

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Frådeling næringsareal

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
6	10	0	0

Kommune MASFJORDEN

Adresse Fensfjordvegen 1002, 5986 Hosteland

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Oppretting av matrikkelenhet - Grunneiendom

Næringsgruppe: S Annen tjenesteyting

Bygningstype: 231 Lagerhall

Anleggstype: Industri

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Frådeling og ny matrikkeleining

TILTAKSHAVER

Navn: ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS

Organisasjonsnummer: 939555420

Telefon: 47464100

47464100

E-postadresse: bjornar@ansgarbirkeland.no

Adresse: Reknes Masfjordvegen 105, 5986 HOSTELAND

Kontaktperson

Navn: Bjørnar Birkeland

Telefon: 47464100

47464100

E-postadresse: bjornar@ansgarbirkeland.no

24.07.2023 07:48:05 AR561941594

24.07.2023 07:48:05 AR561941594

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: ENTREPRENØR ANSGAR BIRKELAND AS
Adresse: Reknes Masfjordvegen 105, 5986 HOSTELAND
Organisasjonsnummer: 939555420

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: Byggmester Bjørn Rune Kvinge AS
Telefon: 45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no
Adresse: Kvingebakkevegen 97, 5981 Masfjordnes
Organisasjonsnummer: 954354008

Kontaktperson

Navn: Bjørn Rune Kvinge
Telefon: 45603190
45603190
E-postadresse: post@brkvinge.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om frådelling av sirka 10 000 m2 areal fra gbnr 6/10 i Torsvik i Masfjorden kommune.

REDEGJØRELSE:

Fra gbnr 6/10 søkes det om frådelling og oppretting av ny matrikkel eller samanføyning med 6/105 for sirka 10 000 m2. Arealet har i kommuneplanen status som LNF (Landbruk- natur- og fritid) og skal nyttast som næringsareal saman med gbnr 6/104 som har status "Spreidd næringsutbygging" Frådelling av areal med LNF - formål til næringsareal krev at det vert søkt og gjeve dispensasjon.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søknad om dispensasjon i eige vedlegg

Begrunnelse:

Søknad om dispensasjon i eige vedlegg

24.07.2023 07:48:05 AR561941594

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
--	----

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

BJØRN RUNE KVINGE på vegne av BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kartutsnitt areal omsøkt frådelt frå gbnr. 6-10.pdf

Avtale signering dokument i frådelingssøknad_signed.pdf

skjema_rekvisisjon_masfjorden utfylt-signed.pdf

Dispensasjonssøknad-signed_2.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230704-0832.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS.pdf

Nabovarsel-1-20230704-0832.pdf

Næringsareal kommuneplankart.pdf