



Masfjorden kommune
Oppmålingsavdelinga
Kommunehuset
5981 Masfjordnes

e-post: post@masfjorden.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20210967
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Holmaas Ivar
Sandnesstykket 3
5981 Masfjordnes
32/104

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Austfjordvegen 2438	Holmaas Ivar (Hjemmelshaver)	32	2	0	0
Austfjordvegen 2438	Holmaas Maud Sleire (Hjemmelshaver)	32	2	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 07.09.2023	Kl. 09:00	Sted Austfjordvegen 2549
Rekvirent Holmaas Ivar Holmaas Maud Sleire	Rekvisisjonsdato		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Gbnr 32/100, 32/101, 32/102, 32/103 og 32/104.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tappt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger:	<input checked="" type="checkbox"/> Partliste	<input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett	<input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett	<input type="checkbox"/> Annet
-----------------	---	---	--	--------------------------------

Landmåler

Sted Masfjordnes	Dato 25.08.2023	Underskrift	
Stilling Oppmålingsingeniør	Telefon 56166297	Landmåler Kjersti Furnes Soltvedt	Epost kjersti.soltvedt@masfjorden.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20210967	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
32	2	0	0	07.09.2023
32	2	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen				
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder		ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier		
Adresse		Eierforhold	Måte							
Holmaas Ivar	32/2	Rekvirent	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandnesstykket 3, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Holmaas Maud Sleire	32/2	Rekvirent	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandnesstykket 3, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Finne Sølve Andreas	32/100	Nabo	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Austfjordvegen 2412, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Holmaas Synne K Søvde	32/100	Nabo	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Austfjordvegen 2412, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haugsdal Kristin Andvik	32/101	Nabo	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Austfjordvegen 2549, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haugsdal Vebjørn	32/101	Nabo	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Austfjordvegen 2549, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andvik Gunnar	32/102	Nabo	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andvikvegen 517, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andvik Kjersti	32/102	Nabo	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Andvikvegen 517, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Haugsvær Håvard	32/103	Nabo	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Austfjordvegen 1798, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Holmaas Ivar	32/104	Nabo	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandnesstykket 3, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Holmaas Maud Sleire	32/104	Nabo	25.08.2023			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Sandnesstykket 3, 5981 Masfjordnes		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)