

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20230798

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Sleirsvegen 327	7	1	2	0	Hage Elisabeth Johanne (Fester)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	28.08.2023	09.00	Sleirsvegen 327

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Innløsning av festetomt gbnr 7/1/2

Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	17.08.2023		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Hage Elisabeth Johanne			

Habilitet	
Landmålerens navn	Kjersti Furnes Soltvedt
<input checked="" type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relatert
Søknad etter pbl			1	
Vedtak (tillatelse) etter pbl			4	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning			5	
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan			2	
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler			3	

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
6	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld omgjøring av festegrund til grunneigedom ved innløsning av festetomt gbnr 7/1/2 på Frøyset.

Det vart halde oppmålingsforretning måndag 28. august 2023 kl. 09.00.

Rekvirent er Arve Terje Daae som er heimelshavar og Elisabeth Johanne Hage som er festar.

2. FRAMMØTE

Tidspunkt for forretninga vart avtalt med partane per telefon.

På forretninga møtte Arve Terje Daae og Per Christian Hage, som er son til Elisabeth Johanne Hage.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA OG TOMTEFESTELOVA

Det er gjeve løyve til deling av tomt i delegert vedtak 078/2023 datert 17.08.2023 i sak 23/701.

Arealet er lovleg oppretta som festegrund og er kravd omgjort til grunneigedom etter reglane i tomtefestelova § 32.

4. SERVITUTTAR/RETTAR

Grunnboka er sjekka 28.08.2023. Det er inngått festeavtale i 1970. Av festekontrakten går det fram at "fester har rett til å legge veg fram fra gårdens veg og rett til parkering av bil ved denne. Fester kan nytte gårdens rettigheter til båtfeste i Frøysetvågen. Fester har rett til å nytte gårdens drikkevannsbasseng for vannforbruk i hytte". Partane er informert om at rettane kan vidareførast ved å ta dei inn i skøyte ved overføring av heimelen til eigedomen.

Det er ikkje nye rettar som skal tinglysast.

5. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSAR

Partane påviste avgrensing av tomten i marka. Tomten grensar mot steingarden i sør. Heile steingarden skal liggje att på gbnr. 7/1.

6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Den nye eigedomen vert oppretta ved innløsning av festetomten. Tomten vert avgrensa mellom grensepunkt 1-2-3-4-5-6-1.

7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEN NYE EIGEDOMEN

Fritidseigedomen er 905 kvm stor og har fått tildelt gnr. 7, bnr. 47. Denne erstattar gbnr.7/1/2. Festekontrakten vert sletta i samband med tinglysing av skøyte.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	28.08.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			