

Formular for kontrakt om utførelse av bygge- og anleggsarbeider

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406 *Norsk bygge- og anleggskontrakt*.

Avtaledokument

mellom

Byggherre			
Navn	Masfjorden kommune		Organisasjonsnr. 945627913
Adresse	Austfjordvegen 2724		Postnr. Poststed 5981 Masfjordnes
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
166273	96000422		post@masfjorden.kommune.no

og

Entreprenør			
Navn	Binto AS		Organisasjonsnr. 986 053 840
Adresse	Postboks 33		Postnr. Poststed 7231 Lundamo
Telefon	Mobiltelefon	Telefaks	E-postadresse
90997733			rune@binto.no

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid

Mobilmast og bu Stegebotsfjellet. Dette inkluderer:

- Opp/nedrigg og drift av arbeidene.
- Nødvendig vegetasjonsfjerning for mast, bu og evt. barduner.
- Levering og montering av hytte av typen «Infra» eller tilsvarende i medhald av utbyggjar sine tekniske krav for basestasjonsutstyr inkl. fundament og trapp.
- Levering og montering av 18 m. mast for å gje dekning i området av typen ST-C eller tilsvarende. Prosjektering av innfesting av mast.
- Jordingsanlegg til hytte og mast inkl. prosjektering av dette.

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf. NS 8406 punkt 4.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

Konkurransesgrunnlag inkl. vedlegga
Entreprenør sitt tilbud

2 Kontraktssum

NS 8406 punkt 2

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum	Kr	1 255 927,00
Sum for eventuelle korreksjoner	Kr	0,00

Herav ytelser som er mva belagt, inkl. korreksjoner

	Beløp
	Kr
	Kr
	Kr
	Kr
	Kr
Sum ytelser som er mva belagt ekskl. mva	Kr 1 255 927,00
MVA 25 %	Kr 313 981,75
Sum ytelser som er mva belagt inkl. mva	Kr 1 569 908,75
Kontraktssum inkl. mva	Kr 1 569 908,75

3 Indeksregulering

 Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

 Alternativ a: Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i henhold til NS 8406, punkt 23.1

Ved reguleringen benyttes følgende indeks:

 Alternativ b: Kontraktssummen indeksreguleres etter delingsindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges:

Materialandel og lønnsandel:

Felles for a og b: Avregningsperioden fastsettes til

(Fylles bare ut når annen avregningsperiode enn én måned gjelder.)

 Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

4 Mengdekontroll

NS 8406, punkt 23.2

 Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til

med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

 Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

 Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider

NS 8406, punkt 23.4

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Fagarbeider: 700 kr/t, hjelpearbeider 550 kr/t

	Kr
Påslag for materialer: %	15
Påslag for andre kostnader: %	10

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

- Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8406 punkt 8. Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 B.
- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ c: Sikkerheten stilles på en annen måte (spesifiser):
- Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse

NS 8406 punkt 8

- Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr som tilsvarer 15 % av kontraktssummen. Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Byggblankett 8406 C
- Alternativ a: Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b: Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ c: Sikkerheten stilles på annen måte (spesifiser):
- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring

NS 8406 punkt 9

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet

- Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer.
Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest Ved oppstart
Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.
- Alternativ 2: Byggherren forsikrer.

8.2 Ansvarsforsikring

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll senest Ved oppstart

9 Tidsfrister

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren, jf. NS 8406 punkt 26.1

Igangsettelse på byggeplassen: 30 dager etter signering

Sluttfrist: 21 dager byggetid

Andre dagmulktbelagte frister:

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt:

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning:

- Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.
- Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Partenes representanter NS 8406 punkt 5

Byggherrens representant er: Jan Kvingedal

Entreprenørens representant er: Rune Flatmo

11 Påslag for byggeplassadministrasjon NS 8406 punkt 16

Det gjelder følgende påslag:

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusive merverdiavgift.

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling NS 8406 punkt 23.3

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

13 Varsler og krav NS 8406 punkt 7

Avtalte adresser for varsler og krav:

post@masfjorden.kommune.no


- Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.
- Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Almennelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt.

15 Særlige bestemmelser**16 Underskrifter**

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

 Sandnes 30.08.23 Sted og dato	Kundamo 18/8-23 Sted og dato
Karsen To May Underskrift byggherre	Rune Flatmo Underskrift entreprenør