

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



28.06.2023 11:42:05 AR558526206

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
5	28	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Masfjorden

**Adresse** Areklettvegen 96, 5986 HOSTELAND

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Formål** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** KVAMSDAL ERLEND

**Telefon** 90109775

**E-postadresse** erlekvam@online.no

**Adresse** AREKLETTVEGEN 96, 5986 HOSTELAND

#### Kontaktperson:

**Navn** KVAMSDAL ERLEND

**Telefon** 90109775

**E-postadresse** erlekvam@online.no

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Ja

### FØLGEBREV

Bygge tilbygg med oppholdsrom, badstu samt bad. Bygge terrasse over bakkeplan med integrert basseng i henhold til vedlagte tegninger og situasjonsplan

## Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

**Type Plan** Reguleringsplan  
**Navn på plan** Skjelsundet Bustadfelt, planid: 126620100001

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

#### TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	3 500 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	3 500 m <sup>2</sup>

#### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 050 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	284 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	43 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	327 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 9,3428571 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

#### Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

#### Tilknytning til vei og ledningsnett

##### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

## AVLØP

<b>Tilknytning</b>	PrivatKloakk
<b>Skal det installeres vannklosett</b>	Ja
<b>Foreligger utslippstillatelse</b>	Ja

## OVERVANN

<b>Blir takvann/overvann ført til terreng?</b>	Ja
<b>Finnes det avløpssystem for overvann?</b>	Nei

## Erklæring og signering

---

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

---

ERLEND KVAMSDAL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

fasade tegninger.pdf

hovedplan tilbygg og terrasse med Basseng.pdf

loft. rev.C.pdf

3D Tilbygg.png

Kvittering for Nabovarsel.pdf

Kvittering for Nabovarsel.pdf

nabovarsel.pdf