



Masfjorden kommune
Oppmålingsavdelinga
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

e-post: post@masfjorden.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

| |
|--------------------|
| Saksnr 20230793 |
| Oppdragsnr |
| Prosjektnavn |

Stusdal Sindre Lahti
Nørlandsvegen 74
5981 Masfjordnes
27/1

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|------------------|----------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Nørlandsvegen 76 | Krossøy Torbjørn (Hjemmelshaver) | 27 | 32 | 0 | 0 |
| | Krossøy Torbjørn (Hjemmelshaver) | 27 | 3 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 11.09.2023 | Kl. 12:30 | Sted Ved nausta |
| Rekvirent Krossøy Torbjørn | Rekvisisjonsdato | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon | | | |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Beskrivelse Merking av eigedomsgrense mellom gbnr 27/32 (27/3) og nausttomter. | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

| | | | | |
|-----------------|--|---|--|--------------------------------|
| Vedlagt følger: | <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste | <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett | <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett | <input type="checkbox"/> Annet |
|-----------------|--|---|--|--------------------------------|

Landmåler

| | | | |
|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------|---|
| Sted Masfjordnes | Dato 23.08.2023 | Underskrift | |
| Stilling Oppmålingsingeniør | Telefon 56166297 | Landmåler Kjersti Furnes Soltvedt | Epost kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

| | |
|--------------------|------------|
| Saksnr 20230793 | Oppdragsnr |
|--------------------|------------|

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

| Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | | | |
|--|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |

| gir fullmakt til | | |
|--|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | |
| Beskriv | | |
| Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | | |

| Forretningen angår | | | | |
|--------------------|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 27 | 32 | 0 | 0 | 11.09.2023 |
| 27 | 3 | 0 | 0 | |

| Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester) | | |
|---|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

| Vitneunderskrift 1 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |

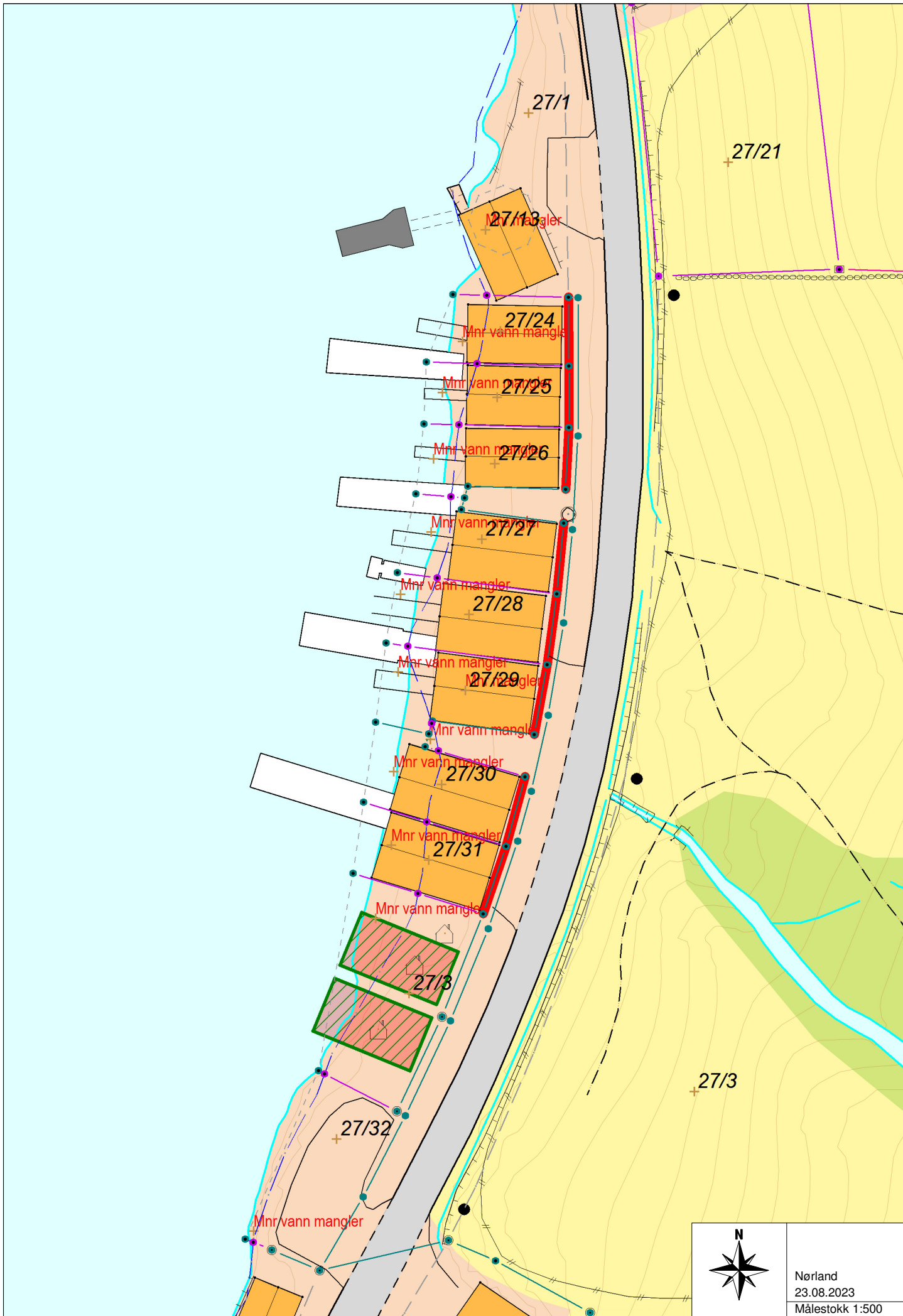
| Vitneunderskrift 2 | | |
|--------------------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|--|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Opp- møte | Godkj. | Signatur ved stedfortreder | | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | Signatur - registrert eier | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | | | |
| Krossøy Torbjørn | 27/32 | Rekvirent | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Nørlandsvegen 76, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Midtbø Lovisa Oddny | 27/24 | Nabo | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Nørlandsvegen 58, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Holst Jens Christian | 27/25 | Nabo | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Mollandsøyyna 1, 5986 Hosteland | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Krossøy Torbjørn | 27/26 | Nabo | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Nørlandsvegen 76, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Albrechtsen Ellen C A | 27/27 | Nabo | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Haugvegen 29, 5914 Isdalstø | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Andvik Svein | 27/28 | Nabo | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Nørlandsvegen 17, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Andvik Øystein | 27/29 | Nabo | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Siribrekka 8, 5725 Vaksdal | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Andvik Helge Gustav | 27/30 | Nabo | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Andvikvegen 509, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Skuggedal Åsmund | 27/31 | Nabo | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Andvikvegen 625, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Eidsnes Jørund | 27/13 | Nabo | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Fæsteråsen 118, 5184 Olsvik | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Stusdal Sindre Lahti | 27/1 | Nabo | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Nørlandsvegen 74, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Krossøy Torbjørn | 27/3 | Rekvirent | 23.08.2023 | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| Nørlandsvegen 76, 5981 Masfjordnes | | Hjemmelshaver | Brev | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



Nørland
23.08.2023
Målestokk 1:500