

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Einestrand Masfjord

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
59	20	0	0

Kommune MASFJORDEN
Adresse , 5981 Masfjordnes
Austfjordvegen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 131 Rekkehus
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Olav Soltveit
Telefon: 45672624
45672624
E-postadresse: olav.soltveit@gmail.com
Adresse: Mjukebakkane 8, 5918 FREKHAUG

ANSVARLIG SØKER

Navn: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS
Telefon: 90139538
E-postadresse: delta@deltabolig.no
Adresse: Grøvlesvingen 29, 5108 HORDVIK
Organisasjonsnummer: 998270065
Kontaktperson

07.08.2023 21:57:54 AR563617630

Navn: Kurt Terje Sjurzen
Telefon: 90139538
90139538
E-postadresse: kurt@deltabolig.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av 3-mannsbolig

REDEGJØRELSE:

Det søkes om 3-mannsbolig i rekke.

Det etableres 6 parkeringsplasser.

Tiltaket er iht. reguleringsplan.

Rørlegger har allerede sendt inn søknad om utslippstillatelse.

Søknad om utvidet bruk av avkjørsel til fylkesvei er sendt inn på vegvesenets portal.

Tiltakshaver er Olav Soltveit Mjukebakkane 8, 5918 Frekhaug som har avtale med Hjemmelshaver Jon Egil Einestrand.

Se eget vedlegg.

Hvis det er behov for ytterligere informasjon er vi tilgjengelig på e-post : delta@deltabolig.no eller telefon 90139538, 91791063

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Einestrand bustadfelt
Reguleringsformål: Område for frittliggende småhus/fleirmanns - bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 513.9 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	1 513.9 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	454.17 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	205.9 m ²
+ Parkeringsareal	108 m ²
= Sum areal	313.9 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 20.73 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

KURT TERJE SJURSEN på vegne av DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

901_A3_Kartutsnitt utkast plassering 3mBustad tomt 9, gnr 59 bnr 20, Einestrand.pdf

902_A3_Snitt utkast plassering 3mBustad tomt 9, gnr 59 bnr 20, Einestrand.pdf

avtale med hjemmelshaver.jpg

Fasade Øst VEst.pdf

Fasade sør nord.pdf

Plantegning.pdf

Snitt 1 og 2.pdf

Snitt 3 og 4.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230620-1326.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ASKELAND BYGG OG REHAB AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Delta Bolig Prosjektering AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-KONT_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SOLBAKK BYGG OG VEDLIKEHOLD AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_HJELMÅS VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_MUR OG FLISSERVICE AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_FRODE HAUGSVÆR MASKIN AS.pdf

Nabovarsel-1-20230620-1326.pdf