

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer 20220918
Oppdragsnr

Matrikkelmyndighet				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststed
Masfjorden kommune	4634	Kommunehuset	5981	Masfjorden

Eiendom					
Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Hjemmelshaver
Masfjordvegen 144; Masfjordvegen 146;	20	2	0	0	Reknes Kolbjørn (Hjemmelshaver)
Masfjordvegen 144; Masfjordvegen 146;	20	2	0	0	Reknes Laila O Ljøen (Hjemmelshaver)

Om forretningen		
Forretningen avholdt:	Dato	Kl
	19.09.2023	09.00
		Sted
		Masfjordvegen 35

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet				
☐ Grunneiendom	☐ Festegrunn	☐ Anleggseiendom	☐ Uteareal eierseksjon	

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn				
☐ Grensejustering	☐ Klarlegging av eksisterende grense	☐ Nymerking av eksisterende grense	☐ Registrering av ureg. jordsameie	☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☒ Arealoverføring	☐ Annet			

Beskrivelse
Arealoverføring fra gbnr 20/2 til offentlig veggrunn gbnr 20/50.

Saks-	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	17.10.2022		

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Reknes Kolbjørn	
Reknes Laila O Ljøen	

Habilitet	
Landmålerens navn	
Kjersti Furnes Soltvedt	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelser til gjennomføringen av forretningen?	
☒ Nei	☐ Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning inneholdt en liste over de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen				
Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr	Vedlegg nr	Ikke relevant
Søknad etter pbl				
Vedtak (tillatelse) etter pbl				
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				
Varsel om oppmålingsforretning				
Situasjonskart og situasjonsplan				
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Pkt.nr	Type merke	Gjennfunnet, tap, nedsatt på nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.)	Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.)
1	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
P2	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
3	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
P4	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
5	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
P6	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
P7	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		
8	Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert	Nytt grensepunkt	Godkjent		

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Masfjorden kommune har inngått kjøpeavtale med Kolbjørn Reknes og Laila O. Ljøen Reknes, datert 05.01.2022 i samband med utbetring av fylkesvegen.

Forretninga gjeld arealoverføring fra gbnr. 20/2 til gbnr. 20/50 (offentleg veggrunn).

Det vart halde oppmålingsforretning tysdag 09. september kl. 09.00.

Eigarar av gbnr. 20/2 og Vestland fylkeskommune vart kalla inn til oppmålingsforretning, jf partsliste.

2. FRAMMØTE

På forretninga møtte Sveinung Toft for Masfjorden kommun. Vestland fylkeskommune ved Dag Drægner, meldte tilbake i forkant av forretninga at dei ikkje kom til å møte på forretninga.

Eigar av gbnr. 20/2 møtte ikkje.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til arealoverføring i delegert vedtak 107/2022 datert 14.10.2022 i sak 22/815.

4. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSAR

Eigedomsgrense mot fylkesvegen er ikkje tidligare avklart. I kjøpekontrakten er arealet rekna ut i frå "hjelpelinje veg".

Dette gjer at arealet vert større enn faktisk areal ettersom hjelpelinja ligg nærare veggen enn eksisterande eigedomsgrense.

5. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Arealet partane har inngått avtale om å overføre til fylkesvegen vart stukke ut med GNSS/GPS.

Det vart fastsett ny grenselinje for utbetningspunktet 1 - P2 - 3 - P4 - 5 - P6 - P7 - 8.

Grensepunkta vist med "P" er merka med peler i marka.

Arealet som skal ervervast/overørast er vist med lilla strek i kartvedlegget til protokollen.

6. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 3.

Den nye eigedomsgrensa vil bli endeleg merka etter at byggjearbeidet med vegutbetringa er ferdigstilt.

7. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

Arealet som skal overførast frå gbnr 20/2 til gbnr 20/50 er 1702 m2.

Sted

Masfjordnes

Dato

05.10.2023

Underskrift

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg				
Relevant	Dokumenttype	Beskrivelse	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
X	Partsliste			
X	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
X	Kartvedlegg til protokoll			