

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Naust i rekke på Hosteland

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
14	2	0	0

**Kommune** Masfjorden  
**Adresse** , 5986 Hosteland  
Treet 3

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 183 Naust, båthus og sjøbu  
**Anleggstype:** Andre  
**Formål:** Annet  
**Beskrivelse av bruk:** 6 naust i rekke

### TILTAKSHAVER

**Navn:** HOSTELAND GRUNNEIGARLAG SA  
**Organisasjonsnummer:** 927317745  
**Telefon:** 91862788  
91862788  
**E-postadresse:** arne.riisnes@gmail.com  
**Adresse:** c/o Arne Riisnes Fensfjordvegen 618, 5986 HOSTELAND  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Arne Riisnes  
**Telefon:** 91862788  
91862788  
**E-postadresse:** arne.riisnes@gmail.com

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** HOSTELAND GRUNNEIGARLAG SA  
**Adresse:** c/o Arne Riisnes Fensfjordvegen 618, 5986 HOSTELAND  
**Organisasjonsnummer:** 927317745  
**Bestiller referanse:** Felles naust

Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS  
**Telefon:** 45603190  
**E-postadresse:** post@brkvinge.no  
**Adresse:** Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes  
**Organisasjonsnummer:** 954354008

### Kontaktperson

**Navn:** Bjørn Rune Kvinge  
**Telefon:** 45603190  
45603190  
**E-postadresse:** post@brkvinge.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Frist for merknad var 07.07.2023.

Etter at fristen for merknad er ute 09.07. kom det merknad fra bruk 14/30 Åge Riisnes.

Merknaden var eit ynskje i forhold til utforming av terreng mellom hans naust og det nærmeste naust i rekka. Utforming av terreng er godkjent i sak 027/2022, "Opparbeiding av parkeringsplass og nausttomtar"

Hosteland Grunneigarlag SA har ikkje ansvar for "opprydding" av areal som tilhøyre bruk 30. Terreng mellom nausta blir utforma på beste måte for begge partar.

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av 6 naust i rekke,

### REDEGJØRELSE:

På ferdig planert tomt, løyve til tomtarbeider gjeve i sak 22/152 vert det her søkt om oppføring av 6 naust. 3 grupper med 2 naust i kvar.

Naust i samsvar med gjeldande reguleringsplan.

13.07.2023 22:34:46 AR561044431

13.07.2023 22:34:46 AR561044431

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Hosteland naustområdet ID 12662018002
Reguleringsformål:	Naust og småbåtanlegg

**Andre relevante krav** Storleik på naust på 40 m<sup>2</sup>, maksimal mønehøgde på 5,5 meter og takvinkel 25-50 grader.

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Ja Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### VANNFORSYNING

Tilknytning Ikke innlagt vann

### AVLØP

Tilknytning Bygningen skal ikke ha innlagt vann

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.07.2023 22:34:46 AR561044431

13.07.2023 22:34:46 AR561044431

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonsplan \_ BM\_.pdf

A40-01 FASADER \_ BM\_.pdf

A20-01 PLANTEIKNING \_ BM\_.pdf

A30-01 SNITTTEIKNINGAR \_ BM\_.pdf

Redgjørelse springflo.pdf

Redgjørelse springflo.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230623-0857.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_HOSTELAND GRUNNEIGARLAG SA.pdf

Nabovarsel-1-20230623-0857.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20230708-ÅGE-RIISNES.pdf