er gjeve ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) / 23-5 (PRO) / 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Entreprenør Ansgar Birkeland AS	939555420	S	1	Søkjar
PRO	Kristian Birkeland	Sjølvbyggjar	L	1	Prosjektering plassering og forankring flytebrygge med landgang

UTF	Kristian Birkeland	Sjølvbyggjar	L	1	Utførelse plassering og forankring flytebyggje med landgang
------------	--------------------	--------------	---	---	-------------------------------------------------------------

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.2.7	Basisgebyr andre bygningar, konstruksjonar og anlegg	1	10.200,-
	Totalt gebyr å betala		10.200,-

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

SAKSUTGREIING:

Tiltak

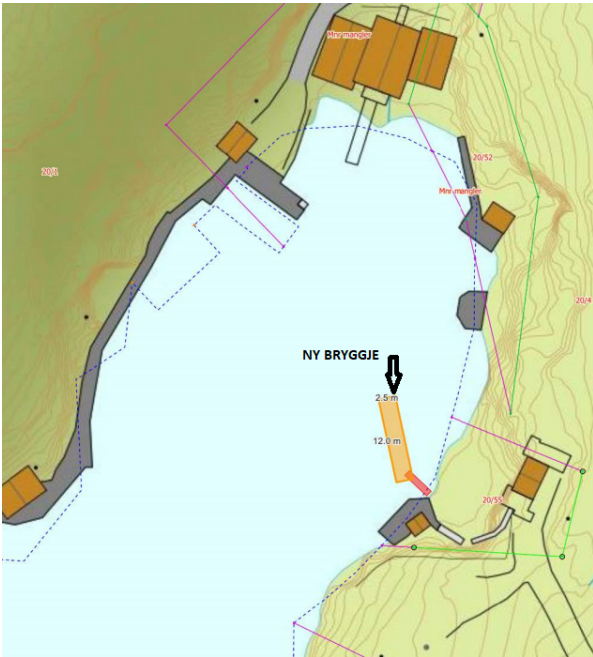
Saka gjeld søknad om oppføring /utlegging av flytebryggje i Reknesvågen ved gbnr. 20/55.

Fakta

Området der tiltaket er omsøkt er i kommuneplan for Masfjorden 2018-2030 avsett til småbåthavn. Tiltaket er difor iht. planformål. Tiltakshavar har erklært ansvarsrett for både prosjektering og utførelse av tiltaket. Tiltaket er lovleg nabovarsla.

Vurdering

Det er i kommuneplan opplista dei områda som krev detaljplan for småbåthamn, dette området er ikkje lista opp her og ein tolkar difor planen slik at det ikkje er krav til reguleringsplan/ detaljplan for tiltaket. Slik det framgår av teikninga vedlagt søknad har bryggja ikkje utriggarar og er dermed heller ikkje tenkt for ålmenn bruk.



Konklusjon

Det vert gjeve løyve til tiltaket jf. vedtaket.

Med helsing

Roald Kvingedal
teknisk sjef

Jan Kvingedal
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND
AS

Reknes
Masfjordvegen
105

5986

HOSTELAND