

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20230702

Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjorden

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Rambjørgsvegen 122	2	26	0	0	Rambjørg Ove Atle (Hjemmelshaver)

Om forretningen			
Forretningen avholdt:	Dato	Kl	Sted
	28.09.2023	09.30	Rambjørgsvegen 122

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom Festegrunn Anleggseiendom Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering Klarlegging av eksisterende grense Nymerking av eksisterende grense Registrering av ureg. jordsameie Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring Annet

Beskrivelse
Arealoverføring fra gbnr 2/6 til bustadtomt gbnr 2/26.

Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	09.06.2023		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Rambjørg Ove Atle			

Habilitet	
Landmålerens navn	Kjersti Furnes Soltvedt
<input type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt fram møte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relatert
Søknad etter pbl			1	
Vedtak (tillatelse) etter pbl			2	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning			1	
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
2	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Gjenfunnet og nymålt	Godkjent		
3	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		
4	Offentlig godkjent grensemerke Nedsatt i: Fjell	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Forretninga gjeld arealoverføring frå gbnr 2/6 til gbnr 2/26.

Ove Atle Rambjørg som er eigar av gbnr 2/26 er rekvirent av forretninga. Han har nyleg overført gbnr 2/6 til sonen Kenneth Rambjørg.

Det vart halde oppmålingsforretning torsdag 28. september 2023, kl. 09.20.

2. FRAMMØTE

På forretninga møtte Norun Rambjørg for Ove Atle Rambjørg.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til arealoverføring i delegert vedtak 051/2023 datert 09.06.2023 i sak 23/499.

4. GRUNNBOK

Grunnboka er sjekka i forkant av forretninga. Det er tinglyst pant i avgjevareigedomen.

Det er tinglyst pant med dokumentnummer 2023/1015674-1/200 der Bustadkreditt Sogn og Fjordane AS er panthavar. Banken må tinglyse pantefråfall i arealet som skal overførast før arealoverføringa kan tinglysast.

5. EKSISTERANDE GRENSER

Gbnr 2/26 er oppretta ved kart- og delingsforretning 28.01.1988. Grensepunkt 1 og 2 vart gjenfunne og nymålt.

6. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Grensepunkt 3 og 4 vart stukke ut i samsvar med delingsløyvet.

Arealet som skal overførast frå bnr. 2 til bnr 26 er avgrensa mellom punkt 1-2-3-4-1 og er 1.543 m2 stort.

7. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

8. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

9. DEI NYE EIGEDOMANE

Før arealoverføringa er gbnr 2/26 1.228 m2 stor. Etter arealoverføringa vil eigedomen vere 2.771 m2 stor.

10. TINGLYSING

Før arealoverføringa kan tinglysast, må banken gje pantefråfall i arealet som skal overførast.

Når dette er ordna vert det sendt melding til kartverket om at arealoverføringa skal tinglysast.

Sted Masfjordnes	Dato 29.09.2023	Underskrift
---------------------	--------------------	-------------

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			1