Masfjorden kommune
Teknisk, miljø og landbruk

Erlend Kvamsdal
AREKLETTVEGEN 96
5986 HOSTELAND

Referanser:	Sakshandsamar:	Dato:
Dykkar: 076ee1b1-e493-4752-97d9-866264f60799	Jan Kvingedal	04.08.2023
Vår: 23/663 - 23/6847	jan.kvingedal@masfjorden.kommune.no	

Førebels tilbakemelding - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - tilbygg bustadhus - gbnr 5/28

Me syner til søknad om tilbygg bustadhus og basseng med terrasse.

Situasjonsplan har ikkje målsett avstand til grense mot sør. Då dette er ein terrasse som heng saman med tilbygget og huset, er byggjegrensa 4 m. Alternativt må det leggjast ved erklæring frå nabo om at det er greitt å byggja nærare.

I oppsettet for arealberekninga er berre sjølve tilbygget teke med. Men då gjennomsnittleg høgde på terrassen er over 0,5 m må også dette arealet takast med. Trur du likevel vil ha god klaring til utnyttingsgraden. Utfordringa vert kanskje då at du kjem over 50 m2 bebygd areal og må då ha ansvarsrett for arbeida. Alternativt kan søknaden delast i to, tilbygg for seg og terrasse for seg.

Viser elles til pbl §28-6 vedr. sikring av basseng, brønn og dam

Dersom du har spørsmål i saka kontakt saksbehandlar Jan Kvingedal.

Med helsing

Jan Kvingedal
saksbehandlar
Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur

Kopi til:
Mottakarar:

Erlend Kvamsdal	AREKLETTVEGEN 96	5986	HOSTELAND