

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Saksnummer
20230820

Oppdragsnr

| Matrikkelmyndighet | | | | |
|--------------------|------|--------------|--------|-----------|
| Kommune | K.nr | Adresse | Postnr | Poststed |
| Masfjorden kommune | 4634 | Kommunehuset | 5981 | Masfjordn |

Om forretningen

| Forretningen avholdt: | Dato | Kl | Sted |
|-----------------------|------------|-------|------------------|
| | 19.09.2023 | 09.00 | Masfjordvegen 35 |

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom
 Festegrund
 Anleggseiendom
 Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering
 Klarlegging av eksisterende grense
 Nymerking av eksisterende grense
 Registrering av ureg. jordsameie
 Matrikulering av umatrikulert grunn

Arealoverføring
 Annet

Beskrivelse

Arealoverføring til offentlig veggrunn gbnr 19/31.

| Saks-behandling | Tillatelsesdato | Dato for fullstendig rekvisisjon | Beregnet dato for fullført matrikulering |
|-----------------|-----------------|----------------------------------|--|
| | | | |

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen

| Dokumenttype | Beskrivelse | Journalpost nr | Vedlegg nr | Ikke relevant |
|---|-------------|----------------|------------|---------------|
| Søknad etter pbl | | | | |
| Vedtak (tillatelse) etter pbl | | | | |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning | | | | |
| Varsel om oppmålingsforretning | | | | |
| Situasjonskart og situasjonsplan | | | | |
| Konsesjonsdokument | | | | X |
| Servitutt | | | | X |
| Uttalelser/tillatelse fra andre myndigheter | | | | X |
| Avtaler | | | | X |

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

| Pkt.nr | Type merke | Gjenfunnet, tapt, nedsatt på nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåstander (journalpost/ vedl.nr.) | Voldgift/forlik (journalpost/ vedl.nr.) |
|--------|--|-----------------------------------|-------------------------|--|---|
| 1 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 2 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 3 | Gjerdestolpe Nedsatt i: Fjell | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 4 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 5 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 6 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 7 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 8 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| K | Kors Nedsatt i: Fjell | Gjenfunnet og nymålt | Godkjent | | |
| 9 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 10 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 11 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 12 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 13 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 14 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 15 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 16 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 17 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 18 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| M | Stein eller røys Nedsatt i: Jord | Gjenfunnet og nymålt | Godkjent | | |
| 19 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 20 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |
| 21 | Umerket Nedsatt i: Ikke spesifisert | Nytt grensepunkt | Godkjent | | |

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

1. FORRETNINGA GJELD

Masfjorden kommune har inngått kjøpeavtale med eigarane av gbnr 19/1-3,6-7, 19/3, 19/9 og 19/12 i samband med utbetring av fylkesvegen.

Forretninga gjeld arealoverføring til gbnr. 19/31 (offentleg veggrunn).

Det vart halde oppmålingsforretning tysdag 09. september kl. 09.00.

Eigarar av gbnr. 19/1-3,6-7, 19/3, 19/9,19/12, 20/1 og Vestland fylkeskommune vart kalla inn til oppmålingsforretning, jf partsliste.

2. FRAMMØTE

På forretninga møtte Sveinung Toft for Masfjorden kommun. Vestland fylkeskommune ved Dag Drægner, meldte tilbake i forkant av forretninga at dei ikkje kom til å møte på forretninga.

Grunneigarane møtte ikkje på forretninga.

3. LØYVE ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVA

Det er gjeve løyve til dei aktuelle arealoverføringane i sak 22/821, 22/823, 22/824 og 22/825.

4. KLARLEGGING AV EKSISTERANDE GRENSAR

Eigedomsgrense mellom gbnr 19/9 og 19/18 er målt i eksisterande gjerde. Av skuldkifteforretninga for gbnr 19/9 datert 01.02.1922, går det fram at det ikkje er nedsett nye grensemerke ved oppretting av eigedomen, men at grensene skal følgje eksisterande gjerde rundt eigedomen.

Punkt 3 er innmålt gjerdestolpe og 5 er eit nytt grensepunkt i grenselinja mellom bnr 9 og 18 i eksisterande gjerde.

Punkt "K" er innmålt kross i fjell i eigedomsgrensa mellom bnr. 18 og bnr 12.

Det er same eigar av bnr. 12 og bnr. 3. Ved arealoverføringa tar ein utgangspunkt i grenene slik dei er registrert i eigedomskartet/matrikkelen.

Punkt "M" er innmålt merkestein i eigedomsgrensa mellom gbnr 19/3, gbnr 19/1-3,6-7 og gbnr 20/1.

Eigedomsgrense mot fylkesvegen er ikkje tidligare avklart. I kjøpekontraktane er arealet rekna ut i frå "hjelpelinje veg".

Dette gjer at arealet vert større enn faktisk areal ettersom hjelpelinja ligg nærare vegen enn eksisterande eigedomsgrense.

Veggrunnen over gnr 19 og 20 er ikkje tidligare matrikkelført. Veggrunnen er vist med matrikkelnummer 0/0 med "hjelpelinje veg" mot naboeigedomane.

Vestland fylkeskommune har sendt registreringsbrev for gbnr 19/31 og 20/50. Veggrunnen vert matrikkelført slik det går fram av registreringsbrev uttan at det vert gjort endringar i eigedomsgrensene.

5. FASTLEGGING AV NYE GRENSER

Arealet partane har inngått avtale om å overføre til fylkesvegen vart stukke ut med GNSS/GPS.

Arealet som skal ervervast/overørast er vist med lilla strek i kartvedlegget til protokollen.

Arealet som skal overførast frå gbnr 19/9 til gbnr 19/31 er 167 m².

Arealet som skal overførast frå gbnr 19/18 til gbnr 19/31 er 530 m².

Arealet som skal overførast frå gbnr 19/12 til gbnr 19/31 er 561 m².

Arealet som skal overførast frå gbnr 19/3 til gbnr 19/31 er 439 m².

Arealet som skal overførast frå gbnr 19/1-3,6-7 til gbnr 19/31 er 82 m².

6. MERKING

Grensene er merka i samsvar med liste for grensepunkt på side 2.

Den nye eigedomsgrensa vil bli endeleg merka etter at byggjearbeidet med vegutbetringa er ferdigstilt.

7. MÅLE OG BEREGNINGSARBEID

Målingane er utført med Trimble GNSS og er i samsvar med standard for stadfesting av råderetts- og eigedomsgrenser.

| Sted | Dato | Underskrift |
|-------------|------------|-------------|
| Masfjordnes | 09.10.2023 | |

| (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen) Vedlegg | | | | |
|---|--|-------------|-----------------|-------------|
| Relevant | Dokumenttype | Beskrivelse | Journalpost nr. | Vedlegg nr. |
| X | Partsliste | | | |
| X | Beregningsdokumentasjon | | | |
| | Fullmakt | | | |
| | Avtaler | | | |
| | Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte) | | | |
| | Arealregnskap | | | |
| | Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering | | | |
| | Partspåstander | | | |
| | Forlik/voldgift | | | |
| X | Kartvedlegg til protokoll | | | 1 |