

PRESENTASJON AV SANDNES
NÆRINGSBYGG

MASFJORDNES

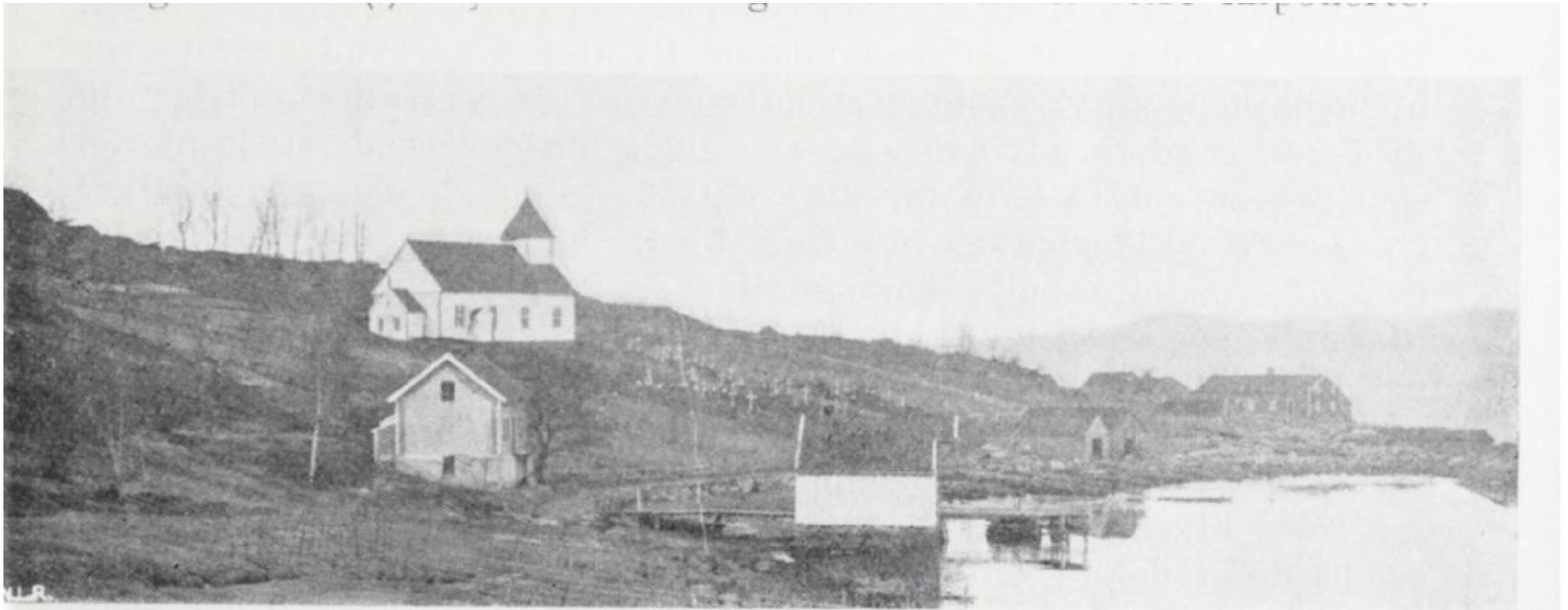
AGENDA FOR MØTE OG VEIEN VIDARE:

- Presentasjon av område og bygg
- Beslutning om Masfjorden Kommune kan tilrettelegga næringsareal, offentlig parkeringsplass inkludert infrastruktur, vert tatt i Kommunestyre møte 18. september 2023.
- Sandnes Næringsbygg (SN) organiserer mur og entreprenør arbeid for næringsareal. SN fakturerer vidare til Masfjorden Kommune.
- Oppstarts tid for mur / areal klargjering?
- Kostnader, estimat.
- Milepæler for veien vidare:
 - Avtale med kommunen mht areal klargjering.
 - Ut i markedet for å sikra økonomisk støtte, investorer og lånefinansiering.
 - Prosess med søknad for graving inkludert muring. Avtale med entreprenør.
 - Ferdigstilla næringsareal.
 - Avklara endelig byggtipe.
 - Sikra leigetakere 2. etg.
 - Anbudsrunde for bygg leverandør / beslutta leverandør for komplett bygg.
 - Ferdigstilla butikk og drivstoff anlegg.
 - Installasjon innvendig bygg, klargjering for butikk.
 - Åpning av butikk, utleigedel samt komplett anlegg.
 - Kaifront og bryggeanlegg for båt og maritimt miljø.





Litt historie frå Sandnes



manuel Sandnes's
huse.

Kirken.
Larsens landhandleri.

Emanuel Sandnes's
naust.

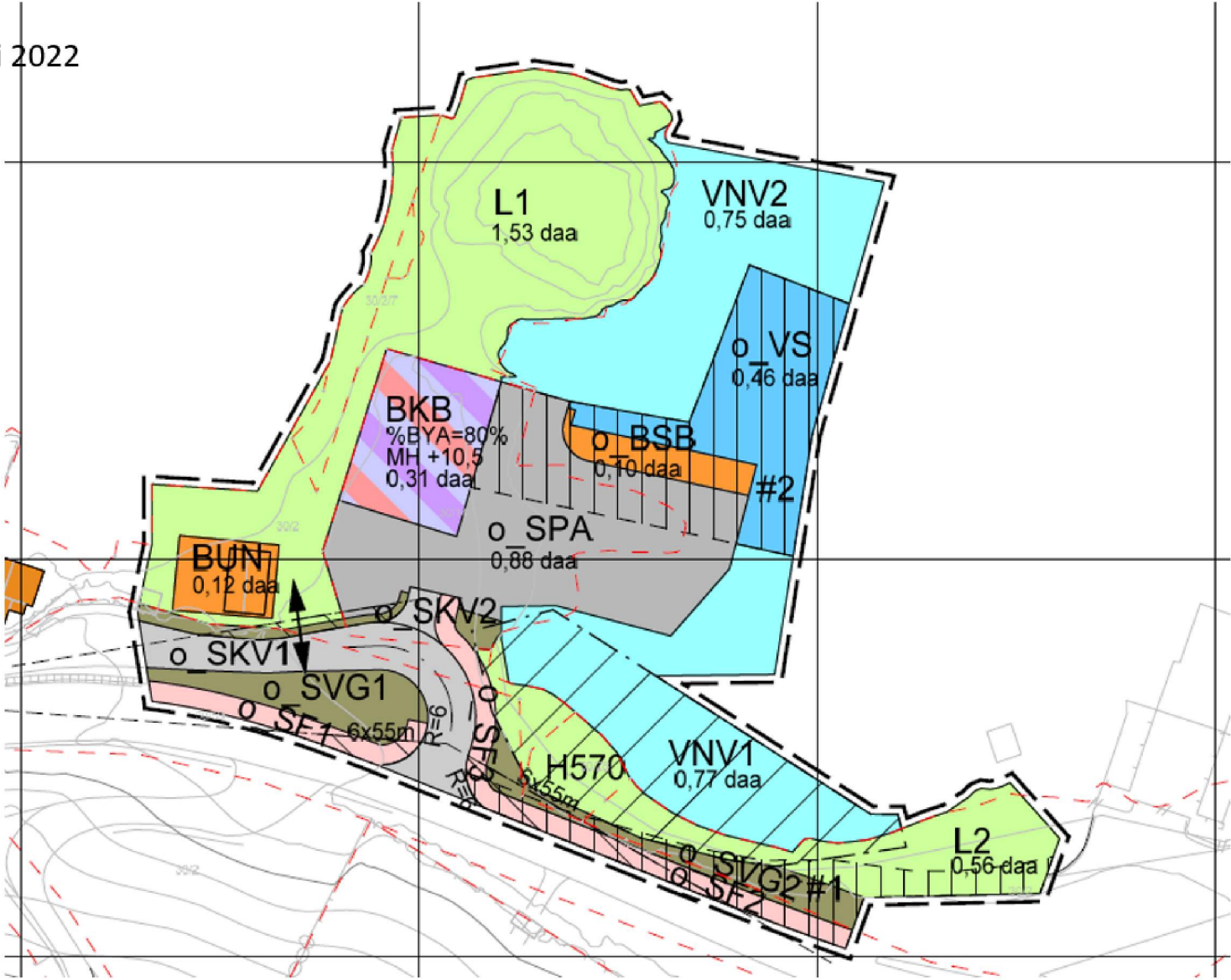
Erik paa Næssets
landhandleri.

Preste-
bryggen.

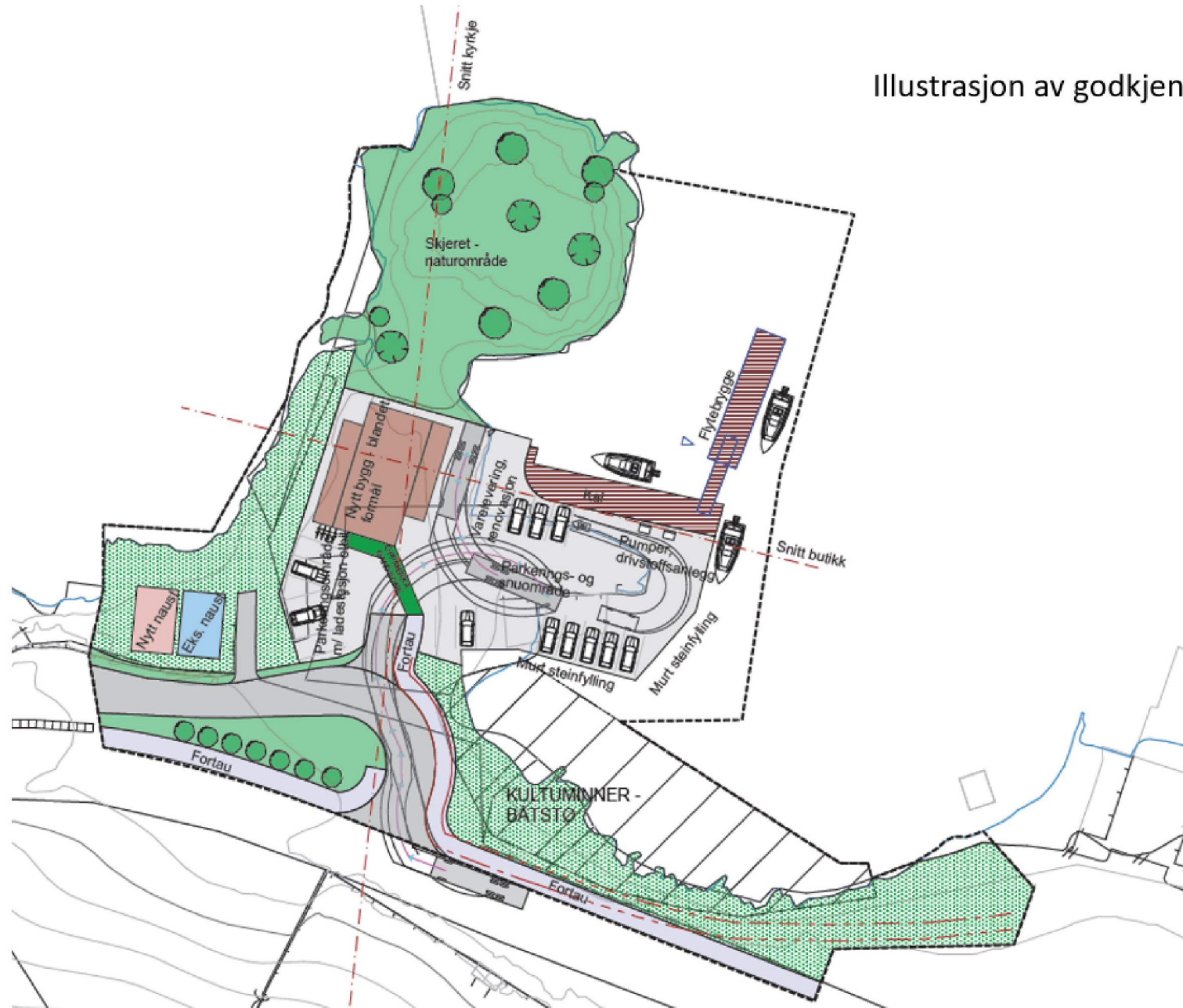
Sandnes i Masfjorden



Godkjent plan mai 2022



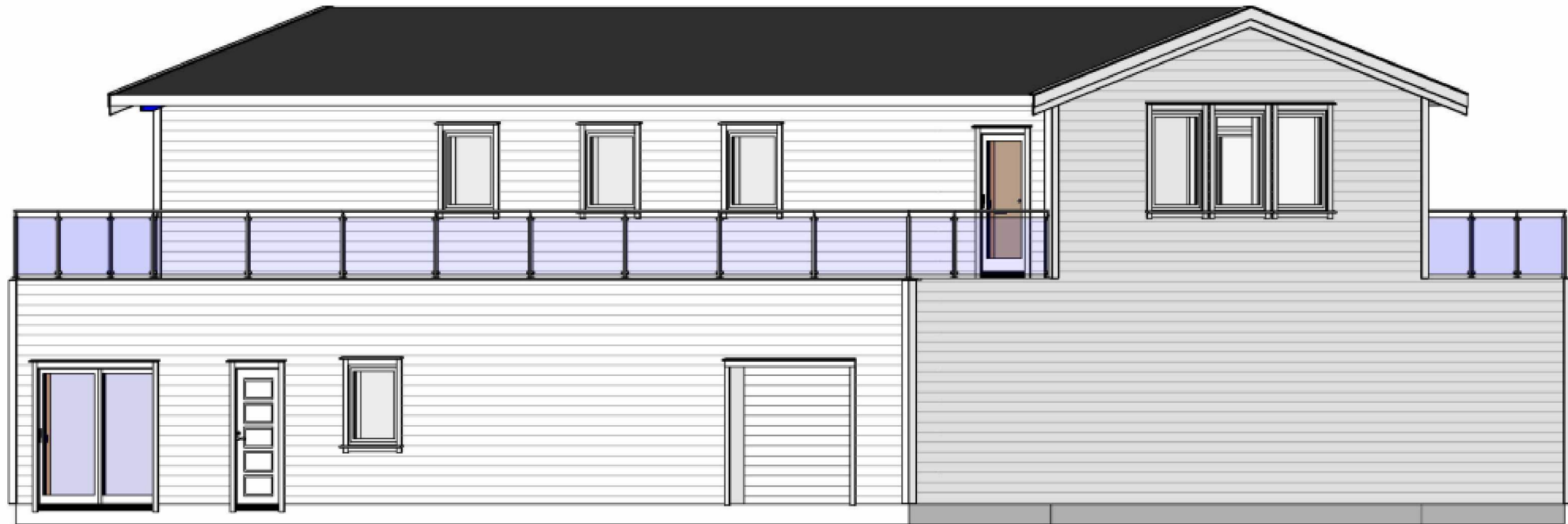
Illustrasjon av godkjent plan

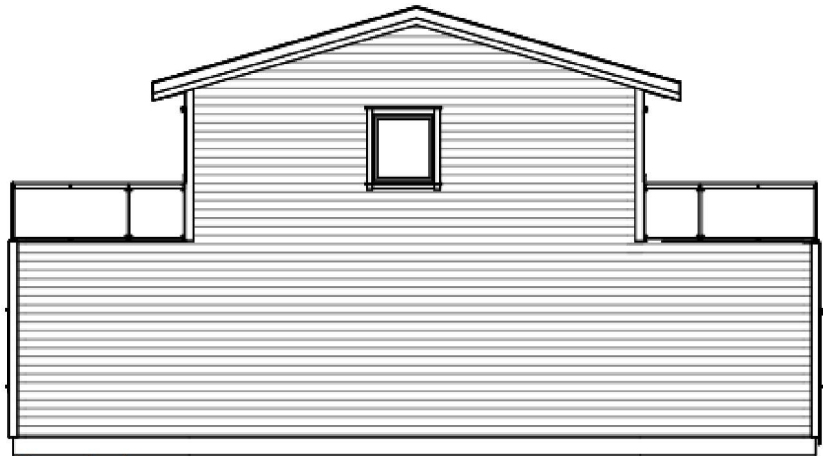




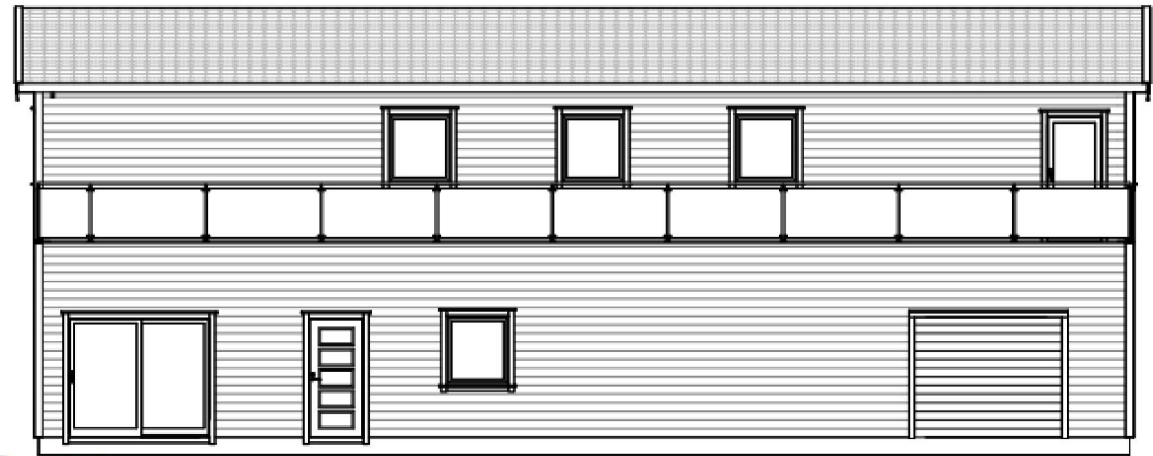


- Foreslått bygg med butikk / kafekrok 1. etg og kontorfasilitear i 2. etg.





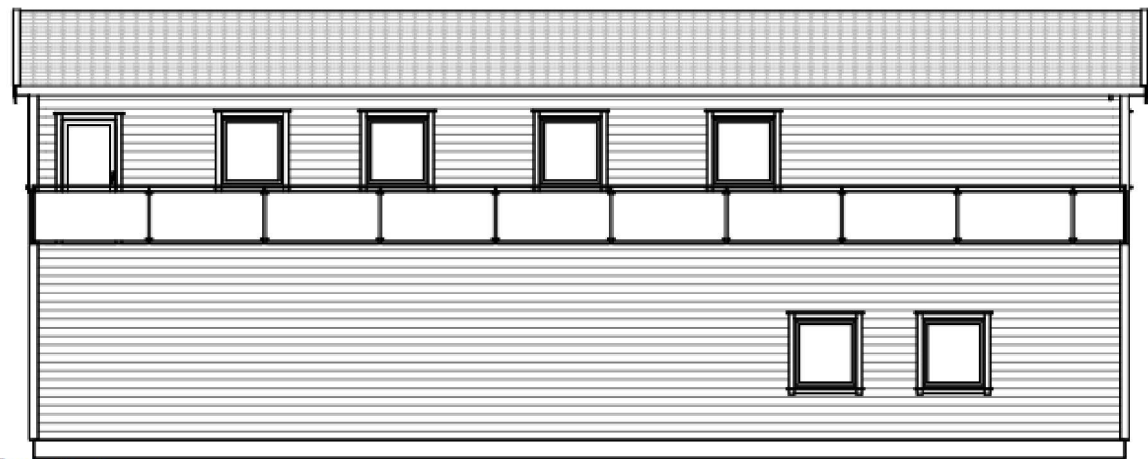
Fasade 1



Fasade 2



Fasade 3



Fasade 4

Kvifor dette:

- Sandnes området er ein god plass å bu med tanke på arbeidspendling, mot Sløvåg området i nord og Bergen i sør.
- Det er planlagt meir bolig tomteareal på Sandnes og Kvamme, butikk vil gjera desse tomtane meir attraktive.
- Sikra tilflytting samt oppretthalda eksisterande busetnad.
- Treng butikk og næringsbygg for å ha eit handels og samlings tilbud lokalt.
- God plassering, eit knutepunkt med fergekai, kontorfasilitetar og el-bil og el-båt ladar.
- Gje tilbud for kontorfellesskap / leige for «satellitt» kontor, eksterne og lokale.
- Drivstoff fylling, bil og båt, diesel og bensin.
- Skapa eit maritimt miljø lokalt og for tilreisande.
- Tilbud for båt turistar samt andre reisande.
- Har vore butikk og handel i området i fleire hundre år. Ta vare på kulturen og det historiske området.
- Lokal kafekrok og samlingspunkt.
- Offentleg toalett for besøkjande og reisande, både sjø og landveien.
- Arbeidsplassar i nærområdet.
- Viktig angående etablering for flyktningar / innvandraran.
- Nærhet til handel utan bil.
- Kommunesenter, mulighet til å pynte opp sentrum, «Velkommen til oss i Masfjorden»
- Oppgradera nærområdet visuelt som sentral samlingsplass for handel, service og maritim.

Utfordring:

- Begrensingar frå sentrale offentleg instansar med hensyn til areal, byggestørelse og høgde.
- Auka kostnader for byggevare samt aukande renter gjer det utfordrande med hensyn til økonomi.
- ***Treng god støtte frå offentlig samt lokale / eksterne investorar for å sikra bygget og infrastruktur samt økonomisk forsvarlig drift.***

Estimerte kostnader, (alt utan MVA.)