

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20210967

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjordn

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Austfjordvegen 2549	32	101	0	0	Haugsdal Kristin Andvik (Hjemmelshaver)
Austfjordvegen 2549	32	101	0	0	Haugsdal Vebjørn (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	07.09.2023	08.45	Austfjordvegen 2549

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet
 Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn
 Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn
 Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 32/101.

Saks-behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	06.10.2021		

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke
Søknad etter pbl			1	
Vedtak (tillatelse) etter pbl			2	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning			1	
Varsel om oppmålingsforretning			3	
Situasjonskart og situasjonsplan			4	
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler			5	

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensemerke	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensemerke	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld fullføring av oppmålingsforretning for gbnr 32/101 på Kvamme.
Eigedomen er oppretta frå gbnr 32/2 og er matrikkelført utan fullført oppmålingsforretning 02.11.2021.

Det vart sendt varsel om oppmålingsforretning 25.08.2023 og halde oppmålingsforretning torsdag 07.09.2023 kl. 09.00.

2. FRAMMØTE

Vebjørn haugsdal møtte for bnr 101.
Ivar Holmaas møtte for bnr 2.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til oppretting av matrikkeleining i delegert vedtak 117/2021 datert 06.10.2021 i sak 21/884.

4. SERVICUTTAR/RETTAR

Eigedomen skal ha tilkomst og gbnr 32/2 slik det går fram av tomteplan dagsett 05.12.2020.
Masfjorden kommune skal overta teknisk infrastruktur i bustadområdet jf. utbyggingsavtale datert 15.02.2021.

5. KLÅRLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSER

Eigedomsgrensa mellom bnr 2 og 101 er ikkje tidligare avklart ved oppmålingsforretning. Det er tatt utgangspunkt i eigedomsgrensene slik dei ligg i matrikkelen.

6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Grensepunkta vart stukke ut etter grensene i matrikkelbrevet.
Grensepunkt 1 vart trekt mot nord til vegkant.
Grensepunkt 3 vart trekt mot søraust for å få ei naturleg avgrensing mot fjellskjæringa.
Partane vart samde om at landmålar skulle trekke grensepunkt 4 så langt som mogeleg mot vest i etterkant av oppmålingsforretninga, slik at arealet vart 1.413 m².

Gbnr 32/101 er avgrensa mellom grensepunkt 1-2-3-4-1.

7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEN NYE EIGEDOMEN

Etter oppmålinga er eigedomen 1.413 m² stor.

10. MATRIKKELFØRING

Matrikkelen vert oppdatert slik kartet i protokollen viser når grensene er avklart med partane eller om det ikkje kjem merknader innan 14 dagar.

Sted	Dato	Underskrift
Masfjordnes	15.09.2023	

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			2
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1