



Solhytten
Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/647 - 15/3916

Saksbehandlar:
Tore Svendsen
tore.svendsen@masfjorden.kommune.no

Dato:
27.08.2015

Melding om delegert vedtak - Igangsetjingsløyve - Gbnr 50/127 Stordalshammaren hyttefelt/Stordalen

Administrativt vedtak. Saknr: 080/2015

Tiltakshavar: Jan Thore Vassdal
Ansvarleg søkjar: Solhytten AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

VEDTAK:

Masfjorden kommune v/rådmannen godkjenner med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, at det vert gjeve igangsettingsløyve for våtromsarbeida og tømrrerarbeida på følgjande vilkår:

- 1 Vilkåra sett i tidlegare vedtak står ved lag.
- 2 Bygget skal ikkje takast i bruk før det ligg føre godkjend ferdigattest.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-6 (UTF) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
UTF	Murmester Roy Stenehjem AS	998011841	S	1	Våtromsarbeida
UTF	Omnes Hus og Hyttebygging AS	880416162	L	1	Tømrrerarbeida

*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar.

Før det vert gjeve ferdigattes for tiltaket må følgjande ligge føre:

- *Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.*

Gebyr

Gebyrregulativet

Saksutgreiing:

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetjingsløyve for gjenståande arbeid, våtromsarbeid og tømrararbeid.

Rammeløyve for tiltaket vart gjeve 19.05.2014 og igangsetjingsløyve for betong – og rørleggerarbeida som sak 47/14.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Føretaket **Omnès Hus og Hyttebygging AS**, org.nr. 880416162, har søkt ansvarsrett som **ansvarleg utførande (UTF), tømrerarbeida**.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet. Føretaket har lagt frem organisasjonsplan og dokumentasjon av kompetanse som etter kommunen si vurdering synleggjer naudsynt kompetanse i høve tiltaket, og gjev grunnlag for lokalgodkjenning for UTF.

Føretaket **murmester Roy Stenehjem AS**, org.nr. 998011841, har søkt ansvarsrett for som **ansvarleg utførande(UTF), våtromsarbeida, inkl. flis**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Rådmannen har ingen merknader til at dei resterande arbeida for å slutføre tiltaket vert sett i gong.

Med helsing

Roald Kvingedal
fungerande teknisk sjef

Tore Svendsen
Byggjesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Mottakarar:

Solhytten
Jan Thore Vassdal

Welhavens vei 4 4319
Pb266 5904

SANDNES
ISDALSTØ